



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **9/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφίκλειας - Ελάτειας
Αρ. Απόφασης: **48/2021**

ΘΕΜΑ 2ο: Ψήφιση κανονισμού ύδρευσης-αποχέτευσης
Εισηγητής: Δήμαρχος

Σήμερα την **27η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **16:00** συνήλθε σε δια περιφοράς **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθμ. **3686 – 22/04/2021** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **27** μελών ήταν παρόντα τα **27** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τσιάμης Κωνσταντίνος
- 2) Βαϊτσος Χρήστος
- 3) Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος
- 4) Πόρρος Αντώνιος
- 5) Κοντούνης Θωμάς
- 6) Λαπατσάνης Ζήσιμος
- 7) Κουτρομάνος Σωτήριος
- 8) Τσιρνόβα Κουγιάτσου Πετρούλα
- 9) Βαφειάς Αθανάσιος
- 10) Παπακωνσταντίνου Χρυσάνθη
- 11) Γκιώνης Κωνσταντίνος
- 12) Καψής Αχιλλέας
- 13) Αυγερινάκος Ιωάννης
- 14) Νικολοπούλου-Κίσσα Ιωάννα
- 15) Γκενεράλης Σεραφείμ
- 16) Ράπτης Μάρκος
- 17) Τσιρογιάννης Γεώργιος
- 18) Τριφύλλης Ιωάννης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 19) Ντάλας Γεώργιος
- 20) Κυργιόπουλος Κωνσταντίνος
- 21) Λιανός Ιωάννης
- 22) Τσαπραΐλη Χρυσούλα
- 23) Στάθης Γεώργιος
- 24) Τζουβάρα Αλτάνα
- 25) Μπαούρδος Κωνσταντίνος
- 26) Μαγκλάρας Παντελεήμων
- 27) Τσούλφας Δημήτριος

Παρόντος και της προσκληθείσας Δημάρχου κ. Αθανασίας Πλ. Στιβακτή

Στη Συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Καραλή Παναγιώτα , για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 2ο: Ψήφιση κανονισμού ύδρευσης-αποχέτευσης

Εισηγητής: Δήμαρχος

Η Δήμαρχος κ. Αθανασία Στιβακτή εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη

- 1.- Την αριθμ. 202/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφίκλειας-Ελάτειας με θέμα «Περί ψήφισης κανονισμού ύδρευσης του Δήμου».
- 2.- Την ανάγκη ψήφισης νέου κανονισμού ύδρευσης – αποχέτευσης μετά την λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού ο οποίος θα ρυθμίζει και ζητήματα σχετικά με την αποχέτευση.
- 3.- Τις διατάξεις της παρ. 1β περ. βε του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Δ.Κ.Κ. (ν. 3463/2006).
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες οι κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδονται βάσει αυτού μεταξύ άλλων, καθορίζουν τους όρους και της προϋποθέσεις χρήσης και λειτουργίας των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.
- 5.-Την αριθ. 1/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπου προέβη στην σύνταξη σχεδίου κανονισμού ύδρευσης-αποχέτευσης Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας .

Λαμβάνοντας ακόμη υπόψη:

1. Το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) και των άρθρων 72,73 και 76 του Ν.3852/2010
2. Το άρθρο 75 του Ν.3463/2006
3. Το άρθρο 2 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου 16853/2011 ΦΕΚ 661/29-04-2011
4. Τα άρθρα 19 και 82 του Β.Δ. της 24/09-20/10/1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Το άρθρο 29 του ΑΝ 344/68 «Περί διατάξεων τινών αφορωσών εις οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
6. Το άρθρο 11 του ΝΔ 318/69 «Περί βεβαίωσης και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ. 923/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 17/05-15/06/2959 ΒΔ»
7. Το άρθρο 18 παρ.4 του Ν.2949/2001

8. Των υγειονομικών διατάξεων με αριθμούς: α) Γ3/α/761/68 και Γ4/1722/74 «Περί ποιότητας του πόσιμου ύδατος» β) 5673/04-12-57 «Περί απολυμάνσεως του ύδατος των υδρεύσεων» γ) Α5/288/1986 «Ποιότητα και συμμόρφωση προς την 80/7787 οδηγία της ΕΟΚ»

Θέτω για ψήφιση στο δημοτικό συμβούλιο τον κατωτέρω Κανονισμό Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας, ο οποίος αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού Ύδρευσης

Άρθρο 2: Γενικοί όροι

Άρθρο 3: Βασικές έννοιες

Άρθρο 4: Κυριότητα εγκαταστάσεων

Άρθρο 5: Αγωγοί

Άρθρο 6: Παροχές

Άρθρο 7: Υδρόμετρα

Άρθρο 8: Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 9: Έλεγχος νερού

Άρθρο 10: Έλεγχος κατανάλωσης και υδρομέτρων

Άρθρο 11: Διαδικασία ύδρευσης ακινήτου

Άρθρο 12: Μεταγραφή δικαιώματος ύδρευσης

Άρθρο 13: Διακοπή παροχής ύδρευσης

Άρθρο 14: Προϋποθέσεις επανασύνδεσης

Άρθρο 15: Διαδικασία καθορισμού τελών

Άρθρο 16: Δαπάνη και Τέλη παροχών ύδρευσης

Άρθρο 17: Ζημιές στο δίκτυο ύδρευσης

Άρθρο 18: Ισχύς του κανονισμού Ύδρευσης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού Αποχέτευσης

Άρθρο 2: Βασικές έννοιες

Άρθρο 3: Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

Άρθρο 4: Παροχή αποχέτευσης – Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

Άρθρο 5: Αριθμός παροχών αποχέτευσης

Άρθρο 6: Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

Άρθρο 7: Αποχετευόμενα υγρά

Άρθρο 8: Έλεγχος εγκαταστάσεων

Άρθρο 9: Διαδικασία σύνδεσης ακινήτου

Άρθρο 10: Δαπάνες και Τέλη

Άρθρο 11: Ισχύς του Κανονισμού Αποχέτευσης

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**Άρθρο 1****Αντικείμενο του Κανονισμού Ύδρευσης**

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας.

