

B1 ΣΤΑΔΙΟ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ – ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1. Στόχοι και περιεχόμενο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)	3
2. Σύμβαση Ανάθεσης – Επιβλέποντες	4
3. Προδιαγραφές Σύνταξης της Μελέτης	5
4. Ιστορικό της μελέτης Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αμφίκλειας	5
Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	9
Π.1.1 Βασικές Αρχές της τελικής πρότασης.....	9
Π.1.2 Προγραμματικά μεγέθη.....	19
Π.1.2.1 Παραδοχές – Εκτιμήσεις Πληθυσμιακού Δυναμικού	20
Π.1.2.2 Χωρητικότητα Υφιστάμενων Οικισμών	25
Π.1.3 Μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αμφίκλειας	29
Π.1.4 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες ανάπτυξης	30
Π.1.5 Κύριες Ζώνες Προστασίας	31
Π.1.6 Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο.....	32
Π.1.7 Ανάδραση προς το χωροταξικό - αναπτυξιακό σχεδιασμό.....	34
Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	36
Π.2.1 Γενικές Αρχές.....	36
Π.2.2 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης	36
Π.2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	37
ΠΕΠ 1 (ΑΠ) – Αναδασωτέες Εκτάσεις	38
ΠΕΠ 2 (ΑΠ) – Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού	39
ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί	
Διάδρομοι.....	40
ΠΕΠ 4 (ΑΠ) – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές.....	41
ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Οδικού και Σιδηροδρομικού Δικτύου	42
ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνες Γραμμών μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής και υψηλής τάσης.....	43
ΠΕΠ 7 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης	43
ΠΕΠ 8 – Δάση και Δασικές εκτάσεις.....	43
ΠΕΠ 9 – Β' Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου	44
ΠΕΠ 10 – Ζώνες προστασίας Παρνασσού	46
ΠΕΠ 11 –Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.....	48
ΠΕΠ 12 – Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά μνημεία με έλεγχο δόμησης	50
Π.2.4 Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)	54
Π.2.4.1 ΠΕΠΔ 1: Περιοχές γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού	
.....	54
Π.2.4.2 ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου	56
Π.2.4.3 ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Τουρισμού και Αθλητισμού (Δημόσια Έκταση Περδικόβρυσης)	57
Π.2.5 Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	58
Π.2.6 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).....	59
Π.2.7 Βασικά Δίκτυα Υποδομής	60
Π.2.7.1 Οδικό δίκτυο	60
Π.2.7.2 Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων	66

Π.2.7.3 Αστική και υπεραστική συγκοινωνία	71
Π.2.7.4 Ύδρευση – Άρδευση	72
Π.2.7.5 Αποχέτευση – Απορρίμματα	73
Π.2.7.6 Ενέργεια	76
Π.2.7.7 Τηλεπικοινωνίες	77
Π.2.8 Γενικές Διατάξεις	78
Π.2.9 Μεταβατικές Διατάξεις	81
Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	82
Π.3.1 Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα	82
Π.3.1.1 Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης	82
Π.3.1.2 Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης	84
Π.3.2 Όροι δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα	88
Π.3.3 Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών	93
Π.3.4 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών	102
Π.3.5 Δίκτυα αστικής υποδομής	103
Π.3.5.1 Μεταφορική υποδομή οικισμών	103
Π.3.5.2 Λοιπή τεχνική υποδομή οικισμών	108
Π.3.6 Ασφάλεια/προστασία οικισμών (σεισμοί – πλημμύρες)	109
Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ	110
Π.4.1 Φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ.	110
Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες και έργα	111
Π.4.2.1 Μελέτες	111
Π.4.2.2 Έργα	117
Π.4.3 Εμπλεκόμενοι φορείς	121
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	128

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Στόχοι και περιεχόμενο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας, πρώην Δήμου Αμφίκλειας έχει ως σκοπό να καθορίσει και να προτείνει για έγκριση ένα χωροταξικό σχέδιο τοπικής σημασίας στα διοικητικά όρια της Δ.Ε., το οποίο θα εντάσσεται τόσο στο χωροταξικό πλαίσιο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όσο και σε αυτό της Χώρας.

Έχει δηλαδή ως αντικείμενο την ισόρροπη ρύθμιση του εξωαστικού και του αστικού χώρου, με τη θεσμοθέτηση περιοχών προστασίας των φυσικών πόρων (της γης υψηλής παραγωγικότητας, των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, των αρχαιολογικών χώρων, των παραρεμάτων περιοχών κ.λ.π.), των περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με κυρίαρχες χρήσεις τη γεωργία, την κτηνοτροφία και την τουριστική ανάπτυξη, των βασικών δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια κ.λ.π.) και του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για τον σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Αμφίκλειας, όσο και για τον μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού.

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πρώην Δήμου και τώρα Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, συντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο 2508/97 "για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας", όπως συμπληρώθηκε με τον χωροταξικό νόμο 2742/99 και επιδιώκει:

- Τη διατύπωση ενός τοπικού χωροταξικού πλαισίου στο επίπεδο της Δημοτικής Ενότητας, που θα εντάσσεται στο θεσμοθετημένο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Τη διαδικασία καθορισμού χρήσεων γης και όρων ανάπτυξης δραστηριοτήτων σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, δηλαδή εντός και εκτός των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών.
- Τον προσδιορισμό των όρων που εξασφαλίζουν τη βιώσιμη (αιφορική) ανάπτυξη στην συγκεκριμένη χωρική ενότητα.
- Την εύρεση ισορροπίας μεταξύ των πιέσεων στις οποίες υποβάλλεται η περιοχή σχετικά τόσο με τις αντοχές της όσο και με τις αναπτυξιακές της προοπτικές, αλλά και τις δεσμεύσεις του χώρου.

Η μελέτη Γ.Π.Σ. παρέχει τη δυνατότητα σχεδιασμού του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και σωστής τεχνικής υποδομής, δηλαδή τη δημιουργία ενιαίων κοινωνικών κέντρων, στον πυρήνα ή σε άλλες κατάλληλες θέσεις της Δημοτικής Ενότητας, έτσι ώστε να παρέχονται σε όλους τους οικισμούς υπηρεσίες σχεδόν ίσης αξίας με τα αστικά κέντρα, την ανάπτυξη συστήματος

μεταφορών και επικοινωνιών ανάμεσα στους οικισμούς και τον προγραμματισμό των υπολοίπων αναγκαίων δικτύων υποδομών.

Διευκρινίζεται επίσης ότι η θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. δεν προβαίνει σε ρυθμίσεις πολεοδομικής φύσεως, αλλά μετά τη έγκρισή του καθορίζει δεσμευτικά τους γενικούς όρους, τα μεγέθη και τις θέσεις που θα γίνουν οι ρυθμίσεις αυτές.

Χάρης στο ότι οι ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ. καλύπτουν το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Δ.Ε., έτσι επιτυγχάνεται η ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των ορίων των οικισμών, με τρόπον ώστε η ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδιο ή προς πολεοδόμηση ζώνες να «εξισορροπείται» με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο. Επίσης, οι μικροί οικισμοί των οποίων η ρύθμιση μέχρι σήμερα γινόταν μεμονωμένα, χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, τώρα εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα, τις «ανοικτές πόλεις» και με αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού που δεν είναι άλλοι από τις «αρχές της Βιώσιμης ανάπτυξης», ενός δηλαδή μοντέλου που εξασφαλίζει μακροχρόνια, "χωρίς τέλος" ανάπτυξη.

2. Σύμβαση Ανάθεσης – Επιβλέποντες

Την 26η Ιουνίου 2013 υπογράφηκε σύμβαση ανάθεσης (αρ. πρωτ. 7310/26.06.2013) μεταξύ του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, με εκπρόσωπο το Δήμαρχο Δρ. Θεόδωρο Ντούρο και των συμπραττόντων γραφείων μελετών Γεωργούλα Αικατερίνης, Ράπτη Κωνσταντίνας και Σκοβολά Σεραφείμ, που εκπροσωπούνται νόμιμα από τη Γεωργούλα Αικατερίνη του Κωνσταντίνου, Πολιτικό Μηχανικό, Πολεοδόμο – Χωροτάκτη για την εκπόνηση της μελέτης «Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας».

Η ομάδα μελέτης αποτελείται από τους εξής:

1. **Γεωργούλα Αικατερίνη** (Α.Μ.: 8980), Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. – Πολεοδόμο – Χωροτάκτη, με Πτυχίο Γ' τάξης στις κατηγορίες 01 και 02.
2. **Ράπτη Κωνσταντίνα** (Α.Μ.: 18860), Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ε.Μ.Π. – Πολεοδόμο – Χωροτάκτη, με Πτυχίο Β' τάξης στην κατηγορία 2.
3. **Σκοβολά Σεραφείμ** (Α.Μ.: 10341), Γεωλόγο Α.Π.Θ. με Πτυχίο Β' τάξης στην κατηγορία 27 και Γ' τάξης στην κατηγορία 20.

Ειδικοί Σύμβουλοι – Συνεργάτες έχουν ορισθεί οι εξής:

4. **Κρύου Νικολέτα**, Δασολόγος
5. **Αντώνογλου Νικόλαος**, Γεωπόνος

Με το υπ' αριθμ. 8067/09.07.2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας ανατέθηκε η επίβλεψη της μελέτης στην κα Νικολάου Άννα, Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

3. Προδιαγραφές Σύνταξης της Μελέτης

Οι προδιαγραφές και η διαδικασία σύνταξης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Αμφίκλειας ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμ. 9572/1845/7-4-00 (ΦΕΚ 209 Δ) και θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

Η μελέτη Γ.Π.Σ. εκπονείται σε δύο στάδια. Κατά τη διάρκεια του Α' Σταδίου έγινε λεπτομερής ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και διάγνωση των προβλημάτων της περιοχής. Η μελετητική ομάδα διερεύνησε τις προοπτικές και τάσεις της Δ.Ε. και διατύπωσε εναλλακτικές προτάσεις και σενάρια ρύθμισης της περιοχής.

Το παρόν Β1 Στάδιο περιλαμβάνει τέσσερα κεφάλαια από τα οποία το πρώτο Π.1 «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» αφορά την παρουσίαση του προτύπου οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. και την καταγραφή των βασικών αρχών και στόχων του σχεδιασμού. Στο κεφάλαιο Π.2 «Οργάνωση χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» παρουσιάζονται οι χωρικές και κανονιστικές ρυθμίσεις και γίνεται καθορισμός των γενικών και ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Ειδικής Προστασίας, Οικιστικής Ανάπτυξης και στις ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. Στο επόμενο κεφάλαιο Π.3 παρουσιάζονται τα προγραμματικά μεγέθη και παρέχονται οι κατευθύνσεις για την πολεοδομική οργάνωση και αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων καθώς και της νέας προς οριοθέτηση και πολεοδόμηση περιοχής. Τέλος το Π.4 περιλαμβάνει το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ και ειδικότερα το φορέα διαχείρισης και τους εμπλεκόμενους φορείς όπως και τις απαιτούμενες μελέτες, έργα, παρεμβάσεις και θεσμικές ρυθμίσεις.

4. Ιστορικό της μελέτης Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αμφίκλειας

Με το υπ' αριθμ. ΤΑΑΠΘ 27.08.2013 (ΦΕΚ 305/13) έγγραφο, η Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας αποφάσισε την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γ.Π.Σ. Δήμου Αμφίκλειας», που εκπονείται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Π.Ε. Φθιώτιδας.

Η σύμπραξη, δια της κοινής εκπροσώπου της, υπέβαλε γραπτά ερωτήματα για την παροχή στοιχείων στις παρακάτω Υπηρεσίες:

1. Δ/νση Δασών Ν. Φθιώτιδας, Δασαρχείο Λαμίας
2. ΙΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών

3. 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
4. Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας,
5. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας,
6. Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Αθήνα
7. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
8. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής, της Π.Ε. Φθιώτιδας,
9. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας, της Π.Ε. Φθιώτιδας
10. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων
11. Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Φθιώτιδας
12. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
13. Γραφείο ΕΟΤ ΠΥΤ Στερεάς Ελλάδας, Υπουργείο Τουρισμού, Λαμία
14. Εμποροβιομηχανικό Επιμελητήριο Λαμίας
15. Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Λαμία
16. Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Λαμία
17. ΑΔΜΗΕ, Δ/ση Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς
18. Δήμο Αμφίκλειας - Ελάτειας

και έλαβε απαντήσεις από τις εξής υπηρεσίες:

1. Το Δασαρχείο Λαμίας με το υπ' αριθμ 4109/13184/23.07.2013 έγγραφό του απάντησε ότι δεν υπάρχουν δασικοί χάρτες και θα δώσει στοιχεία για τον δασικό χαρακτήρα όταν διευκρινισθούν οι επιφάνειες επί των οποίων θα προταθούν συγκεκριμένες χρήσεις, οικιστικές, τουριστικές, υποδομών κ.λ.π.
2. Η ΙΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Προϊστορικών και Κλασικών, με το υπ. αριθμ. 3881/31.07.2013 έγγραφό της έδωσε στοιχεία για τους κηρυγμένους ή προς κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και για τους λοιπούς γνωστούς αρχαιολογικούς χώρους της Δ.Ε.
3. Η 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, με το υπ' αριθμ. 2511/30.07.2013 έγγραφό της, έδωσε στοιχεία για τα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους της αρμοδιότητάς της.
4. Η Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Στερεάς Ελλάδας με το υπ' αριθμ. 877/ 25.07.2013 έγγραφό της και η Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας με το υπ' αριθμ. 1664/ 06.08.2013 έγγραφό της παραχώρησαν στοιχεία για τα μνημεία της αρμοδιότητάς τους.

5. Η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας, Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας, Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, με το από 07.11.2013 έγγραφο, έδωσε στοιχεία για το σπήλαιο Αμπουριά.
6. Η Δ/ση Μελετών – Έργων Οδοποιίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με το υπ. αριθμ. ΔΜΕΟ /576/06.03.14 έγγραφο έδωσε στοιχεία για την οδό που διέρχεται από τους οικισμούς Παλαιοχώρι και Μπράλο και με το υπ. αριθμ. ΔΜΕΟ/577/06.03.14 έγγραφο, έδωσε στοιχεία για τον χαρακτηρισμό της οδού «Αμφίκλεια – Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού».
7. Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με το υπ. αριθμ. 82477/18.07.13 έγγραφό του, παραχώρησε γεωχωρικά δεδομένα για τη Δ.Ε. Αμφίκλειας
8. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής με το υπ. αριθμ. 12801/26.7.2013 έγγραφό της παραχώρησε στοιχεία για τη γη υψηλής παραγωγικότητας της Δ.Ε. Αμφίκλειας. Η ίδια Υπηρεσία, με το υπ. αριθμ. 1250/28.02.2014 έγγραφο, παραχώρησε στοιχεία για τις αρδευτικές γεωτρήσεις και με το υπ. αριθμ. 12801/26.07.13 έγγραφό της, παραχώρησε στοιχεία του αμπελουργικού και ελαιοκομικού μητρώου της Δ.Ε. Αμφίκλειας. Τέλος, συμπληρωματικά της απάντησης του Α Σταδίου, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής με το υπ. αριθμ. 6385/14.5.2014 έγγραφό της, ενημέρωσε για την διοικητική πράξη χαρακτηρισμού της Γεωργικής γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
9. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Τοπογραφίας, παραχώρησε στοιχεία, μέσω mail, για τις διανομές και αναδασμούς, στη συνέχεια παραχώρησε πρόσθετα στοιχεία σε επίσκεψη των μελετητών στην Υπηρεσία και με το υπ. αριθμ. 5086/16.04.2014 έγγραφο, βεβαίωσε τη λήψη των στοιχείων αυτών.
10. Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Υδροοικονομίας με το υπ. αριθμ. 3265/5-8-2013 έγγραφό της, παραχώρησε στοιχεία για τις άδειες υδρευτικών γεωτρήσεων, τις πηγές και τις δεξαμενές
11. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το υπ. αριθμ. 85673/8065/06.02.14 έγγραφό της, έδωσε στοιχεία για την υπό εκπόνηση μελέτη βελτίωσης δρόμου «Αμφίκλεια – Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού».
12. το Γραφείο ΕΟΤ ΠΥΤ Στερεάς Ελλάδας, Υπουργείο Τουρισμού, Λαμία, μέσω email παραχώρησε στοιχεία για τα τουριστικά καταλύματα της Δ.Ε.
13. Το Επιμελητήριο Φθιώτιδας με το υπ. αριθμ. 10448/22.8.2013 έγγραφο, απέστειλε καταστάσεις με επιχειρήσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.
14. Η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Φθιώτιδας με το υπ. αριθμ. Φ.3.1/3296/ 02.08.2013 έγγραφό της, παραχώρησε στοιχεία για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση.
15. Η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Φθιώτιδας, με το υπ. αριθμ. Φ.2.1β/4819/ 25.07.2013 έγγραφό της, παραχώρησε στοιχεία για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

16. Η ΑΔΜΗΕ, Δ/ση Συντήρησης Συστήματος Μεταφοράς με το υπ. αριθμ. 3590/10.9.2013 έγγραφό της, παραχώρησε στοιχεία για τις υπάρχουσες γραμμές υψηλής τάσης και με το υπ. αριθμ. 22742/15.10.13 έγγραφό της, έκανε γνωστό ότι δεν προβλέπεται νέο έργο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας στην περιοχή.
17. Ο Δήμος Αμφίκλειας – Ελάτειας παραχώρησε τη δήλωση Ε9 του έτους 2011 του Δήμου
18. Η Δ/ση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, με το υπ. Αριθμ. 306/23909/30.05.2014 έγγραφό της, ενημέρωσε πως τα στοιχεία εισροών – εκροών αρδευτικών και υδρευτικών, επιφανειακών και υπόγειων υδάτινων πόρων διατίθενται από τον Δήμο.

Η παρουσίαση του Α' Σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. και της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης ενώπιον του κ. Δημάρχου, Δημοτικών Συμβούλων, των προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου έλαβε χώρα στις 19.03.2014.

