

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ

Αριθ.Αποφ.: 17/ 2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής
του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας**ΘΕΜΑ: Καθορισμός των όρων διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Περιπτέρου Πλατείας Παρνασσού Αμφίκλειας**

Στην Κάτω Τιθορέα σήμερα την 8^η Φεβρουαρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφίκλειας -Ελάτειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμφίκλειας -Ελάτειας, ύστερα από την αριθμ. 970/03-02-2023 πρόσκληση της Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και επιδόθηκε στα τακτικά μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 όπως αυτό ισχύει.

Παρούσης της Δημάρχου κ. Αθανασίας Στιβακτή, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έξι (6) μελών βρέθηκαν παρόντα ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βαφειάς Αθανάσιος
2. Κοντούνης Θωμάς
3. Τσιρνόβα – Κουγιάτσου
Πετρούλα
4. Βαίτσος Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Λιανός Ιωάννης
Μαγκλάρας Παντελεήμων
(δικαιολογημένη απουσία)

(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μπαούρδου Κων/να υπάλληλο του Δήμου Αμφίκλειας –Ελάτειας.

Η κ. Πρόεδρος για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής σχετική με το θέμα εισήγηση της Αναπληρώτριας Πρ/νης της Οικονομικής Υπηρεσίας κας Σεφερλή Παναγιώτας η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

α) του Ν.3852/10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α’), ειδικότερα : την παρ. 1.στ.ι του άρθρου 72, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την οποία η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την **κατάρτιση** των όρων, τη σύνταξη των **διακηρύξεων**, τη **διεξαγωγή** και **κατακύρωση** κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, **καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής** και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους).

β) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α’) “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α’), ειδικότερα δε:

1) της παρ.1 του άρθρου 192 όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#)) σύμφωνα με την οποία η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία, η οποία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιασθεί κανένας πλειοδότης, στην περίπτωση δε που τελικά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο,

2) το άρθρου 201 το οποίο ορίζει ότι με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια,

γ) το Π.Δ . 270/81 “Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι’ εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων” (ΦΕΚ 77/Α’).

δ) Το απόσπασμα Πρακτικού αριθμ. 1/2022 της 7^{ης} Τακτικής Δημόσιας Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμφίκλειας με αριθμό 1/2022 και ημερομηνία συνεδρίασης 12/12/2022 με το οποίο γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο θετικά για την εκμίσθωση, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, του ισόγειου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 41,29 m² με περίξ αυτού χώρου πλατείας 100,00 m², το οποίο βρίσκεται στα όρια της παραπάνω κοινότητας, δεδομένου ότι η λήξη της προηγούμενης μισθωτικής σύμβασης (προερχόμενη από παράταση)είναι στις 15/1/2023 .

ε) την υπ’αριθμ. 6/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΖΡ2ΩΨΚ- ΦΞ7) για την έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία του Δημοτικού περιπτέρου Πλατείας Παρνασσού Αμφίκλειας.

στ) την υπ’αριθμ. 7/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΙΗ4ΩΨΚ-Π9Ζ) , για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης

Εισηγούμαι προς την οικονομική επιτροπή όπως αποφανθεί για την :

α) κατάρτιση των όρων της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας, του ισόγειου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 41,29 m² με περίξ αυτού χώρου πλατείας 100,00 m², για την εκμίσθωση του **Δημοτικού Περιπτέρου Πλατείας Παρνασσού Αμφίκλειας &**

β) Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τον καθορισμό της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., ώρα στο Δημοτικό κατάστημα Κάτω Τιθορέας.

2) Αντικείμενο της Δημοπρασίας- Περιγραφή Ακινήτου

Αντικείμενο της Δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση του **Δημοτικού Περιπτέρου Πλατείας Παρνασσού Αμφίκλειας** της Δημοτικής Κοινότητας Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- 1.Το Δημοτικό Περίπτερο είναι ισόγειο, έχει εμβαδόν **E=41,29τμ** με περίξ αυτού χώρου 100τ.μ..
- 2.Το είδος λειτουργίας του ακινήτου θα είναι ΚΑΦΕ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ.

3) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι...../...../.....

Ο Δήμος, έχει την δυνατότητα να παρατείνει, με κοινή συμφωνία των μερών, τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των χιλίων οκτακοσίων(1800€) ετησίως , και θα παραμείνει σταθερό για κάθε μισθωτικό έτος.

5) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας- Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών την ημέρα και την ώρα που έχει καθοριστεί. Όσοι συμμετέχουν στην δημοπρασία, θα πρέπει να υποβάλλουν στην επιτροπή φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στην παρούσα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφασης της οικονομικής επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το Δήμο Αμφίκλειας-Ελάτειας και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου και του εγγυητή του. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β. Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών σε ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου για το πρώτο έτος πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι 180 ευρώ. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του μηνιαίου μισθώματος για ένα (1) έτος, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

δ. Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του (περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι προσωπική εταιρεία. Του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή αν είναι κεφαλαιουχική εταιρεία) προς τον Δήμο)

ε. Φορολογική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του. **στ.** Ασφαλιστική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του.

στ. Απόσπασμα ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ α) των φυσικών προσώπων β) των εταίρων των προσωπικών εταιριών γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες, του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του ανωτέρω δικαιολογητικού υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι έχει κάνει αίτηση για την χορήγησή του και δεσμεύεται να το προσκομίσει κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.

ζ. Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.

η. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του ίδιου και του εγγυητή του ότι: 1. έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, 2.έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου, του περιβάλλοντος χώρου, του εξοπλισμού που διαθέτει και την πρόθεσή τους για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την θέση του Δήμου.

θ. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλές προς το Δήμο Αμφίκλειας-Ελάτειας.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Όροι της Σύμβασης-δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
- 2) Οι χώροι θα λειτουργούν αποκλειστικά για ΚΑΦΕ -ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του θα πρέπει πρώτα να έχει έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3) Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 4) Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσας.
- 5) Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης-αποχέτευσης και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα.
- 6) Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του να ασφαλίσει με δαπάνες του το μίσθιο κατά παντός κινδύνου πυρκαγιάς και εμπρησμού σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του για ποσό τουλάχιστον 15.000,00 ευρώ και δικαιούχο του ασφαλισματος τον Δήμο Αμφίκλειας-Ελάτειας.
- 7) Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το μισθωτή. Αυτός υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εγκαταστήσει πυροσβεστήρες σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το μίσθιο και σε ένα εντός αυτού.
- 8) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
- 9) Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Δήμος καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή (άρθρο 11).
- 10) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- 11) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα

επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

- 12) Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.
- 13) Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.
- 14) Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις Πολιτιστικού ή Πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο αυτό όταν του το ζητήσει ο Δήμος ή οι Τοπικοί Σύλλογοι και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία κάθε εκδήλωσης.
- 15) Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.
- 16) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

9) Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2) στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

3) Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου το πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα. **Με την υπογραφή της σύμβασης** ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει προκαταβολικά στο Ταμείο του Δήμου δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Παρερχόμενου του μήνα χωρίς άλλη ειδοποίηση εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο με όλες τις οικονομικές επιβαρύνσεις που προβλέπονται. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλετε και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει επιπλέον τον μισθωτή.

4) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της Κοινότητας Αμφίκλειας, της Κοινότητας Κ. Τιθορέας, της Κοινότητας Ελάτειας και στην ιστοσελίδα του Δήμου

11) Λοιπές διατάξεις

1) η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης, για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

2) όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

3) τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες 9:00πμ έως 2:30πμ Διεύθυνση: Κάτω Τιθορέα, Κηφισού 30 , Τηλέφωνο 2234350313 , **E-mail** : info@dimos-amfikliias-elatias.gr, e . trifylli @dimos -amfikliias -elatias . gr , από την υπάλληλο κ. Τριφύλλη Ελένη.

Μετά από τα παραπάνω κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά
Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση, έκανε διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

A.- Την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του **Δημοτικού Περιπτέρου Πλατείας Παρνασσού Αμφίκλειας** (ισόγειου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 41,29 m2 με περίξ αυτού χώρου πλατείας 100,00 m2), σύμφωνα με το σχέδιο που αναφέρεται στην εισήγηση στο σκεπτικό της παρούσας.

B.- Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τον καθορισμό της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2023

Αφού συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό ,υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η Πρόεδρος

Αθανασία Πλ. Στιβακτή

Τα Μέλη

1. Βαφειάς Αθανάσιος
2. Κοντούνης Θωμάς
3. Τσιρνόβα – Κουγιάτσου
Πετρούλα
4. Βαΐτσος Χρήστος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΛ. ΣΤΙΒΑΚΤΗ