Άρθρο 2**Γενικοί Όροι**

1. Ο Δήμος Αμφίκλειας – Ελάτειας έχει στην κυριότητά του τα δίκτυα ύδρευσης, τις μονάδες επεξεργασίας νερού, τις δεξαμενές αποθήκευσης, τις γεωτρήσεις, τα αντλιοστάσια και είναι αρμόδιος για τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο Δήμος παρέχει νερό μόνο για ύδρευση.
3. Ο Δήμος παρέχει νερό κατάλληλο για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος Αμφίκλειας – Ελάτειας δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.
4. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Η αρμόδια υπηρεσία έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση της. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.
6. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
7. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της ύδρευσης είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή/και διακοπή της υδροδότησης. Στην περίπτωση αυτή και μετά από αξιολόγηση της σοβαρότητας της κατάστασης, θα γίνεται ενημέρωση των δημοτών με κάθε πρόσφορο μέσο. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.
8. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης – αποθήκευσής του.

9. Δε θα γίνεται η οριστική υδροδότηση των οικοδομών, αν μετά από αυτοψία, διαπιστωθεί ότι τα όμβρια ύδατα τους αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
10. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου, καθορίζει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Άρθρο 3

Βασικές έννοιες

1. Ιδιοκτήτης: Κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε η ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.
2. Αρμόδια Υπηρεσία: Η Οικονομική, Τεχνική, Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας κλπ. του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας έχουν την ευθύνη τήρησης του παρόντος Κανονισμού.
3. Υδραυλική παροχή:
Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τον Δήμο διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή ή το όριο της ιδιοκτησίας μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της.
Οι παροχές διακρίνονται σε:
 - Παροχές ύδρευσης κοινές με διάμετρο μισής (1/2'') ίντσας, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και μικρής δυναμικότητας γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
 - Παροχές ύδρευσης ειδικές με διάμετρο μέχρι μία και μισή (1/2'') ίντσα, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες ή άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
 - Πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο άνω των δύο (2'') ιντσών, που χρησιμοποιούνται μόνο για κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου.
 - Εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για την υδροδότησης εργοταξίου κατασκευής κτιρίων διαμέτρου ανάλογης με την προβλεπόμενη μελλοντική χρήση.
4. Δαπάνη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης: Θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής, των φρεατίων και των υδρομετρητών. Η σύνδεση της παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία,

αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 4

Κυριότητα εγκαταστάσεων

Οι διακλαδώσεις παροχής νερού, οι επεκτάσεις του κεντρικού αγωγού, τα κάθε είδους ειδικά τεμάχια και λοιπές κατασκευές, ανεξάρτητα του αν έγιναν με δαπάνη ιδιωτών και με σκοπό την υδροδότηση των ακινήτων από το δίκτυο του Δήμου, ανήκουν στο Δήμο. Οι υδρολήπτες έχουν μόνο το δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μεταβίβασης των ιδιοκτησιών που υδροδοτούνται με τον τρόπο αυτό, οι νέοι ιδιοκτήτες υπεισέρχονται και αποκτούν αυτομάτως τα δικαιώματα των παλαιών ιδιοκτητών.

Άρθρο 5

Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας και τις ενδιάμεσες δεξαμενές και αντλιοστάσια μέχρι και τις δεξαμενές διανομής.

Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που έχουν διάμετρο μικρότερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

Άρθρο 6

Παροχές

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή».
2. Η διακλάδωση αρχίζει από τον κεντρικό αγωγό και φτάνει μέχρι 0,60 περίπου μέτρα από την οικοδομική γραμμή, όπου τοποθετείται κρουρός διακοπής και σε σημείο που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Η διάμετρος και το είδος της παροχής καθορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία.
Για να υδρευθούν περισσότερα αυτοτελή ακίνητα του ίδιου οικοδομικού συγκροτήματος, απαιτείται η κατασκευή συλλέκτη που τοποθετείται μέσα σε ειδικό φρεάτιο.
4. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφόσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, ή οπουδήποτε αλλού, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια και αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων. Απαραίτητη προϋπόθεση και πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών είναι η συνεννόηση του ιδιοκτήτη με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
5. Στην περίπτωση που η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου κρίνει ότι η παροχή επαρκεί για την υδροδότηση παρακείμενων ακινήτων προβαίνει στη σύνδεσή τους.
6. Οι παροχές διακρίνονται :

- Παροχές ύδρευσης κοινές με διάμετρο μισής (1/2'') ίντσας, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.
- Παροχές ύδρευσης ειδικές με διάμετρο μέχρι μία και μισή (1 1/2'') ίντσα, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
- Πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο άνω των δύο (2'') ιντσών, που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεσή της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται από αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.
- Εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για υδροδότηση εργοταξίων. Οι εργοταξιακές παροχές είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια όση και η διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότησή του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι το ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει άμεσα την παροχή νερού και επιβάλλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.
 - Σε περίπτωση που, κατά την κρίση του Δήμου, επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.
 - Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιοδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.
2. Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής από τον εσωτερικό χώρο οικοδομής ή παροχής που είναι τοποθετημένη σε θέση που δεν έχει ελεύθερη πρόσβαση το προσωπικό του Δήμου γίνεται αυτεπάγγελα από τον Δήμο ή ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και η δαπάνη μεταφοράς επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη με το αντίστοιχο τέλος.
3. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει με δικές του δαπάνες την παροχή από το καταργημένο παλαιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.
4. Ο Δήμος, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά ειδοποιεί τον υδρολήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη, προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.
5. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Μετατροπή – Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του Δήμου, η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.
2. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε αδιαμόρφωτη περιοχή και κατά την κρίση του εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη του Δήμου.
3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δήμο.

Ανύψωση – Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Άρθρο 7**Υδρόμετρα**

1. Η σύνδεση των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων με το δίκτυο ύδρευσης, γίνεται με Υδρόμετρα, ο τύπος των οποίων καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Για κάθε αυτόνομη κατοικία τοποθετείται υποχρεωτικά υδρόμετρο.
3. Η προμήθεια, η εγκατάσταση και ο έλεγχος των υδρομέτρων γίνεται με την φροντίδα του Δήμου. Ανεκτό όριο σφάλματος των υδρομέτρων θεωρείται το $\pm 5\%$.
4. Σε περίπτωση απόκλισης από το παραπάνω όριο και με πρωτοκόλλο ελέγχου που συντάσσει η αρμόδια υπηρεσία και εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο, πραγματοποιείται η αυξομείωση των τελών που έχουν βεβαιωθεί από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
5. Όλα τα υδρόμετρα πρέπει να είναι σφραγισμένα με μολυβδοσφραγίδα που φέρει χαρακτηριστικά του Δήμου.
6. Η συντήρηση και ο καθαρισμός του υδρομέτρου, όσο και της θέσης στην οποία αυτό ευρίσκεται, ώστε να είναι ευχερής η ανάγνωση της ένδειξης, είναι ευθύνη του καταναλωτή. Κάθε καταναλωτής έχει υποχρέωση να προσέχει και να προστατεύει το υδρόμετρό του. Η κάλυψη του φρεατίου των υδρομέτρων με χώματα, απορρίμματα ή με οποιαδήποτε υλικά απαγορεύεται. Η απομάκρυνση των παραπάνω υλικών γίνεται με την φροντίδα του υπαιτίου κατόχου του ακινήτου ή από το Δήμο που χρεώνει σε βάρος του υπαιτίου τα έξοδα απομάκρυνσης των υλικών.
7. Υπερβολικά αυξημένες καταναλώσεις νερού που αμφισβητούνται με αίτηση από τους υδροδοτούμενους κρίνονται από το αρμόδιο όργανο, που αποφασίζει για την μείωση ή όχι της