Με την υπ. αριθμ. 4915/31.03.14 Απόφαση (ΑΔΑ:ΒΙΞΞΩΨΚ-ΔΩΡ) της Δ/νουσας Υπηρεσίας εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ και με την υπ. αριθμ. 6954/30.04.14 (ΑΔΑ: ΒΙΟΕΩΨΚ-2ΙΓ) Απόφαση εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της Γεωλογικής Μελέτης.

Με το υπ. αριθμ. 6963/30.04.2014 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ, της Οριστικής Γεωλογικής Μελέτης και της ΣΜΠΕ και σχετικές κατευθύνσεις.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αμφίκλειας αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1 (κλ.1:25.000) και περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης της Δ.Ε. και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, τις περιοχές ειδικής προστασίας και τις ζώνες των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Π.1.1 Βασικές Αρχές της τελικής πρότασης

Όπως προαναφέρθηκε στην Εισαγωγή, αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η ισόρροπη ρύθμιση του εξωαστικού και του αστικού χώρου, με τη θεσμοθέτηση των οικιστικών περιοχών, των χρήσεων γης εντός των οικιστικών περιοχών, με τον υπολογισμό του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού (τόσο για το σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Αμφίκλειας, όσο και για το μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού), των περιοχών προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (ΠΕΠ) των περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ), καθώς και των βασικών δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση κλπ.).

Για τη διαμόρφωση των βασικών αρχών της πρότασης της παρούσας μελέτης λαμβάνονται υπόψη οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής (όπως αυτές συνοψίστηκαν στον Πίνακα S.W.O.T Analysis που παρουσιάστηκε στο Α' Στάδιο), αλλά και ο σχεδιασμός των όμορων Δημοτικών Ενοτήτων που βρίσκεται σε εξέλιξη, με στόχο τον ενιαίο σχεδιασμό και οργάνωση της ευρύτερης περιοχής. Πιο συγκεκριμένα βρίσκονται υπό εκπόνηση οι μελέτες ΣΧΟΟΑΠ των Δ.Ε. Γραβιάς και Δ.Ε. Παρνασσού του Δήμου Δελφών, το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γοργοποτάμου, το ΓΠΣ Δ.Ε. Καμένων Βούρλων (Δήμος Μώλου – Αγίου Κωνσταντίνου) και το ΓΠΣ Τιθορέας στον Δήμο Αμφίκλειας – Ελάτειας, ενώ το ΓΠΣ Λαμιέων έχει εγκριθεί και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ (346/Α.Α.Π./2012). Επίσης απαραίτητη είναι και η διερεύνηση των κατευθύνσεων από τις υπερκείμενες βαθμίδες σχεδιασμού, καθώς σύμφωνα με τον Ν.2742/99 (άρθρο 9) οι μελέτες υποκείμενων βαθμίδων χωρικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π. κ.ά.) οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις ή επιλογές των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων Χ.Σ.Α.Α. και προς τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χ.Σ.Α.Α.

Έτσι, για τις προτάσεις της χωρικής οργάνωσης, λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις των κάτωθι υπερκείμενων πλαισίων χωρικού σχεδιασμού:

1. Περιφερειακό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469 Β'/2003)
2. Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β'/2008).
3. Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠΘ/2009)
4. Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155 Β'/2013)

Κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας

Οι κατευθύνσεις χωροταξικής και οικιστικής οργάνωσης που περιλαμβάνονται στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1469 Β'/09.10.03) και επηρεάζουν τη Δημοτική Ενότητα Αμφίκλειας και την ευρύτερη περιοχή καταγράφονται ως εξής:

➤ Σχετικά με τη **δομή της χωρικής ανάπτυξης**, η περιοχή μελέτης επηρεάζεται άμεσα από το Διαγώνιο άξονα Λαμία – Ιτέα/Άμφισσα – Αντίρριο – Πάτρα και τον δευτερεύοντα διαπεριφερειακό άξονα ανάπτυξης Θήβα – Λιβαδειά – Λαμία, ενώ ο ευρύτερος Καλλικρατικός Δήμος χαρακτηρίζεται ως περιοχή συνεργασίας πόλης – υπαίθρου.

➤ Σχετικά με το **αναπτυξιακό πλαίσιο** της Περιφέρειας επιδιώκεται η τομεακή διάρθρωση με ένταση στον τριτογενή τομέα αλλά και στην παρουσία δυναμικού πρωτογενούς τομέα και μικρομεσαίων επιχειρήσεων. Σχετικά με την ιδιαίτερη αναπτυξιακή φυσιογνωμία της Δ.Ε., αναφέρεται: «Ο δυναμισμός του πρωτογενή τομέα να βασιστεί, σχετικά με τη φυτική παραγωγή, στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας προς την κατεύθυνση εμφάνισης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, εντατικοποιώντας τις προσπάθειες διασφάλισης της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής παραγωγής με την ενίσχυση της εμπορευσιμότητας. Ως προς την κτηνοτροφία, προτείνεται αναβάθμιση της ενσταβλισμένης κτηνοτροφίας και στροφή προς την ποιότητα και τυποποίηση των προϊόντων για ενίσχυση των εξαγωγών». Στη συνέχεια αναφέρεται ότι «Η εφαρμογή δράσεων ολοκληρωμένης αγροτικής τοπικής ανάπτυξης στις εκτεταμένες ορεινές εκτάσεις της Περιφέρειας θα προσδώσει νέες δυνατότητες ελκυστικότητας των ορεινών όγκων έτσι, η επεκτατική ανάπτυξη του αγροτουρισμού και η προώθηση ορεινών κέντρων ανάπτυξης θα καταστήσουν ελκυστικούς τους ορεινούς όγκους και θα ανακόψουν την πληθυσμιακή αποψίλωσή τους». Σχετικά με το δευτερογενή τομέα, για τον οποίο στόχος αποτελεί η δυναμική του παρουσία, επιδιώκεται: «Ο εκσυγχρονισμός της εξορυκτικής διαδικασίας με ενσωματωμένη περιβαλλοντική μέριμνα στην παραγωγή» και «η χωροθέτηση νέου οργανωμένου χώρου για τη μεταποίηση στην ευρύτερη Λοκρίδα που θα λειτουργήσει κεντροβαρικά ως προς τη διάχυση της Αθήνας και προσθετικά στις ανάγκες Λαμίας – Άμφισσας – Λιβαδειάς υποστηρίζοντας το χώρο του **Βοιωτικού Κηφισού**». Τέλος, σχετικά με την υποστήριξη και ενδυνάμωση του τριτογενούς τομέα προωθείται: «η ενίσχυση ιδιωτικών πρωτοβουλιών επενδύσεων προς τον "επιλεκτικό τουρισμό", το σχεδιασμό χωροταξικά ολοκληρωμένων δράσεων αγροτουρισμού και οικολογικού τουρισμού αλλά και η ανάδειξη του πολιτιστικού τουρισμού, ως κεντρικού άξονα περιφερειακής πολιτικής».

➤ Αναφορικά με την προτεινόμενη **οργάνωση και διάρθρωση του οικιστικού δικτύου** από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α., ο **οικισμός της Αμφίκλειας** αποτελεί 4^{ου} επιπέδου κέντρο (ως έδρα Καποδιστριακού ΟΤΑ), ενώ εντάσσεται ταυτόχρονα στο οικιστικό δίκτυο Αμφίκλεια - Ελάτεια – Τιθορέα που κατατάσσεται στα κέντρα 3^{ου} επιπέδου. Το παραπάνω δίκτυο αναπτύσσει σχέσεις

εξάρτησης από το δίπολο Λειβαδιά – Ορχομενός (2^{ου} επιπέδου) και το Περιφερειακό Κέντρο (1^{ου} επιπέδου) τη Λαμία και την ευρύτερη περιοχή της. Οι υπόλοιποι οικισμοί της περιοχής μελέτης αποτελούν κέντρα 5^{ου} επιπέδου.

➤ Σύμφωνα με το πρότυπο **αστικής ανάπτυξης** του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. το **οικιστικό δίκτυο** Αμφίκλεια-Τιθορέα-Ελάτεια «...ενισχύεται στην χωρική του ενότητα με νέες αναπτυξιακές υποδομές (ΒΕΠΕ Γραβιάς, ΠΟΑΠΔ στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Τιθορέας) και τη διασύνδεση του με την Αταλάντη και Λιβαδειά στην αναπτυξιακή διαχείριση της μεγάλης γεωργικής ζώνης του Βοιωτικού Κηφισού και στοχεύει να ανατάξει την πληθυσμιακή φθορά μιας περιοχής που συνδέεται ιδιαίτερα με δυναμικές φυτικές καλλιέργειες που αντιμετωπίζουν διαρθρωτικές αλλαγές». Επίσης, μέσω της οικιστικής ανάπτυξης της Λιβαδειάς, στοχεύεται η στήριξη της κατοίκησης του κύριου γεωργικού χώρου της Περιφέρειας (**Άνω Ρους του Βοιωτικού Κηφισού**).

➤ Στον τομέα της **χωρικής οργάνωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων**, το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. θέτει τη γεωργική δραστηριότητα ως επιλογή του αναπτυξιακού πλαισίου. Καταγράφεται ότι «ο προγραμματισμός ανάπτυξης της γεωργίας θα πρέπει να στηρίζεται αρχικά στις δυνατότητες των φυσικών πόρων καθώς και στα έργα υποδομής που υπάρχουν ή μπορούν να αναπτυχθούν. Οι επιπλέον διαθέσιμοι πόροι (γεωργική γη, βοσκότοποι, καθώς και οριακά γεωργικά εδάφη) αναπτύσσονται ήπια ή διαφυλάσσονται με περιβαλλοντικά κριτήρια». Όσον αφορά τη χωρική οργάνωση του αγροτικού παραγωγικού χώρου, η Δ.Ε. Αμφίκλειας εντάσσεται στις «περιοχές πρώτης προτεραιότητας για τη γεωργική παραγωγή της Περιφέρειας με κορμό τον άξονα Θήβα (Θηβαϊκή Πεδιάδα)- Λιβαδειά (Κωπαΐδα)- **Αμφίκλεια (Άνω Ρους Βοιωτικού Κηφισού)**- Λαμία (Σπερχειός)- Δομοκός (Ξυνιάδα / Θεσσαλιώτιδα) και βάθος τον πεδινό χώρο ένθεν και ένθεν». Οι περιοχές αυτές υποστηρίζονται από προτάσεις για χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων αγροτοβιομηχανικών/βιοτεχνικών δραστηριοτήτων. Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ΒΕΠΕ Γραβιάς, ως νέα οργανωμένη βιομηχανική περιοχή στην ευρύτερη περιοχή της Γραβιάς. Η θέση της συνδέεται με τον υπάρχοντα σταθμό του ΟΣΕ (παλαιά γραμμή) και έχει έτσι δυνατότητα τοπικής σύνδεσης με το νέο σταθμό ΟΣΕ της Τιθορέας. Παράλληλα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις προστασίας των φυσικών πόρων, «η κτηνοτροφική δραστηριότητα ασκείται κυρίως στις αγροτο-δασικές περιοχές (>800 μέτρων και στα ημιορεινά) αλλά και στις πεδινές περιοχές» ενώ «οι ορεινοί όγκοι της Περιφέρειας αποτελούν σημαντικό χώρο αγροτο-δασικών δραστηριοτήτων και πολιτικών ορεινού χώρου».

Για τον τομέα της Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας-Υπηρεσιών Τριτογενούς προωθείται «η οργάνωση των παραγωγικών τομέων και η χωροθέτηση των επιχειρήσεων πρέπει να κατατείνει σε συγκεντρωμένες υποδομές σύνθετου περιεχομένου και λειτουργίας που θα προωθούν τη σύζευξη κυρίως του δευτερογενούς/τριτογενούς αλλά και πρωτογενούς/ τριτογενούς τομέα της οικονομίας και θα υποστηρίζουν το αστικό δίκτυο και τις χωρικές ενότητές του». Πιο

συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή του Καλλικρατικού δήμου περιλαμβάνεται περιοχή προτεραιότητας για ΠΟΑΠΔ στην Κάτω Τιθορέα.

➤ Σχετικά με την προτεραιότητα **χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων** οι κύριες ζώνες αφορούν τις περιοχές μεγάλων υποδομών και πόρων (Χιονοδρομικά κτλ) ενώ ειδικότερα η Δ.Ε. κατατάσσεται στην κατηγορία «*προτεινόμενης, μη ελεγχόμενης ανάπτυξης*» σε επίπεδο Περιφέρειας, με κύρια κατεύθυνση την ανάπτυξη/αναβάθμιση συνοδευτικών τουριστικών εγκαταστάσεων.

➤ Σχετικά με τις **χρήσεις γης** και την **πολιτική γης**, αναφέρεται ότι στόχο για τις περιοχές με αγροτο-γεωργικές δραστηριότητες (υψόμετρο<800 μ.), αποτελεί «*η μέγιστη διατήρηση της γεωργικής γης ιδίως των αρδευόμενων ή αρδεύσιμων εκτάσεων γεωργικής γης και των πεδινών (κλίσεις <10%)*», ενώ οι περιοχές αγροτο-δασικής δραστηριότητας (>800μ και ορεινά, δάση και δασικές εκτάσεις) αποτελούν «*περιοχές φυσικού αποθέματος προς διατήρηση και προστασία*». Κύριες κατευθύνσεις για την οικιστική ανάπτυξη, αποτελούν: «*η ελαχιστοποίηση της επέκτασής της σε κρίσιμες ζώνες (παράκτιες, γεωργική γη/δασική γη, ζώνες προστασίας φυσικών περιοχών)*», η προτεραιότητα «*ανακύκλωσης*»/ επανάχρησης ανενεργής ή εγκαταλελειμμένης γης, η προώθηση της εντατικής οικιστικής ανάπτυξης (υπό προϋποθέσεις) και του μοντέλου της «*συμπαγούς*» πόλης, προώθηση χωροθέτησης των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς στον εξωαστικό χώρο.

➤ Για τη διαχείριση των **τοπίων και της βιοποικιλότητας** προτείνεται η εξέταση δυνατότητας περιορισμού των συγκρουόμενων χρήσεων σε σχέση με το σύνολο των κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων που αυτό συνεπάγεται, και όχι μόνο των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, ο καθορισμός περιοχών διαβαθμισμένης προστασίας, η υιοθέτηση φιλικών – οικολογικών τρόπων παραγωγικής διαδικασίας και η μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από γεωργική δραστηριότητα, με ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας.

➤ Σχετικά με τη **διαχείριση των πολιτιστικών πόρων**, η αρχή της προληπτικής προστασίας και ανάδειξης προτείνεται να επεκταθεί: «*α.) σε όλα τα κέντρα (κεντρικές περιοχές, παλαιός ιστός) όλων των αστικών περιοχών και δικτύων / κέντρων 3ου επιπέδου και άνω με στόχο τη διατήρηση / δημιουργία μιας αστικής φυσιογνωμίας της πόλης και των αξιόλογων μνημείων ή κτιρίων της β) σε όλους τους οικισμούς που ανά ΟΤΑ θα εντοπισθούν ως αξιόλογοι με διαφορετικούς βαθμούς προστασίας από τα ΓΠΣ και τα ΣΧΟΟΑΠ γ.) σε όλες τις παραδοσιακές δραστηριότητες που επίσης πρέπει να καταγραφούν σε επίπεδο ΟΤΑ*».

➤ Όσον αφορά τα **βασικά δίκτυα υποδομών**, τίθενται ως βασικοί επιχειρησιακοί στόχοι «*η βελτίωση της λειτουργικότητας και αποδοτικότητας με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και χρήση του σιδηροδρόμου και των λιμένων αλλά και διασύνδεση των ιεραρχικών επιπέδων των δικτύων, η ενσωμάτωση των κόμβων (Σταθμοί, Λιμάνια) στη λειτουργία και το σχεδιασμό των αστικών περιοχών και η προσαρμογή των τεχνικών χαρακτηριστικών στην ευαισθησία του*

περιβάλλοντος». Σε αυτή την κατηγορία, εκτός από τις μεταφορικές υποδομές, αναφέρονται αναλυτικότερα κατευθύνσεις για την οργάνωση των υποδομών ενέργειας και τηλεπικοινωνιών και των υποδομών περιβάλλοντος.

➤ Όσον αφορά στη **διαχείριση ειδικών χώρων της υπαίθρου**, καταγράφονται κατευθύνσεις για τον ορεινό και τον παράκτιο χώρο. Έτσι, σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ: «Οι ορεινές περιοχές της Περιφέρειας, που προσδιορίζονται ως οι περιοχές αγροτο-δασικής δραστηριότητας και κατά κανόνα χωροθετούνται σε υψόμετρο άνω των 800 μ., ή ως εκάστοτε ορίζεται από τις συναρμόδιες αρχές σύμφωνα με την μορφολογία τους:

- αντιμετωπίζονται γενικά ως κατ' εξοχήν περιοχές φυσικού αποθέματος και επιδιώκεται η διατήρηση και προστασία του αποθέματος των παραδοσιακών δραστηριοτήτων και των υπαρχόντων οικισμών και της κατοίκησης,
- διασυνδέονται με τα περιμετρικά ή εντός του ορεινού χώρου κέντρα 3ου και ανωτέρου επιπέδου ανάλογα με τα τοπικά χαρακτηριστικά, και τις υπάρχουσες υποδομές και εγκαταστάσεις και δι' αυτών με το ευρύτερο πλέγμα του οικονομικού-λειτουργικού χώρου της Περιφέρειας.
- και ενδυναμώνονται με επέκταση των δραστηριοτήτων προς τον "οικο-τουρισμό" και τις νέες μορφές εναλλακτικής ανάπτυξης με βάση τις νέες τεχνολογίες».