κατανάλωσης μετά από αυτοψία και δικαιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η υποβολή αιτήσεων ή ενστάσεων για μείωση – διόρθωση λογαριασμού κατανάλωσης νερού γίνεται μέχρι και την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού.

- 8.** Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει καμία απώλεια των εσωτερικών εγκαταστάσεων.
- 9.** Όποιος αυθαίρετα συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης ή προβεί σε επανασύνδεση διακοπής που έγινε λόγω οφειλών χωρίς να τηρήσει τις διαδικασίες αυτού του κανονισμού ή πριν την τοποθέτηση υδρομέτρου διώκεται κατά τον Νόμο (άρθρο 293,372 Ποινικός Κώδικας και των συναφών διατάξεων) και του επιβάλλεται πρόστιμο του οποίου το ύψος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο πενταπλασιάζεται.
- 10.** Ο Δήμος έχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε χρόνο να κάνει έλεγχο των υδρομέτρων, να αντικαθιστά αυτά με άλλα διαφορετικού τύπου. Οι παραπάνω ενέργειες γίνονται παρουσία του υδρολήπτη, ο οποίος έχει κληθεί προηγουμένως για το σκοπό αυτό. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο υδρολήπτης δεν παρευρεθεί, συντάσσεται σχετική πράξη ελέγχου παρουσία δεύτερου υπαλλήλου της αρμόδιας υπηρεσίας. Η αξία των υδρομέτρων και η δαπάνη τοποθέτησής τους βαρύνουν τον υδρολήπτη.
- 11.** Παρεμβάσεις στον μετρητή από τον υδρολήπτη, ή άτομα ενεργούντα για λογαριασμό του, θεωρούνται ως πρόθεση κλοπής νερού και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί το Δήμο σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής, η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη την περίοδο αδράνειάς του. Ως βάση υπολογισμού, λαμβάνεται ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε κατά το διάστημα λειτουργίας του, σε σύγκριση με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.
- 12.** Ο καταναλωτής έχει υποχρέωση να ειδοποιεί την αρμόδια υπηρεσία μόλις διαπιστώσει διαρροή νερού μέσα στο φρεάτιο ή κατά μήκος του δικτύου.
- 13.** Μετατόπιση υδρομέτρου θα γίνεται μόνο από συνεργείο του Δήμου όταν αυτή κριθεί αναγκαία, η δε δαπάνη μετατόπισης θα βαρύνει κατά περίπτωση τον υπαίτιο, ήτοι τον υδρολήπτη ή το Δήμο. Επιτρέπεται η μετατόπιση υδρομέτρου από συνεργείο της επιλογής του υδρολήπτη μόνο μετά από την υποβολή εκ μέρους του σχετικής αίτησης στο Δήμο και εφόσον αυτή εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη μετατόπισης βαρύνει αποκλειστικά τον υδρολήπτη.

Χώρος υδρομετρητών

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται κατά την κρίση του Δήμου.
2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσης του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία. Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση της πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.

3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένοι σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.
4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μία θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων.
5. Οι υδρομετρητές παροχών, εάν το ζητήσουν γραπτώς οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε πυλωτή, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους κατάλληλο φρεάτιο με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου, ή του αναδόχου στον οποίο έχει ανατεθεί το έργο «Καταγραφή καταναλώσεων ύδρευσης», στο χώρο των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή η διάταξη του αγωγού από το πεζοδρόμιο ή τα όρια του δρόμου, στον οποίο είναι τοποθετημένος ο αγωγός διανομής, μέχρι τη θέση εγκατάστασης των υδρομετρητών καθώς και η κατακόρυφη διάταξη τοποθέτησης των υδρομετρητών, κατασκευάζεται από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει τεχνικών οδηγιών του Δήμου, ενώ οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικών στην προαναφερόμενη υδραυλική διάταξη βαρύνει τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν την ευθύνη συντήρησής της. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί την τοποθέτηση υδρομέτρων στην εσωτερική αυτή διάταξη αν θεωρεί ότι δύναται να υπάρξει δυσκολία στον έλεγχό τους. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να φροντίζουν να αποχετεύεται ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι υδρομετρητές. Την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκληθούν στον εσωτερικό χώρο της πολυκατοικίας ή της ιδιοκτησίας στην ανωτέρω περίπτωση, από διαρροές ή επεμβάσεις για την αποκατάσταση διαρροών από τον Δήμο, φέρουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων.
6. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σε αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησής του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 8

Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων κατασκευάζονται και συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες αυτών. Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να εκτελούνται από έμπειρο προσωπικό και να πληρούν τους παρόντες σχετικούς κανονισμούς.
2. Τα χρησιμοποιούμενα υλικά και οι συνδέσεις πρέπει επίσης να πληρούν τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, να είναι αντοχής και να παρέχουν πλήρη στεγανότητα για πίεση 15 ατμοσφαιρών τουλάχιστον. Μετά την είσοδο του σωλήνα στο εσωτερικό της ιδιοκτησίας, οι καταναλωτές οφείλουν να τοποθετούν ιδιωτικό διακόπτη, ώστε σε περίοδο απουσίας τους να κλείνουν την παροχή τους.
3. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό του Δήμου όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνσή του καταναλωτή για τη διακοπή ή την απώλεια.

4. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις δεν πρέπει να περνούν από χώρους που μπορούν να προκαλέσουν μόλυνση του νερού.
5. Η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται εν γένει κατά την απόλυτη κρίση της να ελέγχει και να αρνείται τη σύνδεση του δικτύου ύδρευσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις, οι οποίες δεν πληρούν τους ανωτέρω όρους μέχρι την επισκευή και τακτοποίησή τους.

Άρθρο 9

Έλεγχος νερού

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την υποχρέωση να προβαίνει στον έλεγχο του πόσιμου νερού σύμφωνα με όσα ορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 10

Έλεγχος κατανάλωσης και υδρομέτρων

1. Κάθε καταναλωτής μπορεί να ζητήσει με έγγραφη αίτησή του τον έλεγχο της κατανάλωσής του.
2. Κάθε καταναλωτής μπορεί να ζητήσει με έγγραφη αίτησή του τον έλεγχο ή την αντικατάσταση του υδρομέτρου του, στη δεύτερη περίπτωση δε, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο αντίτιμο.
3. Η αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο της κατανάλωσης ή του υδρομέτρου συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου που το κοινοποιεί στον ενδιαφερόμενο.
4. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί λόγω βλάβης, τότε ο καταναλωτής χρεώνεται με την αξία της ποσότητας του νερού που καταναλώθηκε αναλογικά το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους.
5. Αν η μη λειτουργία του υδρομέτρου οφείλεται σε αυθαίρετη επέμβαση του καταναλωτή, τότε ο καταναλωτής χρεώνεται με την διπλάσια αξία της ποσότητας του νερού που καταναλώθηκε το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και σε περίπτωση υποτροπής διακόπτεται η παροχή ύδρευσης.
6. Η ημερομηνία και η ώρα του ελέγχου προγραμματίζεται από την αρμόδια υπηρεσία. Ειδοποιείται ο καταναλωτής ώστε να παρίσταται εφόσον το επιθυμεί. Εάν δεν ευρεθεί για να ειδοποιηθεί ή ειδοποιηθεί και δεν παρίσταται, η διαδικασία ελέγχου προχωράει όπως έχει προγραμματιστεί.

Άρθρο 11

Διαδικασία ύδρευσης ακινήτου

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου που επιθυμεί να το υδροδοτήσει υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία με όλα τα προσωπικά του στοιχεία και την ακριβή διεύθυνση του ακινήτου που θέλει να υδροδοτήσει, υπεύθυνη δήλωση για το είδος χρήσης αυτού, όπως και κάθε άλλο στοιχείο που θα θεωρηθεί αναγκαίο από την αρμόδια υπηρεσία.
2. Ο Δήμος μπορεί με δικαιολογημένη απόφασή του να απορρίψει την αίτηση, αν η παροχή νερού στο ακίνητο είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.

3. Μετά την αίτηση, η οποία εξετάζεται με τη σειρά υποβολής της, γίνεται αυτοψία στο προς ύδρευση ακίνητο, εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για να προβεί στην πληρωμή του ανάλογου τέλους σύνδεσης. Στη συνέχεια, τοποθετείται υδρομετρητής από τον Δήμο.
4. Οι παροχές ύδρευσης γίνονται με τη σειρά πληρωμής της δαπάνης εκτός αν κριθεί διαφορετικά από το Δήμο.
5. Σε περιπτώσεις που ζητείται υδροδότηση ακινήτου που χρησιμοποιείται από το Δημόσια, Νομικά πρόσωπα, Ιδρύματα κλπ., Οργανισμούς, οι παροχές ύδρευσης γίνονται χωρίς να τηρείται η παραπάνω σειρά προτεραιότητας.
6. Για να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία ύδρευσης ακινήτου, θα πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του τέλους σύνδεσης.

Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων – εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως – με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών μαζί με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου, πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα:

1. Για να τοποθετηθεί νέα παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται κατά περίπτωση, από τα ακόλουθα:

Εφόσον πρόκειται για νέα οικοδομή ή παλαιά οικοδομή που επισκευάστηκε:

- Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας, η οποία θα φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Εφόσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου με την οποία θα βεβαιώνεται η χρονολογία ανέγερσης του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του.
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της.

2. Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για εργοταξιακή υδροδότηση.

Στις περιπτώσεις που γίνεται συνένωση οικοπέδων μία από τις υπάρχουσες παλαιές παροχές, μετατρέπεται σε εργοταξιακή.

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση.

Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται από τον Δήμο για το χρονικό διάστημα ισχύος της οικοδομικής άδειας και μετά το πέρας της ισχύος της διακόπτεται η υδροδότηση.

3. Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- Φωτοτυπία οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.
- Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.
- Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητα.
- Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.
- Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλης ή σε οικισμούς μπορούν να υδρευθούν από τον Δήμο εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.
2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση. Η επιβάρυνση ή όχι των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις αντίστοιχες δαπάνες θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από το Δήμο.

3. Δεν είναι δυνατή η υδροδότησή των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, ο Δήμος τοποθετεί την παροχή στον πλησιέστερο κοινόχρηστο χώρο από όπου διέρχεται αγωγός διανομής και οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται με δαπάνη τους να τοποθετήσουν αγωγό για την προσωρινή σύνδεσή τους. Ο αγωγός θα είναι επιχωμένος και εγκιβωτισμένος με άμμο. Επίσης, υποχρεούνται για την πλήρη αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή οδοστρωμάτων, πεζοδρομίων κτλ. που πιθανώς θα απαιτηθεί να καθαιρεθούν για την διέλευση του αγωγού. Σε περίπτωση που ο προσωρινός αγωγός δεν κατασκευασθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Δήμος δεν θα προβαίνει στην σύνδεση της παροχής.
4. Μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου συνοδευόμενο με μία φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάσταση του κατά το χρόνο υδροδότησής του.
- Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει τον Δήμο για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.
- Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου, διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωση του.
- Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμών κατασκευάζονται από το Δήμο χωρίς επιβάρυνση των ιδιοκτητών για το κόστος επέκτασης.

Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού, αλλά μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου.
2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κλπ.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κλπ.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.
3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλεως κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.
4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από τον Δήμο ώστε να είναι η καταλληλότερη και πάντα πλησίον του αγωγού διανομής. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλεως και κατασκευής των πεζοδρομίων, ο Δήμος μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.
5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην επέκταση του δικτύου του, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής και της πλήρους αποκατάστασης.
6. Για την επέκταση αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα:
 - Άδεια οικοδομής του κτίσματος.
 - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητό του, υπάρχει διαμορφωμένος κοινόχρηστος δρόμος.
 - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης και αποκατάστασης.
 - Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα

αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης του δικτύου ύδρευσης και των σχετικών αποκαταστάσεων και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.

7. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από το Δήμο κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.
8. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών του Δήμου θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα καταναλώνει σε 2-3 ημέρες την απαιτούμενη ποσότητα νερού για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.
9. Μπορούν να υδροδοτηθούν οικοπέδα με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου συνοδευόμενο με μία φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάστασή του κατά το χρόνο υδροδότησής του.
 - Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει τον Δήμο για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.
 - Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου, διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωση του.

Άρθρο 12

Μεταγραφή Δικαιώματος Ύδρευσης

1. Κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου δικαιούται να μεταγράψει τα δικαιώματα ύδρευσης σε νέο ιδιοκτήτη λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου του.
2. Η μεταγραφή γίνεται με υποβολή γραπτής αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία με όλα τα στοιχεία του ακινήτου, τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη και αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του ακινήτου από το νέο ιδιοκτήτη.
3. Κάθε ιδιοκτήτης δύναται με αίτησή του να παραχωρήσει το δικαίωμα χρήσης υδροδότησής του στον ένοικο του ακινήτου, όταν αφορά επαγγελματική στέγη.

Άρθρο 13

Διακοπή παροχής ύδρευσης

Η παροχή ύδρευσης διακόπτεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Όταν το ζητήσει εγγράφως με αίτησή του ο καταναλωτής, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος διακοπής.
2. Για την καθυστέρηση εξόφλησης του λογαριασμού και των τελών κατανάλωσης πέραν της αναγραφόμενης στο λογαριασμό ημερομηνίας πληρωμής.
3. Για παράνομη σύνδεση ή επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή αποχέτευσης.
4. Για ανώτερη βία, εκτέλεση από το Δήμο έργων καθαρισμού, επισκευών, αντικατάσταση αγωγών ή βλάβη των μηχανικών εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, δεν έχει κανένα δικαίωμα ο καταναλωτής για αποζημίωσή του από το Δήμο για οποιοδήποτε λόγο ή βλάβη που μπορεί αυτός να επικαλεσθεί λόγω της διακοπής. Ο Δήμος διατηρεί κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για διακοπή νερού που προήλθε από Φυσικά πρόσωπα, Νομικά πρόσωπα ή Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

Άρθρο 14**Προϋποθέσεις επανασύνδεσης**

1. Αναγκαία προϋπόθεση για επανασύνδεση παροχής που έχει διακοπεί είναι η πληρωμή κάθε οφειλόμενου ποσού προς το Δήμο, όπως και του τέλους επανασύνδεσης.
2. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου εκδίδει συγκεντρωτικό λογαριασμό οφειλών και μετά την πληρωμή από τον οφειλέτη, ενημερώνει εγγράφως την αρμόδια υπηρεσία για επανασύνδεση.

Άρθρο 15**Διαδικασία καθορισμού τελών**

1. Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται με φροντίδα του Δήμου, είτε από την αρμόδια υπηρεσία είτε από ανάδοχο, στον οποίο έχει ανατεθεί το έργο «Καταγραφή καταναλώσεων ύδρευσης».
2. Οι μετρήσεις για όλες τις Κοινότητες του Δήμου θα γίνονται, ανά εξάμηνο. Για την Αγία Μαρίνα και την Τιθορέα, το 1^ο εξάμηνο η κατανάλωση θα είναι χωρίς χρέωση καθώς το νερό που βγαίνει από τις πηγές τους θα χρησιμοποιηθεί για την ύδρευση και άλλων κοινοτήτων με αποτέλεσμα τη μείωση λειτουργίας των αντλιοστασίων του Δήμου και την εξοικονόμηση ηλεκτρικού ρεύματος. Όσον αφορά το 2^ο εξάμηνο θα ισχύει το τιμολόγιο που ισχύει για όλες τις Κοινότητες του Δήμου και καθορίζεται μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η βεβαίωση και η είσπραξη όλων των οφειλών γίνεται με τη φροντίδα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
4. Στη συνέχεια συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος με βάση τις αναγραφόμενες ενδείξεις, εκδίδεται ο λογαριασμός επί ειδικού εντύπου και κοινοποιείται στους καταναλωτές. Στους λογαριασμούς αναγράφεται απαραίτητα η λήξη προθεσμίας πληρωμής.
5. Στην περίπτωση που ο λογαριασμός δεν πληρωθεί έως την αναγραφόμενη ημερομηνία εξόφλησης, μετά την παρέλευση δύο μηνών, ο Δήμος θα λάβει όλα τα έννομα μέσα για την είσπραξη του λογαριασμού.
6. Η πληρωμή των λογαριασμών γίνεται στα ταμεία του Δήμου, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ορίσουν τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 16**Δαπάνη και Τέλη παροχών ύδρευσης**

Για τη σύνδεση, λειτουργία, συντήρηση και χρήση του δικτύου ύδρευσης επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες:

- Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς/με το δίκτυο ύδρευσης: Η παραπάνω δαπάνη που αφορά την αξία των φρεατίων, σωλήνων, υδρομετρητών, λοιπών εξαρτημάτων και των εργασιών σύνδεσης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Τέλη κατανάλωσης: Τα τέλη αυτά, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά Κοινωφελή Ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια. Ιδιαίτερα τιμολόγια επίσης μπορούν να εφαρμόζονται για τους πολύτεκνους και τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες.
- Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης: Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ και καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Πάγια τέλη: Τα πάγια τέλη καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Λοιπές δαπάνες και τέλη: Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης των ακινήτων για εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά από την αρμόδια υπηρεσία μετά το τέλος του ελέγχου. Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που αφορούν τις δαπάνες και το τέλος σύνδεσης προκαταβάλλονται, ενώ κάθε άλλο τέλος ενσωματώνεται στους λογαριασμούς ύδρευσης. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζεται εγγύηση, τέλος συντήρησης υδρομέτρων και δεξαμενών ή κάθε άλλο τέλος που είναι απαραίτητο για τη διαχείριση των δικτύων ύδρευσης.
- Τα τέλη που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να είναι διαφορετικά ανά Κοινότητα ή Οικισμό.