Κύρια πρόταση αποτελεί η ενεργοποίηση του θεσμού της Π.Ε.Χ.Π. (Ν. 2742/99) (Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων) για τον σύνθετο χαρακτήρα της περιοχής του Παρνασσού. Βάσει του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. η προτεινόμενη Π.Ε.Χ.Π. στοχεύει στην αντιμετώπιση προβλημάτων προσπελασιμότητας, υποστήριξης τουριστικών υποδομών αφορώντας τις Παρα-Παρνάσσιες χωρικές ενότητες 3ου επιπέδου. Πιο συγκεκριμένα, κύριο στόχο της Π.Ε.Χ.Π. «Ζώνης Χιονοδρομικού Παρνασσού Αράχοβας – Πολύδροσου» αποτελεί «η διερεύνηση μέσω συγκριτικής αξιολόγησης δυνατοτήτων και η σχεδίαση σε χωροταξική μικρο-κλίμακα της αναβάθμισης του Χιονοδρομικού Κέντρου του Παρνασσού προς ευρωπαϊκή προοπτική (ποιότητα και υποδομές σκι και υποστήριξης) με παράλληλη απόλυτη προστασία του Εθνικού Δρυμού πυρήνα NATURA και των αισθητικών Δασών και τοπίων (Τιθορέα, Δελφικό τοπίο) και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο Δελφικό χώρο».

Κατευθύνσεις των Ειδικών Πλαισίων Χ.Σ.Α.Α.

Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464 Β/2008)

Η Δ.Ε. Αμφίκλειας **δεν ανήκει** στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), ενώ το υδατικό διαμέρισμα (Ανατολική Στερεά Ελλάδα) στο οποίο ανήκει η περιοχή μελέτης **δεν εντάσσεται** στο εκμεταλλεύσιμο υδατικό δυναμικό μεγάλης πυκνότητας. Παρ' όλα αυτά σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για νέες ανάλογες επενδύσεις θα ακολουθούνται οι διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου

και της σχετικής νομοθεσίας (Ν.3851/10 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., Ν. 3937/11 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο κ.λπ.).

Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠΘ/2009)

- Επιβάλλεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων, ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας έρπουσας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης, η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των λοιπών υπάρχουσών μονάδων και η εξάντληση των περιθωρίων ενίσχυσης της βιοτεχνίας στις ορεινές περιοχές.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνει τους υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και τις βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες (άρθρο 5, παρ. 1)
- πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των διάσπαρτων βιομηχανικών συσπειρώσεων μέσω του σχεδιασμού πολεοδομικού επιπέδου
- για τις πεδινές περιοχές προτείνεται πολιτική τύπου 1 (Πολιτική διεύρυνσης της γεωγραφικής βάσης της μεταποίησης με αφετηρία τα υφιστάμενα ισχυρά σημεία, και προορισμό τις περιοχές με μη αξιοποιημένα ή δυνητικά συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία και έλλειψη άλλων αναπτυσσόμενων τομέων. Απαιτεί στήριξη γεωγραφικά εντοπισμένη)
- για τον ορεινό χώρο το Πλαίσιο ορίζει ότι πρέπει να επιδιωχθεί η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, στο πλαίσιο μιας πολιτικής πολυαπασχόλησης. Η προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες, αλλά παράλληλα απαιτεί οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας είναι σχετικά έντονες και απαιτούν μέτρα, κυρίως αντιρρύπανσης.

Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155 Β/2013)

Η Δ.Ε. Αμφίκλειας ή τμήματα της εδαφικής της περιφέρειας εντάσσονται στις εξής κατηγορίες χώρου που προβλέπει το Πλαίσιο:

(B1) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή εντάσσεται στην χωρική ενότητα B.1.7: Ορεινοί όγκοι Όθρυος – Τυμφρηστού – Καλιακούδας – Χελιδώνας – Παναιτωλικού – Ναυπακτίας – Βαρδουσίων – Γκιάνας – Παρνασσού – Καλλίδρομου – Οίτης.

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

Πρόκειται για το βόρειο τμήμα της περιοχής, που περικλείει ένα μικρό τμήμα της οροσειράς Καλλίδρομου και το νότιο τμήμα, που περικλείει τμήμα των βόρειων υπωρειών του ορεινού όγκου του Παρνασσού. Το Πλαίσιο δίνει μια σειρά κατευθύνσεων με γνώμονα τη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την αξιοποίηση των τοπικών πόρων – πλεονεκτημάτων για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού με αναγνωρίσιμο ταυτοποιημένο χαρακτήρα, τον περιορισμό της δόμησης εντός των οικισμών με επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, την κατασκευή νέων και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών και την προώθηση τοπικών συμφώνων ποιότητας και προγραμμάτων στήριξης αγροτικών ή και παραδοσιακών μεταποιητικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον και την λειτουργική διασύνδεσή τους με τουριστικές μονάδες.

Επίσης αναμορφώνονται οι όροι και περιορισμοί της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με περιορισμό της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων, την ταυτόχρονη αναβάθμιση και μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τη χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

Τέλος στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αυξάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θεσπίζεται μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλίνες/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Η παραπάνω κατεύθυνση υιοθετείται και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(Ε) – Ορεινές περιοχές

Πρόκειται για τις περιοχές που εκτείνονται σε υψόμετρο άνω των 800 μ.. Η βασική κατεύθυνση τουριστικής αξιοποίησης συνίσταται στη μέριμνα για προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη επιλεγμένων πόρων με έμφαση στην ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, βελτίωση της προσβασιμότητας, συγκρότηση τοπικών αλληλοσυμπληρούμενων πολυθεματικών δικτύων, αξιοποίηση του οικιστικού πλεονάσματος των φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών και προβολή των προορισμών.

Στο πλαίσιο αυτό επιβάλλεται, επιπρόσθετα των όσων προβλέπονται ειδικά για κάθε κατηγορία χώρου και μορφή τουρισμού που συναντάται στον ορεινό χώρο, τα εξής:

- Διατήρηση της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισής τους.
- Λήψη ειδικών μέτρων αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης υποδομών που αφορούν σε άλλες παραγωγικές δραστηριότητες (π.χ. με τη σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας).

- Δημιουργία βασικών προτύπων καθώς και εξειδικευμένων, κατά περίπτωση, κανόνων για το σχεδιασμό και τη δόμηση λαμβάνοντας υπόψη την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τις τοπικές παραδόσεις, χρήσης υλικών και μορφών δόμησης.
- Υιοθέτηση πρακτικών που θα εξασφαλίζουν μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.
- Δημιουργία ειδικών κατασκευαστικών προτύπων για την εκτέλεση έργων υποδομών στον ορεινό χώρο (οδοποιία, κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων, κ.λπ.).
- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες. Εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση υφισταμένων τουριστικών μονάδων
- Δημιουργία δικτύων πεζοπορικών διαδρομών και μονοπατιών – τοπικού, εθνικού και ευρωπαϊκού χαρακτήρα – και διαδρομών και χώρων περιβαλλοντικής αγωγής και ευαισθητοποίησης.
- Σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων και πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης.

(ΣΤ) Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

Πρόκειται για τις λοιπές κεντρικές περιοχές της Δ.Ε. που δεν ανήκουν στις κατηγορίες Δ.2 ή Ε και αποτελούν περιοχές προτεραιότητας τουρισμού στο μέτρο που εμπίπτουν στην κατηγορία Α.2 οπότε και ακολουθούν τις σχετικές κατευθύνσεις. Στις υπόλοιπες περιοχές τα χαρακτηριστικά του χώρου και η αναμενόμενη εξ αυτών ένταση των τουριστικών δραστηριοτήτων δε δικαιολογούν τη λήψη ειδικών μέτρων, χωρίς ωστόσο να αποκλείουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων εφόσον δεν υπάρχει σαφής αντίθεση με άλλες ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου. Επίσης αξιοποιούνται οι εκάστοτε τοπικοί πόροι που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση δεν αποκλείεται η εφαρμογή των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον αγροτικό χώρο, καθώς και η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

(Ζ) Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Πρόκειται για τα τμήματα των περιοχών του δικτύου Φύσης Natura 2000, των Καταφυγίων Άγριας Ζωής και λοιπών περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δ.Ε.. Οι κατευθύνσεις του Πλαισίου περιλαμβάνουν αξιοποίηση των τοπικών πόρων για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ανάδειξη και προστασία περιβάλλοντος και τοπίου, δημιουργία δικτύων μονοπατιών και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και

εκπαίδευσης, προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών, κ.ά.), δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και πιστοποίησης (Eco-Management and Audit Scheme – EMAS), επίσπευση της κατάρτισης και θεσμοθέτησης διαχειριστικών σχεδίων με μέριμνα για τον προσδιορισμό περιορισμένων ζωνών ανάπτυξης ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οργανωτική και λειτουργική υποστήριξη των Φορέων Διαχείρισης και θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ αυτών, επί των τουριστικών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στις περιοχές, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων περιορίζεται στη δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με την κείμενη τουριστική νομοθεσία και τους ισχύοντες όρους δόμησης στις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές ή τους όρους και τους περιορισμούς του Ν. 3937/11 στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Οι παραπάνω περιοχές μπορούν να συμπεριλαμβάνονται σε προγράμματα ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας πρέπει να αξιολογούνται, ειδικώς, οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των τουριστικών αναπτύξεων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών.

Σε κάθε περίπτωση ο συντελεστής δόμησης εντός των τμημάτων του οργανωμένου υποδοχέα ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,05. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τους εγκεκριμένους, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΕΠ, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να τροποποιούνται χωρίς υπέρβαση των προβλεπόμενων από την εγκριτική τους πράξη όρων και μεγεθών δόμησης.

(Η) Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί

Επιβάλλεται δημιουργία μηχανισμού ελέγχου των χρήσεων γης και της έντασης της τουριστικής δραστηριότητας, διαμόρφωση αυστηρότερων κανόνων για τη μορφολογία των νέων κτισμάτων και ενίσχυση δράσεων αποκατάστασης κελυφών, προώθηση πρωτοβουλιών για την αναζωογόνηση των εγκαταλελειμμένων ή φθινόντων οικισμών, έλεγχος της δυνατότητας επέκτασης των οικισμών κατά τρόπο που να διαφυλάσσεται η αξία του πόρου, ανάπτυξη δράσεων τοπικών συμφώνων ποιότητας που αφορούν στη διατήρηση και ανάδειξη αξιόλογων μορφολογικών στοιχείων και την ιδιαίτερη τοπική αρχιτεκτονική παραδοσιακών οικισμών

Πέραν αυτών προωθείται η αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων ορεινών οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις (αύξηση μέχρι και 20% της υφισταμένης δομημένης επιφάνειας), με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές και η ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς με την προϋπόθεση της αξιοποίησης και ανάδειξης του υπάρχοντος κτιριακού δυναμικού και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

(Θ) Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι

Πρόκειται για τους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους που εντοπίζονται στην επικράτεια της Δ.Ε. και για τους οποίους απαιτείται εξασφάλιση της προσβασιμότητας, της επισκεψιμότητας και της οργάνωσής τους, εξωραϊσμός του περιβάλλοντος χώρου και έλεγχος των χρήσεων και της εγκατάστασης δικτύων υποδομής, ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη ανάδειξή τους, συγκρότηση πολυθεματικών δικτύων και μέριμνα για τη συνολική διαχείριση του τοπίου, ώστε να αναδεικνύεται η άρρηκτη σχέση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με το ευρύτερο περιβάλλον τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω οι **στόχοι της πρότασης** διαμορφώνονται ως εξής:

- Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος των οικισμών, με μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, ανάδειξης της ταυτότητάς του, διαμόρφωσης - προβολής του δημόσιου χώρου του και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του με έμφαση στο κέντρο του οικισμού, στα δημόσια και ιστορικά κτίρια και τους ελεύθερους χώρους.
- Αύξηση της επισκεψιμότητας και της δυνατότητας για φιλοξενία μέσα στους οικισμούς αξιοποιώντας το ήδη υπάρχον και πολύ αξιόλογο κτιριακό απόθεμα.
- Ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης με τη διάρθρωση ενός βιώσιμου και συνδυαστικού παραγωγικού προτύπου κα το σχεδιασμό του χώρου ως υποδοχέα πολλαπλών δραστηριοτήτων με τρόπο που αφενός θα εξαλείφει τις συγκρούσεις χρήσεων και αφετέρου θα δίνει σε καθεμία από αυτές τον απαραίτητο χώρο για την ικανή ανάπτυξή τους.

Ειδικότερα επιδιώκεται:

- Ενδυνάμωση και οργάνωση του πρωτογενούς τομέα (Γεωργίας και Κτηνοτροφίας), μέσω της πλήρους αξιοποίησης των δυνατοτήτων που προσφέρονται από τις νέες τεχνολογίες και στροφή προς βιολογικές καλλιέργειες και τη βιολογική κτηνοτροφία.
- Ενδυνάμωση του τριτογενούς τομέα με την ενίσχυση του ήπιου, εναλλακτικού και οικολογικού τουρισμού με στόχο την άρση του εποχιακού και εσωτερικού τουρισμού και κύρια επιδίωξη τη δημιουργία ενός προτύπου τουριστικής ανάπτυξης που σέβεται και αναδεικνύει το φυσικό περιβάλλον παράλληλα με την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.

- Ενίσχυση συνεργειών και σύζευξης μεταξύ των τομέων παραγωγής: πρωτογενούς/τριτογενούς και δευτερογενούς/τριτογενούς (μεταποίηση γεωργικής παραγωγής, βιοτεχνικά προϊόντα, προϊόντα ονομασίας προέλευσης) και οργάνωσή τους σε κατάλληλους υποδοχείς.
- Προστασία – διαφύλαξη της γεωργικής γης και ειδικότερα της γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Οργάνωση της κτηνοτροφίας με δημιουργία ζωνών στον εξωαστικό χώρο, στις οποίες να επιτρέπεται και να συστηματοποιείται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ώστε οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες να πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένη (ελάχιστη) απόσταση από τους οικισμούς, κάτω από ειδικούς όρους και ρυθμίσεις.
- Προστασία και Ανάδειξη της κοιλάδας του Βοιωτικού Κηφισού
- Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς επίσης των δασών και δασικών εκτάσεων, και των ζωνών θεσμοθετημένης προστασίας (Natura 2000, ΤΙΦΚ Καλλιδρόμου και Πυρήνας και Διαχειριστική Ζώνη Εθνικού Δρυμού Παρνασσού).
- Ορθολογικότερη διαχείριση δασών και βοσκότοπων ώστε να πετύχει η Δ.Ε. άμεσα οικονομικά οφέλη
- Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών. Βελτίωση της υπάρχουσας πολιτιστικής υποδομής για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων.
- Συγκράτηση του μόνιμου πληθυσμού αλλά και αναζήτηση τρόπων προσέλκυσης νέων μόνιμων κατοίκων.
- Ενίσχυση της δικτύωσης της έδρας της Δ.Ε. και των λοιπών οικισμών, με βελτίωση του οδικού δικτύου και της υπεραστικής συγκοινωνίας.
- Βελτίωση τεχνικών υποδομών, οδικού δικτύου, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, διάθεσης στερεών απορριμμάτων, ανακύκλωσης, δικτύου άρδευσης κ.α.

Π.1.2 Προγραμματικά μεγέθη

Βασική συνιστώσα της τελικής πρότασης, αναφορικά με τις ανάγκες και την οργάνωση των χρήσεων γης της Δ.Ε. Αμφίκλειας, είναι η εκτίμηση των προγραμματικών του μεγεθών. Συγκεκριμένα, θα εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός της Δ.Ε. βάσει του οποίου στη συνέχεια θα ελεγχθεί η χωρητικότητα των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων.

Ο χρόνος – στόχος της μελέτης του Γ.Π.Σ. προσδιορίζεται στο χρονικό διάστημα μεταξύ 5 και 20 ετών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. Α2 της υπ' αριθμ. 10788/04 Υπουργικής Απόφασης, περί

«Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων, κ.λπ.». Στην παρούσα μελέτη επελέγη ως τελικός χρόνος – στόχος το έτος 2033 και θεωρήθηκε ως έτος βάσης το 2011 (έτος τελευταίας απογραφής για την οποία διατίθενται επεξεργασμένα στοιχεία), ώστε να εξασφαλίζεται η χρήση επίσημων στατιστικών στοιχείων, σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας και οικισμών¹.

Π.1.2.1 Παραδοχές – Εκτιμήσεις Πληθυσμιακού Δυναμικού

Ο συνολικός πληθυσμός της Δ.Ε. αποτελείται τόσο από τους μόνιμους κατοίκους (μόνιμος πληθυσμός της ΕΛ.ΣΤΑΤ.), όσο και από τον εποχικό πληθυσμό, δηλαδή το σύνολο των παραθεριστών, που διαθέτουν Β' κατοικία στους οικισμούς της Δ.Ε. Με αυτά τα δεδομένα διερευνήθηκαν δύο πιθανές περιπτώσεις εξέλιξης του πληθυσμιακού δυναμικού της περιοχής μελέτης που παρουσιάζονται παρακάτω.

Μόνιμος πληθυσμός

Α' Περίπτωση (Γραμμικής προβολής)

Η πληθυσμιακή εξέλιξη σε όλα τα χωρικά επίπεδα αναφοράς (Αμφίκλεια και οικισμοί) κατά την περίοδο 2011-2033 προέρχεται από τη γραμμική προβολή των τάσεων της προηγούμενης δεκαετίας (2001-2011) θεωρώντας ως μέσο ετήσιο ρυθμό προβολής (μ.ε.ρ.μ.) του πληθυσμού για τις δύο δεκαετίες πρόβλεψης (2011-2023 και 2021-2033) το ρυθμό μεταβολής που παρατηρήθηκε τη δεκαετία 2001-2011 για καθένα από τους οικισμούς.