Άρθρο 17

Ζημιές στο δίκτυο ύδρευσης

1. Επειδή το νερό έχει πολύ μεγάλη σπουδαιότητα για τους κατοίκους και τη ζωή, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να αποφεύγει τις καταστροφές ή φθορές στο δίκτυο ύδρευσης.
2. Όποιος έχει πρόθεση να εκτελέσει εργασίες ή εκσκαφές στο οδόστρωμα, των πεζοδρομίων ή και σε ιδιωτικούς χώρους όπου υπάρχει δίκτυο ύδρευσης οφείλει να λαμβάνει ειδική άδεια και ενημερώνεται από την αρμόδια υπηρεσία για την ύπαρξη ή όχι δικτύου ύδρευσης.
3. Η χρήση μηχανικών μέσων για τις εκσκαφές κοντά στο δίκτυο ύδρευσης απαγορεύεται. Κατά της εργασίες εκσκαφής πρέπει να γίνονται ερευνητικές τομές για την ακριβή επισήμανση της θέσης και την μορφή των υπογείων δικτύων ύδρευσης και δικτύων ιδιωτικών παροχών.
4. Ο Δήμος, σε περίπτωση καταστροφής αγωγού από απροσεξία, καταλογίζει σε βάρος του υπαιτίου το κόστος της δαπάνης για την επαναφορά του αγωγού στην πρότερη κατάσταση καθώς και κάθε άλλη ζημιά του Δήμου από την αιτία αυτή.
5. Εκτός των εξουσιοδοτημένων προσώπων από την αρμόδια υπηρεσία ουδείς άλλος έχει το δικαίωμα διακοπής παροχής νερού.

Άρθρο 18

Ισχύς του Κανονισμού

Αυτός ο Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλους τους καταναλωτές που έχουν συνδεθεί ή θα συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας.

Η σύνταξη του Κανονισμού αυτού προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, η δε ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκρισή του.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**Άρθρο 1****Αντικείμενο του Κανονισμού**

Αντικείμενο του Κανονισμού είναι οι όροι λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης για τα ακάθαρτα και όμβρια ύδατα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας. Αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση του παρόντος Κανονισμού είναι η Οικονομική Υπηρεσία, η Τεχνική Υπηρεσία, η Υπηρεσία Περιβάλλοντος και η Πολιτική Προστασία του Δήμου Αμφίκλειας – Ελάτειας.

Άρθρο 2**Βασικές έννοιες**

1. Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι βιολογικοί καθαρισμοί, οι αγωγοί ακαθάρτων και όμβριων υδάτων ή οι παντοροϊκοί αγωγοί, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και όμβριων υδάτων μέχρι τους τελικούς αποδέκτες. Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφόσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από το Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.
2. Χωριστικό σύστημα: Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.
3. Παντοροϊκό σύστημα: Είναι το σύστημα συλλογής και παροχέτευσης των λυμάτων και όμβριων νερών με κοινό αγωγό.
4. Ακάθαρτα νερά: Εννοούμε τα οικιακά λύματα τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα, τα λύματα νοσοκομείων, εργαστηρίων και άλλων παρόμοιων δραστηριοτήτων.
5. Οικιακά λύματα: Είναι οι επιβαρύνσεις ανθρώπινων απορριμμάτων όπως είναι τα υγρά της κουζίνας και του λουτρού και τα στερεά των αποχωρητηρίων (W.C.).
6. Βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα: Είναι τα ακάθαρτα, που προέρχονται από δραστηριότητες βιοτεχνιών και βιομηχανιών, σε όλο τον κύκλο παραγωγής τους.
7. Όμβρια νερά: Θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.
8. Νόμιμη σύνδεση ακινήτου: Είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
9. Παράνομη σύνδεση ακινήτου: Είναι η σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3**Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών**

1. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση, συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.

2. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια. Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων. Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχέτευσης αυτών θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.
3. Η αποχέτευση των όμβριων νερών στους αγωγούς όμβριων ή στους παντοροϊκούς, δεν είναι υποχρεωτική, εκτός από ειδικές περιπτώσεις όπως όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις αποφασίζει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο όμβριων, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρείθρων. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από την αρμόδια υπηρεσία για κατευθείαν σύνδεση με το δίκτυο όμβριων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση του ακινήτου με τον δίκτυο ακαθάρτων.
4. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες ή/και από την αρμόδια υπηρεσία μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από το Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.
5. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα με αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την αρμόδια υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους. Η επιβάρυνση ή όχι των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις δαπάνες κατασκευής παροχής, κατασκευής φρεατίου, θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από το Δήμο.

Άρθρο 4

Παροχή αποχέτευσης – Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:
 - Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
 - Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει μπροστά από το ακίνητο.
 - Η παροχή αποχέτευσης και ο τρόπος κατασκευής της καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.

2. Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.
3. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από το Δήμο στο πεζοδρόμιο στο καταλληλότερο κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη.
4. Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από το Δήμο και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.
5. Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία.
6. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και όμβριων νερών κατασκευάζονται από την αρμόδια υπηρεσία και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων.
7. Κανείς, εκτός από το Δήμο δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
8. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από το Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.
9. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (Κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κλπ.).
10. Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
11. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο καθαρισμού (πεζοδρομίου), στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού και ελέγχου.
12. Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.
13. Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού από τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Άρθρο 5**Αριθμός παροχών αποχέτευσης**

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσότερων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σε ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδους αποχετευόμενων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η αρμόδια υπηρεσία το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα από τους δυο δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σε αυτόν.

Άρθρο 6**Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών**

1. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και όμβριωνυδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης επιτρέπεται ΜΟΝΟ μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας. Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου που δηλώνει ότι: «Δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών».
2. Όταν τα στόμια υποδοχής, βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του δικτύου, όπως αυτή καθορίζεται από τη αρμόδια υπηρεσία, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια και υπεύθυνη δήλωση ότι η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα. Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, η δε αρμόδια υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.
3. Οι ανωτέρω παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται και στις ήδη συνδεδεμένες με οποιοδήποτε τρόπο με το δίκτυο οικοδομές πριν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους, εφόσον τους υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.
5. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς το δίκτυο με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με

ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις τρεις ώρες.

6. Για οικοπέδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη από αυτά, απαγορεύεται η αποχέτευση των όμβριων απευθείας στο ρέμα.