Ο μ.ε.ρ.μ. υπολογίζεται μέσω του τύπου

$$r = (P_{t+n}/P_t)^{(1/10)} - 1 \quad (A)$$

όπου: r : ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής

P_t : ο πληθυσμός στην αρχή της περιόδου

n : ο αριθμός των ετών που πέρασαν από το χρόνο εκκίνησης t

P_{t+n} : ο πληθυσμός στο τέλος της περιόδου

¹ Οι περιοχές Περδικόβρυση, Πευκόβρυση, Φτερόλακκα και Σταθμός (Αμφίκλειας) παρόλο που καταγράφονται από την Ελ. Στατ παρουσίασαν μηδενικό αριθμό κατοίκων στην τελευταία απογραφή και δεν είναι οικισμοί. Επίσης η καταγραμμένη στην Ελ. Στατ. Μονή Δαδίου είναι μοναστήρι και όχι οικισμός. Συνεπώς οι παραπάνω καταγραφές δεν λαμβάνονται υπόψη στους υπολογισμούς των προγραμματικών μεγεθών των οικισμών.

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	μ.ε.ρ.μ. πληθυσμού 2001 - 2011 (%)	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού	
				2023	2033
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	4676	4186		3634	3296
Δημοτική Κοινότητα Αμφικλείας	3389	3191		2848	2611
Αμφικλεία	3371	3012	-1.12%	2631	2351
Άνω Καλύβια	-	174	1.84%	217	260
Τοπική Κοινότητα Δρυμαίας	265	255		243	234
Δρυμαία	265	255	-0.38%	243	234
Τοπική Κοινότητα Μπράλου	373	280		236	232
Άνω Μπράλος	165	82	-6.75%	35	18
Μπράλος	95	114	1.84%	142	170
Σταθμός	113	84	-2.92%	59	44
Τοπική Κοινότητα Ξυλικών	112	72		42	27
Ξυλικοί	112	72	-4.32%	42	27
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου Δωριέων	383	287		203	152
Παλαιοχώρι	383	287	-2.84%	203	152
Τοπική Κοινότητα Τιθρωνίου	154	101		61	40
Τιθρώνιο	154	101	-4.13%	61	40
Σύνολο				3634	3296

Πίνακας Π.1.1: Α' Περίπτωση πληθυσμιακής εξέλιξης

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Ο μ.ε.ρ.μ. που προκύπτει για τη δεκαετία 2001-2011 σύμφωνα με τον πίνακα 1 διακυμαίνεται από -6.75% έως 1,84%. Σύμφωνα με αυτό το σενάριο, ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Αμφικλείας για το έτος 2033 εκτιμάται ότι θα είναι **3296** κάτοικοι (άθροισμα του πληθυσμού των οικισμών).

Β' Περίπτωση (Αναμενόμενη Ανάπτυξης)

Αξιολογώντας την αναμενόμενη μελλοντική ανάπτυξη της Δ.Ε, και εφαρμόζοντας την κατεύθυνση του Περιφερειακού Πλαισίου για περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής στο σύνολό της, ένα δεύτερο και πιο λογικό σενάριο είναι να θεωρηθεί ότι όλοι οι οικισμοί θα ακολουθήσουν τη θετική εξέλιξη που παρουσιάζουν οι οικισμοί Άνω Καλύβια και Μπράλος. Έτσι για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς που παρουσίασαν αρνητικό μ.ε.ρ.μ. θα χρησιμοποιηθεί ο θετικός των παραπάνω οικισμών. Οι πληθυσμοί που προκύπτουν εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Επιλεγόμενο μ.ε.ρ.μ. πληθυσμού	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού	
				2023	2033
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	4676	4186		5204	6244
Δημοτική Κοινότητα Αμφικλείας	3389	3191		3965	4758
Αμφικλεία	3371	3012	1.84%	3749	4498
Άνω Καλύβια	-	174	1.84%	217	260
Τοπική Κοινότητα Δρυμαίας	265	255		317	381
Δρυμαία	265	255	1.84%	317	381
Τοπική Κοινότητα Μπράλου	373	280		348	418
Άνω Μπράλος	165	82	1.84%	102	122
Μπράλος	95	114	1.84%	142	170
Σταθμός	113	84	1.84%	105	125
Τοπική Κοινότητα Ξυλικών	112	72		90	108
Ξυλικοί	112	72	1.84%	90	108
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου Δωριέων	383	287		357	429
Παλαιοχώρι	383	287	1.84%	357	429
Τοπική Κοινότητα Τιθρωνίου	154	101		126	151
Τιθρώνιο	154	101	1.84%	126	151
Σύνολο				5204	6244

Πίνακας Π.1.2: Β' Περίπτωση πληθυσμιακής εξέλιξης

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Εποχικός Πληθυσμός (Παραθεριστές)

Πρόκειται για τον πληθυσμό που διαθέτει στην περιοχή ιδιόκτητα καταλύματα και τα χρησιμοποιεί ως εξοχικά (β' κατοικία). Για τις ανάγκες της μελέτης θεωρούμε ότι είναι συγκεντρωμένος εντός των οικιστικών υποδοχέων. Ειδικά για τους ορεινούς οικισμούς, αφορά κυρίως άτομα τα οποία έλκουν την καταγωγή από τους οικισμούς, έχουν μετεγκατασταθεί και χρησιμοποιούν την κατοικία τους ως εποχιακή. Ο υπολογισμός του πληθυσμού αυτού βασίστηκε στην τελευταία απογραφή κατοικιών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για την οποία διατίθενται επεξεργασμένα στοιχεία (έτος 2001). Τα στοιχεία παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

Δήμοι, δημοτικά / κοινοτικά διαμερίσματα	Σύνολο κατοικιών	Κανονικές κατοικίες				
		Σύνολο	Κύριες Κατοικούμενες	Κύριες Κατοικούμενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά	Κενές	
					εξοχικές ή δευτερεύουσες	για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	3,005	2,985	1,596	187	895	307
Δ.Δ.Αμφικλείας	2,047	2,034	1,122	165	460	287
Δ.Δ.Δρυμαίας	249	249	97	0	151	1
Δ.Δ.Μπράλου	277	277	152	8	107	10
Δ.Δ.Ξυλικών	95	95	43	1	47	4
Δ.Δ.Παλαιοχωρίου Δωριέων	257	250	131	12	106	1
Δ.Δ.Τιθρωνίου	80	80	51	1	24	4

Πίνακας Π.1.3: Σύνολο κατοικιών για το 2001

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2001

Επειδή τα στοιχεία αφορούν σε επίπεδο (πρώην) Δημοτικών Διαμερισμάτων, θεωρούμε ότι, για τα πρώην Δ.Δ. με παραπάνω από έναν οικισμούς, οι κατοικίες κατανέμονται σε αυτούς ανάλογα με τον μόνιμο πληθυσμό τους. Ο αριθμός των παραθεριστών προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του πλήθους εξοχικών κατοικιών επί τον αριθμό των μελών των νοικοκυριών, όπως προκύπτει ως αναλογία των μόνιμων κατοίκων προς τον αριθμό των νοικοκυριών (στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2001). Για τις προβολές του αριθμού των παραθεριστών του έτους 2011 χρησιμοποιείται ο μ.ε.ρ.μ. του μόνιμου πληθυσμού μεταξύ των ετών 2001-2011.

Επίπεδο Αναφοράς	Ποσοστό πληθυσμού	Εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες	Μόνιμος πληθυσμός 2001 / αριθμός νοικοκυριών	Παραθεριστές 2001	μ.ε.ρ.μ. μόνιμου πληθυσμού 2001 - 2011 (%)	Παραθεριστές 2011
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ		895				
Δημοτική Κοινότητα Αμφικλείας		460	2.96	1360		1220
Αμφικλεία	99.5	458	2.94	1347	-1.12%	1204
Άνω Καλύβια	0.5	2	-	13	1.84%	16
Τοπική Κοινότητα Δρυμαίας		151	2.73	413		397
Δρυμαία	100.0	151	2.73	413	-0.38%	397
Τοπική Κοινότητα Μπράλου		107	2.45	263		196
Άνω Μπράλος	44.2	47	2.43	115	-6.75%	57
Μπράλος	25.5	27	2.26	62	1.84%	74
Σταθμός	30.3	32	2.69	87	-2.92%	65
Τοπική Κοινότητα Ξυλικών		47	2.60	122		79

Ξυλικοί	100.0	47	2.60	122	-4.32%	79
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου Δωριέων		106	2.76	292		219
Παλαιοχώρι	100.0	106	2.76	292	-2.84%	219
Τοπική Κοινότητα Τιθρωνίου		24	3.02	72		48
Τιθρώνιο	100.0	24	3.02	72	-4.13%	48

Πίνακας Π.1.4: Σενάρια πληθυσμιακής εξέλιξης παραθεριστών

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από την ομάδα μελέτης

Το αποτέλεσμα του συνολικού αναμενόμενου πληθυσμού, για το έτος 2033, για κάθε υφιστάμενο οικιστικό υποδοχέα της Δημοτικής Ενότητας, εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Επιλεγόμενο μ.ε.ρ.μ.	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού		Εξέλιξη εποχικού πληθυσμού (Παραθεριστές)				Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού (μόνιμου + εποχικού)		
				2023	2033	2001	2011	2023	2033	2011	2023	2033
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	4676	4186	1.84%	5204	6244							
Δημοτική Κοινότητα Αμφικλείας	3389	3191	1.84%	3971	4766	1360	1281	1594	1913	4472	5566	6679
Αμφικλεία	3371	3012	1.84%	3749	4498	1347	1204	1498	1798	4216	5247	6296
Άνω Καλύβια	-	174	1.84%	217	260	13	16	20	24	190	236	284
				3965	4758	1360	1220	1518	1220	1220	5483	5978
Τ.Κ. Δρυμαίας	265	255	1.84%	317	381	413	397	494	593	652	811	974
Δρυμαία	265	255	1.84%	317	381	413	397	494	593	652	811	974
Τ.Κ. Μπράλου	373	280	1.84%	348	418	263	197	245	294	477	594	713
Άνω Μπράλος	165	82	1.84%	102	122	115	57	71	85	139	173	208
Μπράλος	95	114	1.84%	142	170	62	74	92	110	188	234	281
Σταθμός	113	84	1.84%	105	125	87	65	81	97	149	185	222
				348	418	264	196	244	293	476	592	711
Τ.Κ. Ξυλικών	112	72	1.84%	90	108	122	79	98	118	151	188	225
Ξυλικοί	112	72	1.84%	90	108	122	79	98	118	151	188	225
Τ.Κ. Παλαιοχωρίου Δωριέων	383	287	1.84%	357	429	292	219	272	327	506	630	756
Παλαιοχώριο	383	287	1.84%	357	429	292	219	272	327	506	630	756
Τ.Κ. Τιθρωνίου	154	101	1.84%	126	151	72	48	59	71	149	185	222
Τιθρώνιο	154	101	1.84%	126	151	72	48	59	71	149	185	222
Σύνολο				5204	6244							9466

Πίνακας Π.1.5: Πληθυσμιακή εξέλιξη

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

Πρέπει να επισημανθεί ότι οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της πληθυσμιακής εξέλιξης δεν προβλέπουν με ακρίβεια τη μελλοντική μεταβολή, καθώς αυτή καθορίζεται από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι ρευστοί και απρόβλεπτοι, όπως ο αναπτυξιακός προγραμματισμός της ευρύτερης περιοχής, η επιτυχία των αναπτυξιακών στόχων κ.ά..

Π.1.2.2 Χωρητικότητα Υφιστάμενων Οικισμών

Ο πληθυσμός χωρητικότητας των οικισμών εκφράζει το μέγιστο αριθμό ατόμων, ανεξαρτήτως εποχής, που μπορούν να στεγαστούν σε αυτόν και αποτελεί το μέγεθος στο οποίο υπολογίζονται οι πιθανές ανάγκες επέκτασής του και οι ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή. Η χωρητικότητα προκύπτει μέσω του τύπου $C = d \cdot E \cdot \lambda$, όπου:

- d η «θεωρητική» πυκνότητα (καθαρή, netto, επί του συνόλου της έκτασης, αφαιρουμένων των εκτιμώμενων κοινοχρήστων χώρων) του οικισμού, το εύρος της οποίας ορίζεται, ανάλογα με το είδος του οικισμού.
- E η συνολική επιφάνεια του οικισμού μετά την αφαίρεση του υπάρχοντος ποσοστού κοινοχρήστων χώρων.
- λ ο συντελεστής κορεσμού που καθορίζεται με βάση το «είδος» του εκάστοτε οικισμού και εκφράζει το ποσοστό της επιφάνειας E που τελικά θα δομηθεί. Κριτήριο επιλογής της τιμής του λ είναι το οικιστικό πρότυπο που έχει επιλεγεί και ειδικότερα η κατάταξη των οικισμών στην ιεραρχία του οικιστικού δικτύου.

Για τους οικισμούς της Δ.Ε. ισχύουν τα εξής:

- η Αμφίκλεια ως οικισμός που ανήκει σε οικιστικό δίκτυο 3^{ου} επιπέδου, έχει συντελεστή κορεσμού $\lambda=0,50$, η δε έκταση των κοινόχρηστων μετρήθηκε επακριβώς από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Οι υπόλοιποι οριοθετημένοι οικισμοί, που κατατάσσονται στο 5^ο επίπεδο, έχουν συντελεστή $\lambda=0,40$, ενώ οι κοινόχρηστοι χώροι μετρήθηκαν από τους χάρτες του Α' σταδίου και από τα στοιχεία της περιουσιακής κατάστασης του Δήμου (Ε9).
- Για όλους τους οικισμούς θεωρήθηκε δείκτης κατοικίας $k=30$ τ.μ./κάτοικο
- Ο δείκτης u , δηλαδή το ποσοστό κοινωφελών χώρων, προέκυψε από το άθροισμα των ελάχιστων τιμών των σταθερότυπων u για την κάθε κατηγορία υπάρχοντος τεχνικού εξοπλισμού σύμφωνα με την Υ.Α. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ/ 5-3-2004).
- Ο συντελεστής δόμησης που χρησιμοποιήθηκε υπολογίστηκε για κάθε οικισμό, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Αναλυτικότερα οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Χρήσεις	Διοίκηση	Νηπιαγωγείο	Δημοτικό	Γυμνάσιο - Λύκειο	Αθλητισμός	Πολιτιστικές Λειτουργίες	Ενοριακοί Ναοί	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	Σύνολο
Αμφίκλεια	0.1	0.3	0.7	0.6	5.5	0.2	1.5	0.4	10.8
Δρυμαία	0.1				5.5	0.2	1.5		7.3
Άνω Μπράλος					5.5				5.5
Μπράλος	0.1				5.5	0.2	1.5		7.3
Σταθμός					5.5	0.2	1.5		7.2
Ξυλικοί					5.5	0.2	1.5		7.2
Παλαιοχώρι	0.1					0.2	1.5		1.8
Τιθρώνιο	0.1						1.5		1.6

Πίνακας Π.1.6: Σταθερότυπα ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

Επίπεδο Αναφοράς		Ε=εμβαδόν (Ha)	σ.δ.	μέσος σ.δ.
Αμφίκλεια		125.78		0.9
παραδοσιακό	Τομέας Α	9.41	1.2	
	Τομέας Δ	37.84	1	
ρυμοτομικό	Τομέας Β	25.7	1	
	Τομέας Γ	33.48	0.8	
	Επέκταση	17.82	0.6	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	ΙΣΧΥΩΝ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Άνω Μπράλος	500 τ.μ.	i) 0-200 τ.μ., σ.δ=1 ii) 0-700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. iii) 700-1000 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.	0.48
Μπράλος			
Σταθμός Μπράλου			
Ξυλικοί			

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	ΙΣΧΥΩΝ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Δρυμαία	1000 τ.μ.	i) 0-200 τ.μ., σ.δ=1 ii) 0-700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. iii) 700-1000 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.	0.4
Παλαιοχώρι			
Τιθρώνιο			

Πίνακας Π.1.7: Υπολογισμός ισχυόντων μέσων συντελεστών δόμησης.

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

Οικισμοί	Μόνιμος πληθυσμός 2033	Παραθεριστικός Πληθυσμός 2033	Δείκτης β
Αμφίκλεια	4498	1798	0.40
Δρυμαία	381	593	1.56
Άνω Μπράλος	122	85	0.70
Μπράλος	170	110	0.65
Σταθμός	125	97	0.77
Ξυλικοί	108	118	1.09

Παλαιοχώρι	429	327	0.76
Τιθρώνιο	151	71	0.47

Πίνακας Π.1.8: Υπολογισμός δείκτη β.

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

Στη συνέχεια υπολογίζεται η θεωρητική πυκνότητα και η χωρητικότητα των οριοθετημένων οικισμών της Δ.Ε Αμφίκλειας. Από τη σύγκριση του πληθυσμού χωρητικότητας με το άθροισμα του μόνιμου πληθυσμού και των παραθεριστών για το 2033 προκύπτουν οι προτάσεις επέκτασης των οικισμών προκειμένου να καλυφθούν οι μελλοντικές ανάγκες σε στέγαση και κοινωνική και τεχνική υποδομή.