Άρθρο 7

Αποχετευόμενα υγρά

1. Στον αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά οι παρακάτω ουσίες: Τα νερά των αποχωρητηρίων, τα νερά που προέρχονται από οικιακή χρήση και γενικά τα νερά που κρίνει η αρμόδια υπηρεσία ότι μπορεί να αποχετευτούν στο δίκτυο, έτσι που να παρασύρονται εντελώς.
2. Απαγορεύεται να αποχετεύονται ή απορρίπτονται στο δίκτυο αποχέτευσης οι παρακάτω ουσίες, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση :
 - Τα υγρά που προέρχονται από βόθρους (στεγανούς ή μη), οι οποίοι καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
 - Ουσίες κάθε φύσης, που φράζουν τους αγωγούς (πχ. απορρίμματα μαγειρείου, σκουπίδια, προϊόντα κατεδάφισης, άμμος, στάχτη, κοπριά από ζώα, απορρίμματα σφαγείων κλπ).
 - Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ουσίες, που είναι δυνατό να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να θέσουν σε κίνδυνο τη ζωή των εργαζομένων στο δίκτυο.
 - Αέρια και ατμοί. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση των αεραγωγών με τους υπονόμους.
 - Νερά αποχέτευσης επιβλαβή για τα υλικά δόμησης των υπονόμων (πχ. όσα περιέχουν οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ.) ή εκείνα που εκλύουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.
 - Νερά αποχέτευσης, που κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (πχ. νερά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς, καθώς και χρωματισμένα νερά σε άξιες λόγου κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας ποσότητες αποχέτευσης κλπ.).
 - Νερά αποχέτευσης που αναδίνουν ισχυρές ή οχληρές αναθυμιάσεις (πχ. οσμές αποσύνθεσης κλπ.).
 - Νερά αποχέτευσης με περιεκτικότητα σε λίπη και λάδια σε μεγάλες ποσότητες, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας. Νερά αποχέτευσης που έχουν θερμοκρασία μεγαλύτερη από τους 40 βαθμούς Κελσίου.
 - Νερά γενικά με ουσίες και ιδιαίτερα μέταλλα που επιδρούν βλαπτικά στις εγκαταστάσεις καθαρισμού των απόβλητων (εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού κλπ), κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.
 - Η διοχέτευση βιομηχανικών και ακαθάρτων νερών από βιομηχανίες, εργαστήρια, γκαράζ, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων ή άλλα καταστήματα, στο δίκτυο υπονόμων επιτρέπεται μόνο με ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η άδεια αυτή μπορεί να χορηγείται ύστερα από ανάλογη γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας και εφόσον τα παραπάνω νερά δεν έχουν τις αναφερόμενες στην

προηγούμενη παράγραφο ιδιότητες, είτε έχασαν αυτές από μεθόδους, που προτείνονται κάθε φορά από τον ενδιαφερόμενο (πχ. μέθοδος συγκράτησης με αμμοσυλλέκτη, μέθοδος εξουδετέρωσης, προκαθαρισμού, αραιώσης, αποστείρωσης διαχωρισμού βενζίνης, λιποσυλλέκτη, ψύξης φίλτρων), σύμφωνα πάντοτε με τις υγειονομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά. Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος συντάσσει πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεση λειτουργίας τους και την υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση η οποία δίδεται και αφορά μόνο την ασφάλεια του δικτύου αποχέτευσης και γενικά των εγκαταστάσεων του Δήμου. Εάν διαπιστωθεί μεταγενέστερα ότι τα ληφθέντα μέτρα και οι διατάξεις, που προβλέφθηκαν είναι ανεπαρκείς, παρά την χορηγηθείσα έγκριση, ο ιδιοκτήτης προβαίνει αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις και στην εκτέλεση τους. Η αρμόδια υπηρεσία σε αντίθετη περίπτωση διακόπτει την σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού. Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο είτε να προβεί η ίδια στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό αποχέτευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί επίσης να διακόψει την σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κλπ., ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον.

3. Όταν πρόκειται για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε ανοικτούς αγωγούς, η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται να αξιώσει, εκτός από την εξουδετέρωσή τους σύμφωνα με μεθόδους που μνημονεύτηκαν παραπάνω ή άλλες και τον πλήρη αποχρωματισμό των νερών με ειδικές εγκαταστάσεις με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
4. Τα καθαρά νερά (νερά συμπύκνωσης, ψύξης, ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ.) από τα εργοστάσια και τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και άλλες εγκαταστάσεις, επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μόνον μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας και με όρους, που αυτή θα καθορίζει. Στο χωριστικό σύστημα τα νερά αυτά αποχετεύονται στην αποχέτευση των όμβριων υδάτων, εφόσον κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας το επιτρέπει η λειτουργία του.
5. Τα ακάθαρτα νερά των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να διοχετεύονται απευθείας στο δίκτυο της αποχέτευσης. Επιβάλλεται η απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες σε δεξαμενές καθίζησης, διάταξης που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.
6. Για την αποχέτευση των υπόγειων εδαφικών νερών στους αγωγούς αποχέτευσης απαιτείται ειδική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στους αγωγούς

αποχέτευσης όμβριων νερών, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις είναι τέτοιες, ώστε να παρεμποδίζεται με ασφάλεια η εισροή των υπερυψωμένων νερών των αγωγών αποχέτευσης μέσα στο υπέδαφος.

7. Σε περίπτωση που εισέρχονται στο δίκτυο αποχέτευσης, παρά τις προβλέψεις, επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες (πχ. από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών) ο ιδιοκτήτης προβαίνει στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους και ειδοποιεί αμέσως την αρμόδια υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.

8. Α. Απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ακολούθων ουσιών:

- Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
- Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου συμπεριλαμβανομένων και των νερών ψύξης.
- Ουσιών που έχουν σημείο ανάφλεξης ίσο ή μικρότερο των 30 βαθμών Κελσίου.
- Υγρών που έχουν ΡΗ μικρότερο του 6 ή μεγαλύτερο του 9.
- Κολλωδών ουσιών που διογκώνονται όταν έρθουν σε επαφή με το νερό.
- Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.

Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμίξεων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του υπονόμου.

Β. Μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων:

1. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο 500 ppm.
2. Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο 1200 ppm.
3. Αιωρούμενα στερεά 400 ppm.
4. Καθιζάνοντα στερεά 10 ml/l.
5. Συνολικά στερεά από εξάτμηση 1500 ppm .
6. Θειικά (σαν $-SO_4 -2$) 500 ppm.
7. Διαλυτά θειούχα (σαν S-2) 5 ppm.
8. Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (σαν CN) 5 ppm.
9. Φαινόλες 5 ppm.
10. Απορρυπαντικά 25 ppm.
11. Μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά 5 ppm.
12. Αμμωνία ελεύθερη + ιόν αμμωνίου (σαν N) 50 ppm.
13. Φωσφορικά άλατα (σαν $PO_4 3-$) 10 ppm.
14. Λίπη και ουσίες εκχυλιζόμενες με πετρελαϊκό αιθέρα 25 ppm.
15. Υδράργυρος 0 ppm.
16. Χρώμιο εξασθενές 0 ppm.
17. Σίδηρος 25 ppm.
18. Μαγγάνιο 15 ppm.
19. Νικέλιο 5 ppm.
20. Κάδμιο 5 ppm.