Για τους οικισμούς που θα προταθούν για οριοθέτηση καθώς και για τις ανάγκες που θα προκύψουν για επεκτάσεις από τον παρακάτω πίνακα, θα υπολογιστεί εκ νέου η θεωρητική πυκνότητα, με τον τελικό μέσο συντελεστή δόμησης κάθε οικισμού, στο κεφάλαιο Π.3.2.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	E=εμβαδόν (Ha)	E1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός /μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Περίπτωση)
Αμφίκλεια	125.78	92.12	0.90	0.40	35	38	10.8	20.4	0.5	159.06	8735	6296
Δρυμαία	38.64	31.53	0.40	1.56	35	47	7.3	21.5	0.4	71.35	954	974
Άνω Μπράλος	23.46	21.00	0.48	0.70	35	41	5.5	8.3	0.4	107.76	905	208
Μπράλος	33.60	30.91	0.48	0.65	35	40	7.3	17.9	0.4	98.40	1321	281
Σταθμός	40.74	36.37	0.48	0.77	35	41	7.2	18.3	0.4	96.09	1514	222
Ξυλικοί	26.08	23.17	0.48	1.09	35	44	7.2	19.6	0.4	90.33	902	225
Παλαιοχώρι	52.72	44.21	0.40	0.76	35	41	1.8	12.9	0.4	86.50	1643	756
Τιθρώνιο	8.26	7.26	0.40	0.47	35	39	1.6	11.5	0.4	92.26	289	222

Πίνακας Π.1.9: Χωρητικότητα οικισμών

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

Συγκρίνοντας τον εκτιμώμενο στο έτος – στόχο πληθυσμό των οικισμών της Δ.Ε. με τις χωρητικότητες προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Η Δρυμαία χρήζει επέκτασης
- Το Τιθρώνιο βρίσκεται σε οριακή κατάσταση αλλά προτείνεται η επέκτασή του προκειμένου να γίνει διόρθωση του ορίου του οικισμού
- Κανένας από τους υπόλοιπους οριοθετημένους οικισμούς δε χρήζει επέκτασης, αντίθετα στους περισσότερους από αυτούς οι χωρητικότητες είναι κατά πολύ μεγαλύτερες των πληθυσμιακών αυξήσεων.
- Ο μη οριοθετημένος οικισμός Άνω Καλύβια έχει άμεση ανάγκη πολεοδομικής οργάνωσης λόγω του αυξημένου αναμενόμενου πληθυσμού (284 κάτοικοι όπως φαίνεται στον πίνακα Π.1.5). Στη συνέχεια θα προταθούν οι μελέτες οριοθέτησης και πολεοδόμησής του.

Π.1.3 Μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αμφίκλειας

Όσον αφορά τον εξωαστικό χώρο, η Δ.Ε. Αμφίκλειας διακρίνεται σε τρεις (3) μεγάλες χωρικές ενότητες – ζώνες, όπως αυτές παρουσιάζονται στον σχετικό χάρτη Π1 (κλ.1:25.000), και οι χρήσεις γης θα οργανωθούν με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ζώνης. Σ' αυτό το πλαίσιο, θα προταθούν μέτρα που αποκλείουν ή περιορίζουν δραστικά τις χρήσεις που αντιστρατεύονται εκείνη που διατηρεί κάθε φορά συγκριτικό πλεονέκτημα ανάπτυξης.

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για την περιοχή γης υψηλής παραγωγικότητας που εκτείνεται στην κοιλάδα του ποταμού Βοιωτικού Κηφισού, από το ανατολικό έως το δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας. Τα όρια της γης υψηλής παραγωγικότητας εστάλησαν με το υπ' αριθμ. 12801/26.7.2013 έγγραφο, από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής, αποτυπωμένα σε ορθοφωτοχάρτη και ελέγχθηκαν και από την ομάδα μελέτης βάσει συμπληρωματικών στοιχείων που αναζητήθηκαν στο Αρχείο της Υπηρεσίας.

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας είναι ένας μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος και αποτελεί πραγματικό εθνικό πλούτο που βρίσκεται σε ανεπάρκεια. Με την αποτελεσματική διαχείρισή της μπορεί να συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη, επιτυγχάνοντας την παραγωγή ποιοτικών εξαγωγίμων αγροτικών προϊόντων, αλλά και τη διασφάλιση αυτάρκειας σε εθνικό επίπεδο. Είναι συνεπώς επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση της επάρκειάς της και γι' αυτό θα χαρακτηριστεί στις τελικές προτάσεις ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Χωρική Ενότητα 2: Ζώνη Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού

Πρόκειται για ένα εκτεταμένο τμήμα της κεντρικής περιοχής της Δ.Ε. που περιβάλλει τη γη υψηλής παραγωγικότητας. Οι χρήσεις στην περιοχή είναι ανάμεικτες γεωργικές, κτηνοτροφικές

και δασικές. Όσον αφορά τις πρώτες, εντοπίζονται συγκεντρώσεις ελαιοκαλλιεργειών βορειοδυτικά της Αμφίκλειας, νότια του Τιθρωνίου και έξω από το Παλαιοχώρι, ενώ άλλες καλλιεργούμενες εκτάσεις κυρίως γύρω από τους οικισμούς Παλαιοχώρι, Μπράλος και Σταθμός Μπράλου. Βοσκοτόπια και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις υπάρχουν διάσπαρτα στη συγκεκριμένη ενότητα και το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται από δασικές εκτάσεις. Εντοπίζονται εκτεταμένες εκτάσεις στο βορειοανατολικό τμήμα και ανατολικά της Αμφίκλειας οι οποίες δεν είναι μεν χαρακτηρισμένες από το δασαρχείο αλλά μπορούν να αναγνωριστούν ως δασικές από τους ορθοφωτοχάρτες. Τέλος εντοπίζονται συγκεντρώσεις παραγωγικών χρήσεων ή/και εμπορίου, όπως εκατέρωθεν της Π.Ε.Ο. 3 και γύρω από την Αμφίκλεια, για τα οποία θα ληφθεί μέριμνα στο κεφάλαιο Π.2. (π.χ. ΠΕΠΔ Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, δημιουργία ΕΠ.ΠΑ).

Στο σύνολό της η χωρική ενότητα περιλαμβάνει χρήσεις και φυσικά συστήματα που είναι σημαντικά για τη φυσιογνωμία αλλά και την οικονομία της περιοχής και γι' αυτό το λόγο προτείνεται να προστατευτούν. Επίσης η περιοχή προσφέρεται για την ανάπτυξη διαφόρων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, όπως τουρισμού υπαίθρου, ορεινού, αθλητικού, αναρριχητικού, χειμερινού, περιπατητικού, οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, παρατήρησης άγριας πανίδας και χλωρίδας κ.λπ. Στο κεφάλαιο Π2 που ακολουθεί, στην περιοχή προτείνονται χρήσεις Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού (ΠΕΠΔ 1) αλλά και πιο συγκεκριμένα Ζώνη Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου (ΠΕΠΔ 2) δυτικά της Αμφίκλειας όπου επιδιώκεται η δημιουργία ενός κέντρου τουρισμού και ψυχαγωγίας που θα μπορεί να φιλοξενεί δραστηριότητες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Χωρική Ενότητα 3: Ζώνες Περιβαλλοντικής Προστασίας

Στα όρια της Δ.Ε. περιλαμβάνονται εκτεταμένες και μεγάλης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας περιοχές προστασίας της φύσης. Στα νότια βρίσκεται ο ορεινός όγκος του Παρνασσού, ο οποίος προστατεύεται με την ένταξή του στο δίκτυο Natura αλλά και τη δασική νομοθεσία καθώς έχει χαρακτηριστεί ως εθνικός δρυμός. Τμήμα του πυρήνα του περιλαμβάνεται στα όρια της Δ.Ε. καθώς και στο χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού. Στα βόρεια εκτείνεται το όρος Καλλίδρομο το οποίο επίσης αποτελεί ένα ιδιαίτερα αξιόλογο οικοσύστημα. Οι παραπάνω ζώνες, θα προταθούν ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας στο επόμενο κεφάλαιο Π2 και θα καθοριστούν οι περιορισμοί για την προστασία τους.

Π.1.4 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες ανάπτυξης

Η Δ.Ε. Αμφίκλειας καταλαμβάνει κομβική θέση στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και βρίσκεται στον ενδιάμεσο χώρο μεταξύ Αθήνας και Λαμίας.

Την περιοχή διασχίζει η υπ' αριθμ. 3 Ε.Ο. που ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο και συνδέει τον Πρωτεύοντα Άξονα της χώρας, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, με το διαγώνιο άξονα Λαμία- Άμφισσα – Αντίρριο - Πάτρα. Αποτελεί δευτερεύοντα διαπεριφερειακό άξονα ανάπτυξης και συνδυάζεται με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας – Θεσσαλονίκης, με την οποία κινείται παράλληλα. Από το δυτικό άκρο της Δ.Ε. διέρχεται η υπ' αριθμ. 27 Ε.Ο., που αποτελεί τμήμα του προαναφερθέντος Διαγώνιου Άξονα και συνδέει άμεσα την Κεντρική Ελλάδα με το διεθνές λιμάνι της Πάτρας, ενώνει δηλαδή την Ανατολική με τη Δυτική Ελλάδα, γεγονός που ενισχύει την πλεονεκτική θέση της Δ.Ε. Αμφίκλειας.

Αντίθετα, το σιδηροδρομικό δίκτυο που διασχίζει τη Δ.Ε. και οι τρεις σταθμοί μέσα στα όρια της θα υποβαθμιστούν λόγω της νέας χάραξης που θα κατασκευαστεί στα πλαίσια της νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) και θα παρακάμπτει την περιοχή μελέτης (σήραγγα Καλλίδρομου).

Η περιοχή της Δ.Ε. καταλαμβάνει τμήμα της ζώνης εντατικής γεωργίας του Βοιωτικού Κηφισού, που αποτελεί συνέχεια της πεδιάδας της Κωπαΐδας και είναι ένα από τα σημαντικότερα κέντρα βαμβακοπαραγωγής στην Ελλάδα. Η αποξηραμένη λίμνη Κωπαΐδα αποτελεί σήμερα μία από τις πιο εύφορες πεδιάδες της Στερεάς Ελλάδας και εξυπηρετείται κατά 50% για τις αρδευτικές της ανάγκες από τον ποταμό Κηφισό.

Βρίσκεται επίσης στη βόρεια απόληξη του συμπλέγματος φυσικού και τουριστικού ενδιαφέροντος της ευρύτερης περιοχής του Παρνασσού αλλά και στη νότια παρειά του όρους Καλλίδρομου. Περιλαμβάνει σημαντικές περιβαλλοντικά περιοχές και εντάσσεται σε δίκτυα προστασίας της Φύσης (δίκτυο Natura, ζώνη προστασίας Καλλίδρομου κ.τ.λ), τα οποία πρέπει να αποτελέσουν τη βάση του σχεδιασμού που θα είναι συμβατός με τους ειδικούς εθνικούς κανόνες διαχείρισης του χώρου.

Όσον αφορά την ένταξή της στον τουριστικό χάρτη της χώρας, η εγγύτητά της με το χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού μπορεί να λειτουργήσει καταλυτικά, ώστε να απορροφήσει τουριστική κίνηση και επισκέπτες. Επίσης, οι αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι και τα νεότερα μνημεία μέσα στα διοικητικά της όρια, μπορούν να αξιοποιηθούν περαιτέρω και να συνδεθούν με τους σημαντικούς Αρχαιολογικούς Πόρους της ευρύτερης περιοχής (Δελφοί, Θερμοπύλες, Χαιρώνεια κτλ.) ώστε να αποτελέσουν ένα διευρυμένο δίκτυο.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Δ.Ε. Αμφίκλειας με την πάροδο του χρόνου αναμένεται:

1. Να ενισχυθεί ως κέντρο εναλλακτικών μορφών τουρισμού
2. Να ενισχύσει και να αναβαθμίσει τον αγροτικό - κτηνοτροφικό της χαρακτήρα.

Π.1.5 Κύριες Ζώνες Προστασίας

Στο παρόν Κεφάλαιο Π1 του Β1 Σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. αναφέρονται οι κύριες Ζώνες Προστασίας, που είναι οι εξής:

1. Δασικές και Αναδασωτέες Περιοχές
2. Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού (Β.Δ. 25-7-38, ΦΕΚ 286 Α'/5-8-38 και τροποποίηση ορίων με το Β.Δ. 23-12-38, ΦΕΚ 1 Α'/ 3-1-39).
3. Παραρεμάτιες Ζώνες προστασίας, μετά την οριοθέτηση των ποταμών και ρεμάτων, ιδίως αυτών που ρέουν δια μέσου των οικισμών (Βοιωτικός Κηφισός)
4. Το Εθνικό και Επαρχιακό οδικό δίκτυο
5. Γραμμές ΔΕΗ υψηλής και υπερευψηλής τάσης
6. Γραμμή αγωγού φυσικού αερίου υψηλής τάσης
7. Βιότοπος NATURA 2000 – Όρος Καλλίδρομο (GR2440006)
8. Βιότοπος NATURA 2000 – Όρος Παρνασσός (GR2410002)
9. Βιότοπος NATURA 2000 – Νοτιοανατολικός Παρνασσός – Εθνικός δρυμός Παρνασσού – Δάσος Τιθορέας (GR2410005)
10. Τμήμα της Β' ζώνης Προστασίας του Όρους Καλλίδρομου (Π.Δ. 15-7-02, ΦΕΚ 696 Δ'/12-8-02)
11. Ευρύτερη ζώνη Διαχείρισης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού (Β.Δ. 25-7-38, ΦΕΚ 286 Α'/5-8-38, Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και Σχέδιο Π.Δ.)
12. Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
13. Η Αμφίκλεια ως ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΥΑ 4701/3-3-67, ΦΕΚ 183 Β'/16-3-67, όπως επεκτάθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/6077/256/4-3-80, ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80) Υ.Α.
14. Αρχαιολογικές Ζώνες με έλεγχο δόμησης

Οι περιοχές προστασίας στο σύνολό τους συμπεριλαμβάνονται στο Κεφάλαιο Π2 της μελέτης και στον αντίστοιχο χάρτη Π2, όπου γίνεται και λεπτομερής οριοθέτησή τους με τις αντίστοιχες προτάσεις για την προστασία τους.

Π.1.6 Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

Όπως προαναφέρθηκε, σχετικά με την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Στερεάς Ελλάδας, η Λαμία είναι οικισμός 1^{ου} επιπέδου, το δίπολο Λειβαδιά-Ορχομενός είναι 2^{ου} επιπέδου και το οικιστικό δίκτυο Αμφίκλεια-Ελάτεια-Τιθορέα χαρακτηρίζονται ως τρίπολο 3^{ου} επιπέδου. Η Αμφίκλεια ανεξάρτητα από την Ελάτεια και την Τιθορέα αποτελεί οικιστικό κέντρο 4^{ου} επιπέδου και οι λοιποί οικισμοί της Δ.Ε. αποτελούν οικισμούς 5^{ου} επιπέδου.

Η Δημοτική Ενότητα Αμφίκλειας αποτελείται από πέντε Τοπικές Κοινότητες:

- Τ.Κ. Αμφίκλειας, που περιλαμβάνει τους καταγεγραμμένους από την Ελ.Στατ. οικισμούς Αμφίκλεια, Άνω Καλύβια, τη Μονή Δαδίου, τις περιοχές Περδικόβρυση, Πευκόβρυση και Φτερόλακκα και το Σιδηροδρομικό Σταθμό της Αμφίκλειας.

- Τ.Κ. Μπράλου, με τρεις καταγεγραμμένους από την Ελ.Στατ. οικισμούς, τον Άνω Μπράλο, τον Μπράλος και το Σταθμό.
- Τ.Κ. Ξυλικών, με μόνο καταγεγραμμένο από την Ελ.Στατ οικισμό τους Ξυλικούς.
- Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, με μόνο καταγεγραμμένο από την Ελ.Στατ οικισμό το Παλαιοχώρι.
- Τ.Κ. Τιθρωνίου, με μόνο καταγεγραμμένο από την Ελ.Στατ οικισμό το Τιθρώνιο

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αμφίκλειας αποβλέπει στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει τρία (3) επίπεδα αναφοράς: **τις οικιστικές ενότητες, τις πολεοδομικές ενότητες και τους οικισμούς**. Κάθε οικιστική ενότητα συγκροτείται από οικισμούς με ιδιαίτερα στενούς δεσμούς και σαφή μεταξύ τους ιεράρχηση, έτσι ώστε πρακτικά να δημιουργούν την κατώτερη δυνατή βαθμίδα λειτουργικής και διοικητικής αυτοτέλειας. Έτσι η οικιστική ενότητα αποτελεί μια ξεχωριστή «ανοιχτή πόλη», στην οποία διακρίνεται το «κέντρο» και οι οικισμοί άμεσης επιρροής του που λειτουργούν ως «προάστια». Για το λόγο αυτό προτείνεται η λειτουργική ενίσχυση του οικιστικού του κέντρου και η διευκόλυνση των μετακινήσεων προς αυτό.

Με βάση τα παραπάνω προτείνεται η δημιουργία μιας οικιστικής ενότητας, με κέντρο την Αμφίκλεια, η οποία θα περιλαμβάνει το σύνολο της Δ.Ε. και των οικισμών της. Η Αμφίκλεια, ως έδρα του πρώην Καποδιστριακού Δήμου, συγκεντρώνει όλες τις εξυπηρετήσεις, με αποτέλεσμα οι υπόλοιποι οικισμοί να εξαρτώνται από αυτή. Αποτελείται από οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες: Αμφίκλειας, Άνω Καλυβίων, Δρυμαίας, Μπράλου, Σταθμού Μπράλου, Ξυλικών, Παλαιοχωρίου και Τιθρωνίου.

Η 1^η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από τον οικισμό της Αμφίκλειας. Οι Μονή Δαδίου, Περδικόβρυση, Πευκόβρυση, Σταθμός κι Φτερόλακκα παρόλο που εμφανίζονται στις απογραφές της ΕΛ.ΣΤΑΤ., δεν αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις και δεν συνιστούν οικισμούς. Ο πληθυσμός τους αφορά στους εργαζόμενους στο Σ. Σταθμό, τους διαμένοντες στο μοναστήρι και στις κατασκηνώσεις και συνεπώς εξαρτώνται άμεσα από την Αμφίκλεια.

Η 2^η πολεοδομική ενότητα αποτελείται από τα Άνω Καλύβια που προτείνεται να οριοθετηθούν.

Η 3^η πολεοδομική ενότητα αφορά τον οικισμό Δρυμαία, ο οποίος χαρακτηρίζεται μη περιαστικός, μη παραλιακός και τουριστικός, αλλά ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος σε μέγεθος.

Η 4^η πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει τους οικισμούς Μπράλο και Άνω Μπράλο οι οποίοι παρόλο που καταγράφονται ως ξεχωριστοί οικισμοί λειτουργούν συμπληρωματικά. Οι δύο οικισμοί έχουν χαρακτηριστεί ως αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί και ως προς τη θέση τους στο χώρο, ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί και τουριστικοί. Η ιδιαιτερότητα όμως των δυο οικισμών έγκειται στο γεγονός πως ανάμεσά τους περνά η νέα χάραξη της δευτερεύουσας

εθνικής οδού 27 (Άμφισσα – Μπράλος) . Παρόλα αυτά συνδέονται με υπόγειες και ισόγειες διαβάσεις και λειτουργούν σαν ενιαίος οικισμός.

Οι 5^η και 6^η πολεοδομικές ενότητες αποτελούνται από το Σταθμό Μπράλου και τους Ξυλικούς αντίστοιχα οι οποίοι χαρακτηρίζονται ως ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί και τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μικροί.

Η 7^η πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το Παλαιοχώρι που περιγράφεται ως οικισμός αδιάφορος (ως προς το βαθμό προστασίας), δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος σε μέγεθος και ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός και τουριστικός ως προς τη θέση του στο χώρο.

Τέλος, η 8^η πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το Τιθρώνιο που και αυτό χαρακτηρίζεται αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο και ούτε περιαστικό ούτε παραλιακό και τουριστικό.

Πιο παραστατικά, η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δ.Ε. Αμφίκλειας αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο) ^(*)
Αμφίκλειας	Αμφίκλειας	Αμφίκλεια	4 ^{ου} ενισχυμένου(*)
	Άνω Καλυβίων	Άνω Καλύβια	5 ^{ου}
	Δρυμαίας	Δρυμαία	5 ^{ου}
	Μπράλου	Άνω Μπράλος	5 ^{ου}
		Μπράλος	5 ^{ου}
	Σταθμού Μπράλου	Σταθμός Μπράλου	5 ^{ου}
	Ξυλικών	Ξυλικοί	5 ^{ου}
	Παλαιοχωρίου	Παλαιοχώρι	5 ^{ου}
Τιθρωνίου	Τιθρώνιο	5 ^{ου}	

Πίνακας Π.1.10: Προτεινόμενη οργάνωση οικισμών

Πηγή: Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης

(*) Η ιεράρχηση των οικισμών, που παρουσιάζεται, βασίζεται στην οικιστική οργάνωση του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας με μικρές διαφοροποιήσεις που προτείνονται από την παρούσα μελέτη, σχετικά με τον οικισμό που προτείνεται ως 4^{ου} ενισχυμένου επιπέδου.

Π.1.7 Ανάδραση προς το χωροταξικό - αναπτυξιακό σχεδιασμό

Δεδομένου ότι το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. είναι πολύ προγενέστερο του προγράμματος «Καλλικράτης» και είναι σε φάση αναθεώρησης, οι προτάσεις περί δημιουργίας λειτουργικού οικιστικού δικτύου της Αμφίκλειας με την Ελάτεια και την Τιθορέα, θα επανεξεταστούν.

Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, η πρόσφατη διοικητική μεταρρύθμιση του «Καλλικράτη» είχε άμεσο αντίκτυπο στη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας. Οι σημερινοί οικισμοί 3^{ου} επιπέδου (έδρες νέων Δήμων- στην περίπτωση μας η Κάτω Τιθορέα), παρά τη μεγέθυνση της εδαφικής τους περιφέρειας και επιρροής, φαίνεται ότι δεν μπορούν να

ανταπεξέλθουν αυτόματα στο νέο διοικητικό και λειτουργικό τους ρόλο. Επίσης σημαντικό θέμα προκύπτει για τους οικισμούς που υποβαθμίζονται (όπως ο οικισμός της Αμφίκλειας) οι οποίοι, βάσει του προηγούμενου ρόλου τους (έδρα Καποδιστριακού Δήμου), είχαν σχετικά ανεπτυγμένες λειτουργίες. Ως κύριος στόχος λοιπόν τίθεται η ενδυνάμωση των οικισμών που αποτελούν έδρες των Καλλικρατικών Δήμων με την παράλληλη αξιοποίηση (μη απαξίωση) των έως πρότινος εδρών Καποδιστριακών Δήμων, ιδίως όσων διαθέτουν διοικητικές λειτουργίες και υποδομές (όπως η Αμφίκλεια).

Στα πλαίσια αυτά και με τη λογική της ιεράρχησης των οικισμών που περιλαμβάνεται στο ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο, προτείνεται η Αμφίκλεια να κατηγοριοποιηθεί σαν 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1 Γενικές Αρχές

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δ.Ε. Αμφίκλειας απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000).

Στο κεφάλαιο αυτό εξειδικεύονται οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. (χάρτης Π.1) και συγκεκριμένα οι προτάσεις που αναφέρονται:

- στις **Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ)**: οικιστικές περιοχές
- στις **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**: περιοχές προστασίας φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- στις **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)**: περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.
- στις **Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων**
- στις **Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις λαμβάνουν υπόψη αφ' ενός τις ήδη ισχύουσες χρήσεις (οριοθετημένοι οικισμοί, αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) και τις υφιστάμενες βασικές υποδομές (εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο, δημοτικό δίκτυο, νεκροταφεία, ενεργειακό δίκτυο κ.λπ.) και αφ' ετέρου τις δυνατότητες που παρέχει το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Οι προτεινόμενες περιοχές ρυθμίσεων και ο καθορισμός χρήσεων σ' αυτές αναλύονται στην συνέχεια.

Π.2.2 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

- στην περιοχή της Αμφίκλειας, εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού
- στους οριοθετημένους οικισμούς (Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι, Τιθρώνιο)
- στην περιοχή επέκτασης των οριοθετημένων οικισμών Δρυμαίας και Τιθρωνίου.
- στους μη οριοθετημένους οικισμούς (Άνω Καλύβια, Κάτω Καλύβια)

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι οι καταγραμμένοι στην ΕΛ.ΣΤΑΤ. Μονή Δαδίου, Πευκόβρυση, Περδικόβρυση, Σταθμός Αμφίκλειας και Φτερόλακα δεν αποτελούν οικισμούς.

Ειδικότερα για τη χωροθέτηση των επεκτάσεων ισχύουν τα εξής:

Στη Δρυμαία προτείνεται επέκταση έκτασης 55 στρ. περίπου προς δυσμάς, με πολεοδόμηση, προκειμένου να συμπεριληφθούν στο σχέδιο οι υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις, να καλυφθούν οι οικιστικές ανάγκες του οικισμού και να δημιουργηθούν νέοι κοινόχρηστοι χώροι.

Στο Τιθρώνιο προτείνεται μικρή επέκταση 8.3 στρεμμάτων δυτικά και νότια, με πολεοδόμηση, ώστε το όριο της πολεοδόμησης να συμπέσει με τον υπάρχοντα δρόμο προς δυσμάς και να συμπεριλάβει τις υπάρχουσες κατοικίες νότια του σημερινού ορίου του οικισμού.

Για τον μη οριοθετημένο οικισμό Άνω Καλύβια προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησής του καθώς πληρούται η αρχική προϋπόθεση οριοθέτησης, του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 δεδομένου ότι είναι οικισμός που δημιουργήθηκε προ του 1983, αν και απεγράφη από την Ελ.Στατ. για πρώτη φορά το 2011. Στη συνέχεια προτείνεται η πολεοδόμησή του ώστε να οργανωθεί πολεοδομικά και να χωροθετηθούν οι απαραίτητοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι.

Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί τελικά δυνατό, ο οικισμός Άνω Καλυβίων έχει τις δυνατότητες να χαρακτηριστεί σαν περιοχή Β' κατοικίας ή παραδοσιακό σύνολο.

Ο οικισμός Κάτω Καλύβια δεν πληροί τις προϋποθέσεις ώστε να προταθεί η οριοθέτησή του λόγω του μικρού αριθμού κτισμάτων που περιλαμβάνει, σε μεγάλες αποστάσεις μεταξύ τους, αλλά και λόγω του ότι δεν είναι καταγεγραμμένος από την Ελ.Στατ.

Οι οικιστικές περιοχές αναλύονται στο Κεφάλαιο Π3 που ακολουθεί.

Π.2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 2508/97 σ' όλη την έκταση της Δ.Ε.. Οι προτεινόμενες ΠΕΠ διακρίνονται σε:

- Περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ), όπου γενικά δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κατασκευών και
- Λοιπές περιοχές προστασίας, στις οποίες οι περιορισμοί εξειδικεύονται ανάλογα με το προστατευόμενο αντικείμενο.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

- ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - Αναδασωτές εκτάσεις
- ΠΕΠ 2 (ΑΠ) – Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού
- ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι
- ΠΕΠ 4 (ΑΠ) –Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές

- ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου
- ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνες Γραμμών μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής και υψηλής τάσης
- ΠΕΠ 7 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης
- ΠΕΠ 8 - Δασικές Εκτάσεις
- ΠΕΠ 9 – Β' Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου
- ΠΕΠ 10– Ζώνες προστασίας Παρνασσού (Τα όρια αυτά προκύπτουν από τα όρια της ευρύτερης ζώνης διαχείρισης του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού)
 - ΠΕΠ 10α - Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εντός Natura GR 2450005 και GR 2410002
 - ΠΕΠ 10β - Περιοχή προστασίας Παρνασσού εκτός Περιοχών Natura GR 2450005 και GR 2410002
 - ΠΕΠ 10γ - Περιοχή εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Αμφίκλειας - Φτερόλακας
- ΠΕΠ 11 – Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
- ΠΕΠ 12 – Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά μνημεία με έλεγχο δόμησης

ΠΕΠ 1 (ΑΠ) – Αναδασωτέες Εκτάσεις

Οι αναδασωτέες είναι εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνική και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσης τους για άλλη χρήση.

Στις αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο μη μόνιμες κατασκευές από φυσικά υλικά που είναι απαραίτητες για την προστασία και διαχείριση των δασών, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας δασικής νομοθεσίας, μέσω της οποίας προστατεύονται.

Οι αναδασωτέες εκτάσεις έχουν απεικονιστεί στους χάρτες της μελέτης (όσες ήταν ευδιάκριτες στην κλίμακα 1:25.000) και έχουν ληφθεί υπόψη στο σύνολο των προτάσεων του Β' σταδίου της μελέτης. Οι αποφάσεις κήρυξής τους παρατίθενται στη συνέχεια:

Α/Α	Απόφαση Δασαρχείου	ΦΕΚ	Έκταση σε στρ.	Θέση	Δ./Τ.Κ.	Ιδιοκτησία	αίτια
1	1205/2-5-90 Η απόφαση ήρθη με την 3876/19-11-2004 απόφ. τ. Γ.Γ.Π.Σ.Ε., η οποία με τη σειρά της ανακλήθηκε από την 1067/27924/16-3-12 απόφ. Γ.Γ.Α.Δ.Θ.-Στ. Ελλ. (ΦΕΚ 206 Δ'/9-4-12)	275 Δ'/1990	0,3456	Άνω Καλύβια	Αμφίκλεια	Δημόσιο	παράνομη εκχέρσωση
2	3280/16-7-08	365 Δ'/31-7-08	17,319	Καμάρα	Παλαιοχώρι Δωριέων	Δημόσιο	παράνομη εκχέρσωση
3	1137/18-3-09	120 Δ'/31-3-09	0,724	Φτελιά	Αμφίκλεια	Δημόσιο	παράνομη εκχέρσωση

4	3617/18-9-09	421 Δ'/2-10-09	3,51	Λαμψακού	Αμφίκλεια	Δημόσιο	παράνομη εκχέρσωση
5	1501/25-5-10	297 Δ'/10-6-10	29,257	Βρωμόγουρνα	Ξυλικόι	Δημόσιο	πυρκαγιά
6	1989/5-8-10	422 Δ'/2-9-10	3,045	Δημοσιά	Αμφίκλεια	Δημόσιο	παράνομη εκχέρσωση
7	3153/11-10-10	577 Δ'/1-11-10	13,3	Καμαρόλακα	Δρυμαία	Δημόσιο	πυρκαγιά
8	77583/5240/12-12-11	564 Δ'/30-12-11	11,2	Βαμβακιές	Ξυλικόι	Δημόσιο	πυρκαγιά
9	2725/153742/6-8-12	508 Δ'/23-8-12	1,803	Άγιος Δημήτριος	Ξυλικόι	Δημόσιο	πυρκαγιά
10	270/17938/4-2-13	65 Δ'/18-2-13	25,145	Παλιοστρούγκες	Ξυλικόι	Δημόσιο	πυρκαγιά
11	3662/190159/4-10-13	531 Δ'/15-10-13	74,008	Λούτσα - Αχλαδόρεμα	Μπράλου	Δημόσιο	πυρκαγιά
12	3663/190163/4-10-13	531 Δ'/15-10-13	36,806	Αχλαδόρεμα	Μπράλου	Δημόσιο	πυρκαγιά

Πίνακας Π.2.1: Αναδασωτές εκτάσεις Δ.Ε. Αμφίκλειας.

Πηγή: ΦΕΚ χαρακτηρισμών

Σε περίπτωση μελλοντικού αποχαρακτηρισμού αναδασωτέας έκτασης ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις της αντίστοιχης Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. στην οποία η αποχαρακτηρισθείσα έκταση περιλαμβάνεται.

ΠΕΠ 2 (ΑΠ) – Πυρήνας Εθνικού Δρυμού Παρνασσού

Ο Εθνικός Δρυμός Παρνασσού ιδρύθηκε με το Β.Δ. 25-7-38 (ΦΕΚ 286 Α'/5-8-38) και αποτελείται από τον οριοθετημένο πυρήνα, τις περιμετρικές αυτού δασικές εκτάσεις, μερικώς δασοσκεπείς και χορτολίβαδα τα οποία περιλαμβάνονταν στα τότε όρια του Δασαρχείου Παρνασσίδος και της πρώην κοινότητας Αραχώβης. Το όριο του πυρήνα τροποποιήθηκε αργότερα, με το Β.Δ. 23-12-38 (ΦΕΚ 1 Α'/ 3-1-39) και η έκτασή του ορίστηκε στα 36.000 στρέμματα. Τα 2.807,15 στρ. εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αμφίκλειας και πιο συγκεκριμένα εντός του χιονοδρομικού κέντρου Παρνασσού.

Σύμφωνα με το Δασικό Κώδικα (Β.Δ. 86/1969, ΦΕΚ 7 Α'/1969 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) εντός του πυρήνα του Ε.Δ.Π. απαγορεύονται:

- Η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και εν γένει εκτέλεση πάσης συναφούς εργασίας ή η κατασκευή σχετικής εγκαταστάσεως.
- Η ανασκαφή, η επιχωμάτωση, η δειγματοληψία και πάσα άλλη ενέργεια, τείνουσα στη φθορά και αλλοίωση των γεωμορφικών σχηματισμών και φυσικών καλλονών.
- Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και αγγελιών, πλην των υπό του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας εγκρινομένων και σκοποουσών στην ανάπτυξη του τουρισμού, της

φιλοδοσικής ενημέρωσης, των επιστημονικών μελετών και την εξυπηρέτηση γενικότερων συμφερόντων.

- Οι βιομηχανικές δραστηριότητες εν γένει.
- Η εγκατάσταση οικισμών, οικιών, αγροικιών, παραπηγμάτων και η κατασκευή παντός εν γένει έργου, εξαιρέσει των απαιτήτων για την προστασία και λειτουργία του εθνικού δρυμού ή των διατηρητέων μνημείων της φύσεως έργων, ως η κατασκευή δασικών κτιρίων, για εγκατάσταση δασικών επιστημονικών εργαστηρίων, οδικού δικτύου, η διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών, η πραγματοποίηση υλωρικών και λοιπών προστατευτικών έργων.
- Η υλοτομία, η κοπή, η εκρίζωση, η καταστροφή, η συλλογή ή η μεταφορά φυτικών ειδών και δασικών προϊόντων.
- Η βοσκή παντός ζώου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και η κατασκευή πάσης φύσεως κτηνοτροφικών έργων, ως ποτιστρών, στεγάστρων.
- Η θήρα παντός ζώου, πλην των επιβλαβών θηραμάτων, των οποίων επιτρέπεται κατόπιν αποφάσεως του νομάρχου, η δια δολωμάτων δίωξη ως και η προς τον σκοπό αυτό διάβαση μετά κυνηγετικού όπλου, μετά ή άνευ κυνός, δια μέσου του εθνικού δρυμού και
- Η αλιεία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, εντός λιμνών και ορεινών ρεόντων υδάτων

Επίσης από τον Δασικό Νόμο (Άρθρο 48, Ν. 998/79, ΦΕΚ 289 Α') απαγορεύεται η διάνοιξη οδών εντός των πυρήνων των εθνικών δρυμών.

ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (άρθρ. 5, παρ. 5 του Ν. 3937/11 και άρθρ. 20 του Ν. 1650/86). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και τα όριά τους καθορίζονται κατά περίπτωση ως εξής:

- στις εκτός σχεδίου περιοχές για μεν το Βοιωτικό Κηφισό ορίζεται στα 50μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής ενώ για τους λοιπούς ποταμούς και τα ρέματα ορίζεται στα 30μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, με την προϋπόθεση τήρησης υποχρεωτικής ζώνης προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4258/14, ΦΕΚ 94 Α/14).
- για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων οι παραπάνω αποστάσεις μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα ορίζουν το πλάτος των ζωνών αυτών στα 10 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4258/14, ΦΕΚ 94 Α/14).