21. Ψευδάργυρος 5 ppm.
22. Χρώμιο τρισθενές 5 ppm.
23. Χαλκός 5 ppm.
24. Μόλυβδος 5 ppm.
25. Αρσενικό 0,5 ppm.
26. Συνολική ποσότητα Νικελίου, Καδμίου, Ψευδαργύρου, Χρωμίου, Χαλκού, Μολύβδου, Αρσενικού μικρότερη των 10 ppm.

Σε ορισμένες περιπτώσεις θα γίνονται δεκτά λύματα με χαρακτηριστικά που θα παρουσιάζουν μικρές σχετικά αποκλίσεις από τα παραπάνω χαρακτηριστικά, με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από πέντε κυβικών μέτρων και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται σε οποιαδήποτε στιγμή και ανεξάρτητα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Ως τιμή σύγκρισης προς τις παραπάνω τιμές υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία επί μέρους δείγματα.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια απόρριψης σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζουσα τα επιθυμητά όρια αυτών, ανάλογα με την απόκριση των έργων που εκτελούνται και με την κατάσταση του αποδέκτη.

Άρθρο 8

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία με αυτοψία. Η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.
2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, η αρμόδια υπηρεσία του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες. Αν δεν συμμορφωθεί, τότε η αρμόδια υπηρεσία εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες με δικά της συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη. Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

4. Ζημιές που προκαλούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από την αρμόδια υπηρεσία. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σε αυτόν που προξένησε τη ζημιά.
5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης η αρμόδια υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική, η αρμόδια υπηρεσία δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
6. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά όμβριων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντος Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.
7. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ., σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
8. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

Άρθρο 9

Διαδικασία σύνδεσης ακινήτου

1. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου, σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που απαιτεί κατά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των όμβριων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στο Δήμο θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί με δικαιολογημένη απόφαση της να απορρίψει την αίτηση, αν η σύνδεση του ακινήτου είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.
3. Με την αίτηση, η οποία εξετάζεται με τη σειρά υποβολής της, γίνεται αυτοψία στο προς σύνδεση ακίνητο, εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για να προβεί στην πληρωμή του ανάλογου τέλους σύνδεσης. Στη συνέχεια, γίνεται η σύνδεση από τον Δήμο.
4. Οι παροχές αποχέτευσης γίνονται με την σειρά πληρωμής της δαπάνης.

5. Σε περιπτώσεις που ζητείται σύνδεση των ακινήτων που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα, Ιδρύματα κλπ., Οργανισμούς, οι παροχές αποχέτευσης γίνονται χωρίς να τηρείται η παραπάνω σειρά προτεραιότητας.
6. Για να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία σύνδεσης του ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του κόστους κατασκευής και των τελών σύνδεσης.
7. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.
8. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εργαστήρια, νοσοκομεία, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. καθορίζονται με ειδική απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.
9. Οι εργασίες σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο εκτελούνται αποκλειστικά από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 10

Δαπάνες και Τέλη

Για τη σύνδεση, λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες:

- Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης: Η παραπάνω δαπάνη που αφορά την αξία των χρησιμοποιηθέντων υλικών και των εργασιών σύνδεσης, καθορίζεται από το Δήμο.
- Τέλος χρήσης αποχετευτικού δικτύου: Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού του οποίου το ύψος και ο υπολογισμός, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από το Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του αποχετευτικού δικτύου και ο τρόπος καταβολής του καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια. Ιδιαίτερα τιμολόγια μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευόμενων απόβλητων, το βιολογικό φορτίο κ.λπ. Ιδιαίτερα τιμολόγια επίσης μπορούν να εφαρμόζονται για τους πολύτεκνους και τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες.

Στη περίπτωση που οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο επιθυμεί να διαθέσει λύματα στους βιολογικούς καθαρισμούς του Δήμου επειδή δεν είναι δυνατή η σύνδεση των εγκαταστάσεών του με το δίκτυο αποχέτευσης, θα επιτρέπεται με τη σύμφωνη γνώμη, τους όρους και τη δαπάνη που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

- Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης: Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- **Λοιπές δαπάνες και τέλη:** Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά από την αρμόδια υπηρεσία μετά το τέλος του ελέγχου. Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο, όπως προκύπτουν από την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους. Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που αφορούν τις δαπάνες και το τέλος σύνδεσης προκαταβάλλονται, ενώ τα τέλη χρήσης ενσωματώνονται στους λογαριασμούς ύδρευσης.
- Τα τέλη που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να είναι διαφορετικά ανά Κοινότητα ή Οικισμό. Κοινότητες ή Οικισμοί του Δήμου οι οποίοι δεν διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης απαλλάσσονται από κάθε τέλος αποχέτευσης.

Άρθρο 11

Ισχύς του Κανονισμού

Αυτός ο Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλα τα ακίνητα που έχουν συνδεθεί ή θα συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας. Οι αναγκαίες τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν το τύπο των φρεατίων, σωλήνων, δικλείδων, λιποσυλλεκτών και κάθε άλλου υλικού ή εργασίες καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η σύνταξη του Κανονισμού αυτού προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, η δε ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκριση του.

Στο σημείο αυτό η Δήμαρχος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη όλες τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Κανονισμό Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας όπως ακριβώς φαίνεται στο εισηγητικό της παρούσας απόφασης.

Καταργεί κάθε προηγούμενη όμοια απόφαση.

Η κ. Τζουβάρα Αλτάνα δεν ψηφίζει γιατί ήθελε να γίνει η συζήτηση του θέματος σε δια ζώσης ή Τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση προκειμένου να δίνεται η δυνατότητα ανταλλαγής απόψεων.

Ο κ. Μαγκλάρας Παντελεήμων δεν ψηφίζει γιατί σε πολλά σημεία του κανονισμού ήθελε εξηγήσεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ.αριθμό 48

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΛ. ΣΤΙΒΑΚΤΗ