Εντός των ΠΕΠ 3 (ΑΠ):

- Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. (Άρθρο 349, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580 Δ/1999)
- Εκτός των οριογραμμών του ρέματος και μέσα στη ζώνη προστασίας απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και της ΕΠΑΕ, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών – πεζοπορικών διαδρομών.
- Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.
- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.
- Απαγορεύεται η βόσκηση.
- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).
- Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/79. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

ΠΕΠ 4 (ΑΠ) – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές

Οι γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εντοπίστηκαν και χαρακτηρίστηκαν ως τέτοιες από την προκαταρκτική γεωλογική μελέτη λόγω της υψηλής αισθητικής και γεωπεριβαλλοντικής αξίας τους. Στα πλαίσια του Β' Σταδίου προτείνεται σαν περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) το φαράγγι της «Βαρσάμωσ» στην Αμφίκλεια, εντός του οποίου βρίσκεται και το σπήλαιο με το εκκλησάκι της Αγίας Ιερουσαλήμ και το εντυπωσιακό μορφολογικό ανατολικό πρηνές του ρέματος Κεραμιδίου, ανάντη της Αμφίκλειας.

ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Οδικού και Σιδηροδρομικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.Δ. 209/15-7-98 ΦΕΚ 169 Α περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

- Για το **Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο** (υπ. αριθμ. 3 Δευτερεύουσα Εθνική Οδός Λιβαδειάς – Λαμίας και υπ. αριθμ. 27 Δευτερεύουσα Εθνική Οδός Άμφισσα – Μπράλος) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται απόσταση 45μ. από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 15μ. από τον άξονα.
- Για το **Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο** (υπ. αριθμ. 38 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός και υπ. αριθμ. 39 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός) στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 10μ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.
- Για το **Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο** (υπ. αριθμ. 51 Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός Αμφίκλεια προς Γραβιά) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 3μ. από το όριο της οδού.
- Για την **κύρια Δημοτική οδό** Αμφίκλεια – Τιθορέα, ορίζεται απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της οδού για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών.
- Για το λοιπό τοπικό δίκτυο προτείνεται η περιφραγή των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να σημαίνει απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να αναφερθεί το γεγονός πως τμήματα χαράξεων της Π.Ε.Ο. 3 και της Επαρχιακής Οδού 38 έχουν χαρακτηριστεί από τη ΔΜΕΟ, αλλά στην πραγματικότητα χρησιμοποιούνται άλλες οδεύσεις οι οποίες δεν είναι χαρακτηρισμένες (όπως φαίνεται στους χάρτες του Α' Σταδίου). Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης θεωρείται πως πρέπει να ληφθούν αποστάσεις ασφαλείας τόσο από τα χαρακτηρισμένα τμήματα όσο και από τα νέα, μη χαρακτηρισμένα, καθώς σε αυτά είναι που συγκεντρώνεται η κίνηση των οχημάτων και ακριβώς από αυτά θα πρέπει να προβλεφθούν οι αποστάσεις ασφαλείας.

Κατά τα λοιπά οι αποστάσεις καθορίζονται από το Π.Δ. 209/15-7-98 ΦΕΚ 169 Α'.

Η ελάχιστη απόσταση από το σιδηροδρομικό δίκτυο καθορίζει μια Ζώνη Προστασίας και φθάνει μέχρι το όριο απαλλοτρίωσης.

ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνες Γραμμών μεταφοράς ρεύματος υπερευψηλής και υψηλής τάσης

Από την Δ.Ε. Αμφίκλειας διέρχονται δύο γραμμές υπερευψηλής τάσης 400 KV και μία υψηλής 150 KV. Εισέρχονται στην περιοχή από τα ανατολικά, παράλληλα με την εθνική οδό, και τη διασχίζουν διαγώνια, ακολουθώντας τη γενική κατεύθυνση της Ε.Ο.3, μέχρι να συγκλίνουν και να εξέλθουν από το βορειοδυτικά, πάνω από τον οικισμό του Μπράλου. Σύμφωνα με σχετική Υγειονομική Διάταξη του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (2 της 105ης Ολομέλειας ΚΣΥ/4-3-94), συνιστάται για την οικοδόμηση κατοικιών και κτισμάτων δημόσιας χρήσης τήρηση απόστασης τουλάχιστον 100 μ. εκατέρωθεν από τη γραμμή των 400 KV και 50 μ. εκατέρωθεν της γραμμής των 150 KV.

Επομένως, προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 100μ. και 50μ. αντίστοιχα εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, όπως φαίνεται στους χάρτες της μελέτης.

Η απαγόρευση της ζώνης των 100μ. και 50μ. παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της αντίστοιχης γραμμής και θα ισχύει σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

ΠΕΠ 7 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 6 του Ν. 3734/09 (ΦΕΚ 8/Τ-Α'/28.01.2009), κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης 200 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ.

Στην παρούσα μελέτη προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 200μ. εκατέρωθεν του αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, όπως φαίνεται στους χάρτες της μελέτης.

ΠΕΠ 8 – Δάση και Δασικές εκτάσεις

Από την επιτόπια παρατήρηση, τις αεροφωτογραφίες και τα στοιχεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων) είναι φανερό πως στα όρια της Δ.Ε περιλαμβάνονται εκτεταμένες περιοχές με δάση οι οποίες δεν έχουν χαρακτηριστεί, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το δασικό κτηματολόγιο και η διαδικασία χαρακτηρισμού των εκτάσεων.

Στα δάση περιλαμβάνεται το μόνο χαρακτηρισμένο από την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Παρνασσού, Δάσος Μαύρης Πεύκης.

Για τις περιοχές που θα χαρακτηρισθούν από τις Δασικές Αρχές σαν δάση ή δασικές εκτάσεις, καθώς και για τα ήδη χαρακτηρισμένα τμήματα οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι παρακάτω:

1. Χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
2. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας αναψυχής στα δάση και τις δασικές εκτάσεις (ΦΕΚ 170/Β/95)
3. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες σύμφωνα με την ακόλουθη νομοθεσία (βόσκηση ανάλογα με ικανότητα περιοχής και διαχειριστικά σχέδια, εγκαταστάσεις υπό όρους)
 - ΦΕΚ 7/Α/1969: Δασικός Κώδικας (Κεφάλαιο Έ-Βοσκή εντός Δασών)
 - ΦΕΚ 189/Α/87: «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με την κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις»
 - ΦΕΚ 54/Α/1981: «Περί χορηγήσεως αδείας εγκαταστάσεως ποιμνιοστασίων, πτηνοτροφείων ή άλλων συναφών εγκαταστάσεων ως και μελισσοκομείων εντός δημοσίων δασών ή δασικών εκτάσεων»
 - ΦΕΚ 1339/Β/31-12-98: «Άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων σε δημόσια και μη δάση και δασικές εκτάσεις»
 - ΦΕΚ 198/Α/2008: «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».
 - ΦΕΚ 52/Α/2012: «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις»
 - ΦΕΚ 2120/Β/2013: «Εκτατική και ημισταυβλισμένη χοιροτροφία σε δάση και δασικές εκτάσεις»

ΠΕΠ 9 – Β' Ζώνη προστασίας Όρους Καλλίδρομου

Εντός των ορίων της Δ.Ε. εμπίπτει μέρος της Β' ζώνης προστασίας του όρους Καλλίδρομου, η οποία καθορίστηκε με το Π.Δ. 15-7-02 (ΦΕΚ 696 Δ'/12-8-02). Περιλαμβάνει τις βόρειες περιοχές της Δ.Ε., που αποτελούν τις νότιες υπώρειες του όρους, και συγκεκριμένα τις ορεινές εκτάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων Ξυλικών, Τιθρωνίου, Δρυμαίας και Παλαιοχωρίου Δωριέων.

Σύμφωνα με το Π.Δ. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (δυναμικότητας έως 200 ζώων για αιγοπρόβατα, 40 για βοοειδή, 20 για χοίρους και 1000 για πτηνά)
2. Θερμοκήπια
3. Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίας τοπικών προϊόντων (με εγκατεστημένη ισχύ έως 150 Ηρ, με

απασχολούμενους έως 50 άτομα και εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνικό, επαρχιακό, κοινοτικό οδικό δίκτυο)

Επιπλέον επιτρέπονται

- η δημιουργία εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μετά από προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, πλην όμως απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση ανεμογεννητριών
- η χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρων υγειονομικής ταφής

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τμ. ενώ για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο Π.Δ. ορίζονται επιπλέον τα εξής:

- τα ανεγερθήσomena κτίρια οποιασδήποτε χρήσης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 25μ. από τους άξονες οδικών δικτύων, μονοπατιών και ρεμάτων, εκτός αν ειδικές διατάξεις ορίζουν μεγαλύτερες αποστάσεις
- δεν επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδο με κλίση μεγαλύτερη του 35%, παρά μόνο γεωργικές αποθήκες μέχρι 10 τ.μ.
- Η τοποθέτηση κτισμάτων σε γήπεδα που βρίσκονται σε εδαφικές εξάρσεις (λοφώδεις κορυφογραμμές) υπόκειται σε περιορισμούς (αναλυτικά στο Π.Δ.) και απαιτείται γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.
- Η τοποθέτηση διαφημίσεων γίνεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Στα ανεγειρόμενα κτίσματα επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας υδατοδεξαμενής και εκτός του περιγράμματος του κτιρίου, όμως η οροφή της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 0,50 μέτρα από τη στάθμη του φυσικά ή του τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους.
- Σε γήπεδα που τμήμα τους αποτελεί δασική έκταση, το επιτρεπόμενο κτίσμα ανεγείρεται σε απόσταση 25 μ. από τα όρια της δασικής έκτασης, όπως αυτά καθορίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.
- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

ΠΕΠ 10 – Ζώνες προστασίας Παρνασσού

Η Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας του Παρνασσού καταλαμβάνει μια μεγάλη περιοχή που καλύπτει σχεδόν το σύνολο του βουνού και τα όρια της οποίας προκύπτουν από την εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, που περιγράφεται στη συνέχεια του κειμένου.

Για το χαρακτηρισμό της περιοχής ως Εθνικό Πάρκο, την οριοθέτηση των περιφερειακών ζωνών προστασίας και τον καθορισμό χρήσεων γης, σε εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86), εκπονήθηκε Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη η οποία και εγκρίθηκε το 1996. Η ΕΠΜ διέκρινε τρεις Ζώνες Διαχείρισης (Ζώνη Ι – Πυρήνας ή Απόλυτη Ζώνη Προστασίας, Ζώνη ΙΙ – Περιφερειακή Ζώνη η Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και Ζώνη ΙΙΙ – Ευρύτερη Ρυθμιστική Ζώνη) και επιμέρους χώρους με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ή συγκεκριμένη χρήση και πρότεινε ρυθμίσεις των χρήσεων γης. Εν συνεχεία δρομολογήθηκε η διαδικασία σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος που τέθηκε σε διαβούλευση τον Ιούνιο του 2012. Το Σχέδιο Π.Δ. επίσης προτείνει τρεις Ζώνες Προστασίας (Ζώνη Α (Πυρήνας) – Περιοχή Απολύτου Προστασίας της Φύσης, Ζώνη Β – Περιοχές Προστασίας της Φύσης και Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί και Ζώνη Γ – Περιφερειακή Ζώνη) διαφοροποιημένες από τις Διαχειριστικές Ζώνες της Ε.Π.Μ. και προτείνει λεπτομερώς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης σε καθεμία.

Στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ, μέχρι την έκδοση του Π.Δ. το οποίο θα κασιχύσει των διατάξεων της παρούσας, ο μεν Πυρήνας παραμένει όπως εγκρίθηκε με παλαιότερες διατάξεις (βλέπε ΠΕΠ 2), ενώ προτείνονται ζώνες που, όσον αφορά στην οριοθέτησή τους, βασίζονται σε αυτές που υποδεικνύει η εγκεκριμένη ΕΠΜ ενώ για τις επιτρεπόμενες χρήσεις λαμβάνονται υπόψη και οι προτάσεις του Σχεδίου του Π.Δ. Επίσης στη διαφοροποίηση των ζωνών λαμβάνεται υπόψη η ένταξή τους ή μη στο δίκτυο Natura. Τελικά διαμορφώνονται δύο ζώνες με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- **ΠΕΠ 10α** : Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εντός Περιοχών Natura GR 2450005 και GR 2410002
- **ΠΕΠ 10β** : Περιοχή προστασίας Παρνασσού, εκτός Περιοχών Natura GR 2450005 και GR 2410002

Για τις **ΠΕΠ 10α** και **ΠΕΠ 10β** οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι παρακάτω:

- Η κατασκήνωση, και η υπαίθρια οργανωμένη άθληση (εκτός των οχλουσών, όπως πχ. μηχανοκίνητος αθλητισμός) με τις υποστηρικτικές τους εγκαταστάσεις.
- Η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων και ο χειμερινός αθλητισμός.
- Η κατασκευή και λειτουργία των απαραίτητων υποδομών στήριξης του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού.

- Η πώληση τοπικών προϊόντων και ενημερωτικού υλικού σε υπαίθριους χώρους και κτίρια που ορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
- Η επισκευή και αναστήλωση-αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κλπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)
- Επεκτάσεις οικισμών για την κάλυψη διαπιστωμένων στεγαστικών ή τουριστικών αναγκών
- Η εκτός σχεδίου δόμηση μόνο για την ανέγερση και χρήση μονώροφης κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 m² και εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των οικοσυστημάτων και του τοπίου από την οικιστική χρήση συνολικά (συγκέντρωση κτισμάτων, δίκτυα υποδομής, αύξηση κυκλοφορίας, κλπ.).
- Έργα βελτίωσης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου (επαρχιακοί, δημοτικοί και κοινοτικοί δρόμοι).
- Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Είναι, επίσης, δυνατή η εγκατάσταση νέων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων της Β' κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση. (Αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012) : Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011, Φ.Ε.Κ. Α'209/2011, Ομάδα 7η «Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις», παράρτημα VII)
- Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων (π.χ. ξυλουργείων, τυροκομείων, κλπ.), της Β κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (της ΥΑ 1598/2012 (ΦΕΚ 21 Β') η κτιριακή υποδομή των οποίων δεν θα υπερβαίνει τα 300 m² συνολικά, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, και γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- Η κατασκευή έργων επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών (αποχέτευση, ύδρευση, δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.).
- Η εγκατάσταση και λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων αποκλειστικά για τοπική χρήση και η συνέχιση της λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων και με περιορισμούς από τις δασικές αρχές.

- Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευμένου κάθε νέου έργου εκχέρσωσης δασικής βλάστησης.
- Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η θήρα όπως ασκείται σήμερα και μέχρι την εκπόνηση ειδικής μελέτης για τους ειδικότερους όρους και ζώνες άσκησης της θήρας, από το Φορέα Διαχείρισης και κατόπιν έγκρισής της από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Η συλλογή και μεταφορά καυσόξυλων από τα δάση και τις δασικές εκτάσεις γενικότερα, των βοτάνων, των ασπόνδυλων και μανιταριών, για την κάλυψη αποκλειστικά και μόνον ατομικών αναγκών των κατοίκων του Εθνικού Πάρκου.

Ειδικότερα στη ζώνη των 150 μ. εκατέρωθεν της Επαρχιακής οδού 39 Αμφίκλεια – Χιονοδρομικό επιτρέπονται, επιπλέον των παραπάνω, οι χρήσεις:

- Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
- Τουριστικές εγκαταστάσεις (μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
- Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής (Άρθρο 2, Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-3-05)
- Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Αρτιότητα

Ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Όπως ισχύουν στην προαναφερόμενη νομοθεσία

ΠΕΠ 11 – Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας χαρακτηρίζονται οι περιοχές γεωργικών γαιών στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα ή αναδάσμος. Συγκεκριμένα εντοπίζονται εκτάσεις αναδασμών νότια και δυτικά της Δρυμαίας. Συνολικά η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας στην Δ.Ε. οριοθετήθηκε μετά από εισήγηση ΝΕΧΩΠ Νομού

Φθιώτιδας (η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 12371/23-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Αθήνας) με την από 03-03-1993 Έκθεση - Γνωμοδότησή της. Το χαρακτηρισμένο τμήμα αποτυπώθηκε σε χάρτες κλίμακας 1:25.000 και αντίγραφά τους διαβιβάστηκαν στην ομάδα μελέτης από το Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το υπ. αριθμ. 12801/26.7.2013 έγγραφό της και αποτυπώνονται στους χάρτες.

Στην περιοχή επιτρέπονται αποκλειστικά οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Στέγαστρα σφαγής, Γεωργικές Αποθήκες Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ').
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα (Άρθρο 3 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ')

Επιπλέον των παραπάνω, και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών/επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των κύριων δημοτικών οδών (Άρθρο 51, Ν. 4178/13, ΦΕΚ 174 Α/8.8.2013) προτείνεται να επιτρέπονται:

1. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα και Αποθήκες των περιπτώσεων (α) και (γ) της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/11 (Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-03-05)
2. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ')

Και ειδικότερα στις ζώνες:

Α) κατά μήκος της κύριας Δημοτικής οδού Αμφίκλεια – Τιθορέα επιτρέπονται, επιπλέον των παραπάνω:

- Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
- Τουριστικές εγκαταστάσεις (μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Β) κατά μήκος της Ε.Ο.3 επιτρέπονται, επιπλέον όλων των παραπάνω:

- Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς τομέα
- Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-70, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/16-6-06, ΦΕΚ 119 Α')
- Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')

Αρτιότητα και όροι δόμησης

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

ΠΕΠ 12 – Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά μνημεία με έλεγχο δόμησης

Στην ΠΕΠ 12 περιλαμβάνονται Αρχαιολογικά, Βυζαντινά και Νεότερα Μνημεία και οι τυχόν ζώνες προστασίας τους.

A. Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Σύμφωνα με την απάντηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (υπ.αριθμ. 3881/31-07-2013) υπάρχουν οι παρακάτω κηρυγμένοι ή σε διαδικασία κήρυξης αρχαιολογικοί χώροι στην περιοχή μελέτης:

- Λόφος «Κάστρο», Δρυμαία
- Λόφος «Στρογγυλή», θέση Τιθρώνιο
- Θέση Σκοτείνιανη
- Θέση Τείχη

Σχετικά με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

1. Με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/32892/1314/9-6-1980 (Φ.Ε.Κ. 579/Β/26-6-1980) όπως συμπληρώθηκε με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/27623/1301/6-8-1990 (Φ.Ε.Κ. 570/Β/6-9-1990) κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ο λόφος "Κάστρο," κοντά στο χωριό Δρυμαία (τέως Γλουτίσα).
2. Με την ΥΑ ΥΠΠΕ/14/32900/1308/7-6-1980 (Φ.Ε.Κ. 576/Β/26-6-1980) κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος ο λόφος «Στρογγυλή» επειδή σώζονται σε αυτόν λείψανα της αρχαίας πόλης του Τιθρώνιου (οχύρωση και οικιστικά κατάλοιπα)
3. Θέση Σκοτείνιανη: νεκροταφείο Υπομυκηναϊκών χρόνων. Αναμένεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης για το χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση του Αρχαιολογικού Χώρου. (συντεταγμένες του χώρου παραχωρήθηκαν από την αρμόδια Εφορεία)
4. Θέση Τείχη: νεκροταφείο Μυκηναϊκών και Υπομυκηναϊκών χρόνων. Αναμένεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης για το χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση του Αρχαιολογικού Χώρου. (συντεταγμένες του χώρου παραχωρήθηκαν από την αρμόδια Εφορεία)

B. Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Η ΙΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το υπ.αριθμ. 3881/31-07-2013 έγγραφο της, εκτός από τις παραπάνω κηρυγμένες αρχαιότητες, μας ενημέρωσε για την ύπαρξη των εξής μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων:

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

- Παλαιοχώρι, θέση Προφήτης Ηλίας, λείψανα αρχαίας οχύρωσης.
- Παλαιοχώρι, θέση Άγιος Γεώργιος (κοντά στο σύγχρονο νεκροταφείο), λείψανα αρχαίου οικισμού, κεραμική.
- Παλαιοχώρι, θέση Μάρμαρα, λείψανα αρχαίου οικισμού και νεκροταφείου.
- Αμφίκλεια, θέση Παλιόβρυση, λείψανα γεωμετρικού νεκροταφείου (148 χλμ Π.Ε.Ο. Αθήνας-Λαμίας).
- Αμφίκλεια, θέση Παλιόβρυση, οικοδομικά λείψανα ρωμαϊκών χρόνων (147 χλμ Π.Ε.Ο. Αθήνας-Λαμίας).
- Σιδηροδρομικός Σταθμός Λιλαίας, λείψανα αρχαίου οικοδομήματος.
- Αμφίκλεια, θέση Βριλιά, νεκροταφείο κλασικών και ελληνοιστικών χρόνων.
- Ξυλικοί, θέση Στεφάνι, λείψανα αρχαίας φρουκτωρίας.
- Ξυλικοί, θέση Σκοπιά, λείψανα αρχαίας οχύρωσης.
- Ξυλικοί, θέση Αρνοφωλιά, λείψανα αρχαίας οχύρωσης.

Η ανάδειξη των μνημείων της Δ.Ε., είτε πρόκειται για αρχαιολογικούς χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

Για τους χώρους αυτούς θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή (ΠΕΠΔ) στην οποία ανήκουν πλην όμως, σε περίπτωση οικοδόμησης, μετά από την έκδοση οικοδομικής άδειας, κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας με έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων. Γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας απαιτείται και για οποιαδήποτε εργασία επί των μνημείων.

Η σχεδίαση των Αρχαιολογικών χώρων στην παρούσα μελέτη έγινε βάσει των σχεδίων που συνοδεύουν τις παραπάνω κηρύξεις και των συντεταγμένων των ορίων των Αρχαιολογικών χώρων, όπου υπάρχουν, και με τη συνεργασία της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Γ. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία Κηρυγμένα

1. Μέσα στον οικισμό της Αμφίκλειας, νοτιοδυτικά του Ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου, βρίσκεται το παρεκκλήσι του Αγίου Νικολάου το οποίο έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/54473/1677/1-12-2000 (ΦΕΚ 1561/Β/22-12-2000).
2. Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13197/440/29-4-1999 (ΦΕΚ 1175/Β/15-6-1999) χαρακτηρίζεται το καθολικό της Ι. Μ. Δαδίου ή Παναγίας Γαυριώτισσας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με περιβάλλοντα χώρο 100 μ. από τον περίβολο της μονής.

3. Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14588/500/28-4-1999 (ΦΕΚ 1175/Β/15-6-1999) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με περιβάλλοντα χώρο 100 μ. γύρω του, ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου του Κυνηγού (ή Ριγανά) στη θέση "Περδικόβρυση" Αμφίκλειας.

Δ. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία μη Κηρυγμένα

Επίσης εντοπίζονται και μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία τα οποία, αν χρονολογούνται ως το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-6-2002), χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Τέλος, προστατεύονται και όλα τα εκκλησιαστικά κτίσματα που χρονολογούνται μετά το 1830, οπότε ο κατάλογος διαμορφώνεται ως εξής:

Τ.Κ. Αμφίκλειας:

- Πύργος Αμφίκλειας
- Σπήλαιο και εξωκλήσι Αγίας Ιερουσαλήμ (Αγιαρσαλής)
- Ναός Αγίου Δημητρίου
- Ναός Αγίου Βλασίου και Ευαγγελισμού της Θεοτόκου
- Ναός Οσίου Λουκά
- Ναός Προφήτη Ηλία
- Βρύση Χορευταριά και άλλες πετρόχτιστες βρύσες
- Ναός Αγίου Κωνσταντίνου

Τ.Κ. Δρυμαίας:

- Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου
- Ναός Αγίας Παρασκευής
- Ναός Αγίου Γεωργίου
- Ναός Αγίου Αθανασίου
- Ναός Αγίου Νικολάου
- Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου
- Μονή Προφήτου Ηλιού

Τ.Κ. Ξυλικών:

- Ναός Αγίας Παρασκευής
- Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου
- Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου
- Ναός του Αγίου Γεωργίου

Τ.Κ. Τιθρωνίου:

- Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου
- Ναός Αγίου Νικολάου
- Ναός Προφήτη Ηλία

Ε. Νεότερα μνημεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3028/02, ως νεώτερα μνημεία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους.

Στη Δ.Ε. Αμφίκλειας εντοπίστηκαν τα εξής νεώτερα μνημεία:

- με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3720/80722/10-2-1983 (Φ.Ε.Κ. 179 Β'/11-4-1983) χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με το Ν. 1469/50 το σπίτι ιδιοκτησίας Ευθυμίας Σακαβάρα - Καραμανλή στην Αμφίκλεια Φθιώτιδας.
- με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2486/48108/8-10-1984 (Φ.Ε.Κ. 816 Β' /19-11-1984) χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το αρχοντικό Σκλαβούνου, ιδιοκτησίας Δήμου Αμφίκλειας, στην Αμφίκλεια Φθιώτιδας.
- με την ΥΑ 33815/8895/19-12-2000 (Φ.Ε.Κ. 84 Δ'/7-2-2001) χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλίας 1 και Αθανασίου Ευταξία εντός των ορίων του οικισμού της Αμφίκλειας.
- με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2291/39403/6-8-1992 (Φ.Ε.Κ. 546/Β/2-9-1992) κηρύσσεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το Δημοτικό Σχολείο της κοινότητας Δρυμαίας.
- με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/32763/1991/2-9-1987 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/23-9-1987) κηρύσσεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία το Δημοτικό Σχολείο της κοινότητας Μπράλου.

Στα παραπάνω κηρυγμένα, ή μη, βυζαντινά, μεταβυζαντινά και νεότερα μνημεία αλλά και σε όσα κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/02, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Π.2.4 Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με το Ν. 2508/97 «περί βιώσιμης ανάπτυξης» και τις προδιαγραφές προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε όλες εκτός των οριοθετημένων οικισμών Αμφίκλειας, Άνω Μπράλου, Μπράλου, Σταθμού Μπράλου, Ξυλικών, Παλαιοχωριού και Τιθρωνίου, τις εκτός των ορίων επέκτασης των οικισμών Δρυμαίας και Τιθρωνίου, εκτός του μελλοντικού ορίου του προτεινόμενου για οριοθέτηση οικισμού Άνω Καλύβια και που δεν υπόκεινται σε καθεστώς Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ή Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ) περιοχές της Δ.Ε. Αμφίκλειας.

Στις ΠΕΠΔ τίθενται περιορισμοί στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που περιλαμβάνει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης» και στη δυνατότητα ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα συνύπαρξης πολλών χρήσεων, συμβατών αφενός μεταξύ τους και αφετέρου με τον ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα. Με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται ευελιξία μέσα στο πλαίσιο των γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού τοπίου και της ανάπτυξης. Η ένταση των χρήσεων, αντανακλά σε μεγέθη δόμησης, πέραν των οποίων θα επέρχετο απαξίωση του χώρου.

Οι περιοχές διακρίνονται σε:

- ΠΕΠΔ 1: Περιοχή γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού
- ΠΕΠΔ 2: Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου
- ΠΕΠΔ 3: Τουρισμού και Αθλητισμού

Π.2.4.1 ΠΕΠΔ 1: Περιοχές γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού

Πρόκειται για δύο τμήματα της Δ.Ε., ένα δυτικά και ένα κεντρικά, με πεδινή – ημιορεινή γεωμορφολογία, και τα οποία περιλαμβάνουν ελαιώνες, γεωργικές γαίες, έκταση διανομών του 1978, βοσκότοπους, δάση και δασικές εκτάσεις (μη χαρακτηρισμένες).

Οι κυρίαρχες δραστηριότητες της περιοχής είναι η Γεωργία και η Κτηνοτροφία και στόχος της ΠΕΠΔ είναι ακριβώς η διατήρηση και η προστασία ανάπτυξης των παραπάνω δραστηριοτήτων. Συμπληρωματικά με αυτές και λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης περιοχής (αξιόλογοι ημιορεινοί οικισμοί– ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον), προτείνεται και η ανάπτυξη μορφών ειδικού-εναλλακτικού τουρισμού (όπως ορίζεται από το νέο Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α Τουρισμού). Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών

παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και αξιόλογων οικισμών.

Από την άλλη, η εν λόγω ΠΕΠΔ διασχίζεται από σημαντικούς οδικούς άξονες και οι πιέσεις για ανάπτυξη και δόμηση των περιοχών εκατέρωθεν, είναι μεγάλη. Παρόλο που είναι σαφές από το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία πως πρέπει να ελέγχεται η παρόδια έρπουσα ανάπτυξη μονάδων μεταποίησης στο οδικό δίκτυο, προτείνεται ζώνη 200 μέτρων εκατέρωθεν του χαρακτηρισμένου οδικού δικτύου όπου επιτρέπονται εμπορικές, αποθήκευσης και μεταποιητικές χρήσεις του πρωτογενούς τομέα. Με αυτό τον τρόπο ενσωματώνονται οι κατευθύνσεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας αλλά και γίνεται προσπάθεια να συγκρατηθεί η εξάπλωση αυτών των δραστηριοτήτων στην αγροτική και δασική γη. Για ότι αφορά στην παραπάνω παρόδια ζώνη σε περιοχές που είναι χαρακτηρισμένες ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, γίνεται αναφορά στην αντίστοιχη ΠΕΠ 11.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')²
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Επαγγελματικά Εργαστήρια (Άρθρο 2, Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-3-05)
4. Τουριστικά Καταλύματα και συγκεκριμένα ξενοδοχεία κλασικού τύπου (μέγιστης δυναμικότητας 40 κλίνες), ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων (μέγιστης δυναμικότητας 40 κλίνες), τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια (συγκροτήματα μέχρι 10 δωματίων), ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα (μέχρι 20 δωματίων), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και ξενώνες φιλοξενίας νέων (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ' και Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α' όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν)
5. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
7. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
8. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')

² Ο συνδυασμός ή η γεινίαση χρήσεων κατοικίας ή τουρισμού με κτηνοτροφικές μονάδες είναι συμβατή εφ' όσον η κλίμακά τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής. Για τις οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τηρούνται τα νόμιμα όρια αποστάσεων από τις παραπάνω χρήσεις.

9. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
10. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 του Π.Δ. 21-6/11-7-91, ΦΕΚ 432 Δ')
11. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Ειδικότερα στη ζώνη των 200 μέτρων εκατέρωθεν του χαρακτηρισμένου οδικού δικτύου (εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό) επιτρέπονται:

Α) τουριστικές χρήσεις στο τμήμα του δικτύου μεταξύ των οικισμών Σταθμού Μπράλου και του Μπράλου και πιο συγκεκριμένα:

Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών (ξενοδοχεία όλων των τύπων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του Π.Δ. 43/4-3-02, όπως ισχύει (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78, ΦΕΚ 538 Δ', Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α και Ν. 4179/2013, ΦΕΚ 230 Α όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν)

Β) βιομηχανικές, βιοτεχνικές και αποθηκευτικές χρήσεις που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα στο υπόλοιπο δίκτυο και πιο συγκεκριμένα:

1. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής και Αποθήκες των περιπτώσεων (α) και (γ) της παρ. 1 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/11 (παρ. 4 Άρθρο 17 του Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-3-05).
2. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-70, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/16-6-06, ΦΕΚ 119 Α')

Όροι δόμησης – Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις και ειδικά για τις τουριστικές χρήσεις αρτιότητα στα 8 στρέμματα και συντελεστής δόμησης ίσος με 0,1. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Π.2.4.2 ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού, Αναψυχής και Εμπορίου

Χωροθετείται δυτικά του οικισμού της Αμφίκλειας, στο δρόμο προς το χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού, σε μία περιοχή με ήπιες κλίσεις . Σήμερα στην περιοχή βρίσκεται το

νεκροταφείο του οικισμού το οποίο όμως θα απομακρυνθεί και ο χώρος γύρω από τον πύργο της Αμφίκλειας που αποτελεί αξιόλογο ιστορικό μνημείο, θα αναδειχθεί. Με τον καθορισμό κατάλληλων χρήσεων και την απαγόρευση άλλων, επιδιώκεται η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού τομέα και η δημιουργία ενός κέντρου τουρισμού και ψυχαγωγίας που θα μπορεί να φιλοξενεί δραστηριότητες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι:

1. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών (ξενοδοχεία όλων των τύπων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του Π.Δ. 43/4-3-02, όπως ισχύει (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78, ΦΕΚ 538 Δ', Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α και Ν. 4179/2013, ΦΕΚ 230 Α όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν)
3. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
5. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
6. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
7. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 του Π.Δ. 21-6/11-7-91, ΦΕΚ 432 Δ') και μόνο στις εκτός Natura περιοχές.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα- Όροι δόμησης

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις και ειδικά για τις τουριστικές χρήσεις αρτιότητα στα 8 στρέμματα και συντελεστής δόμησης ίσος με 0,1. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Π.2.4.3 ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Τουρισμού και Αθλητισμού (Δημόσια Έκταση Περδικόβρυσης)

Στη δημοτική έκταση της Περδικόβρυσης, εντός της ευρύτερης ζώνης προστασίας του Παρνασσού και εντός περιοχής Natura, προτείνονται χρήσεις αθλητισμού, κατασκηνώσεων,
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ορειβατικού καταφυγίου, τουριστικών καταλυμάτων οι οποίες όμως δεν θα είναι αντίθετες με αυτές που προτείνονται από το Σχέδιο Π.Δ. «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών» (βλέπε αναλυτικά ΠΕΠ 10). Συγκεκριμένα θα επιτρέπονται:

1. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
2. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και ορειβατικά καταφύγια (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78, ΦΕΚ 538 Δ' και Ν. 2160/1993, ΦΕΚ 118 Α' όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν)
3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
4. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
5. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
6. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Αρτιότητα- Όροι δόμησης

Εντός της περιοχής Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται αρτιότητα στα 8 στρέμματα και μέγιστος σ.δ. ίσος με 0,1 ενώ κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

Π.2.5 Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ.ΠΑ.) τύπου Β' (χαμηλής και μέσης όχλησης)

Στη Δ.Ε. προτείνεται η χωροθέτηση μιας περιοχής Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' (μέσης και χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/12-3-12, ΦΕΚ 1048 Β'/4-4-12.), σε δύο εναλλακτικές θέσεις:

- α) σε δημόσια έκταση που βρίσκεται βόρεια του σιδηροδρομικού σταθμού της Αμφίκλειας και γειτνιάζει με τον ποταμό Βοιωτικό Κηφισό. Η περιοχή αυτή, έκτασης περίπου 615 στρ., είναι εύκολα προσπελάσιμη και έχει ομαλό, πεδινό ανάγλυφο.

β) σε έκταση 306 στρεμμάτων, εκτός της γης υψηλής παραγωγικότητας και μέσα σε περιοχή διανομών, στην περιοχή Λαμψακού, όπου ήδη παρατηρείται συγκέντρωση παραγωγικών δραστηριοτήτων (δημοτικά σφαγεία, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο ΕΠ.ΠΑ. τύπου Β' αντιστοιχούν στα οριζόμενα για τους υποδοχείς μέσης και χαμηλής όχλησης στα άρθρα 41 και 43 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143 Α'/2011) και στο άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)» του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142 Α')³.

Η ανάπτυξη του ΕΠ.ΠΑ. θα γίνει με τη διαδικασία της πολεοδόμησης, με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής και με εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν. 3982/11. Η παραπάνω διαδικασία της πολεοδόμησης προτείνεται διότι τα τελευταία χρόνια η λειτουργία πολλών περιοχών στον Ελλαδικό χώρο ως «υποδοχέων βιοτεχνικών εγκαταστάσεων» χωρίς να έχει προηγηθεί πολεοδόμηση οδηγεί σε σοβαρή υποβάθμιση των ποιοτικών χαρακτηριστικών τους. Μέχρι την έγκριση της πολεοδόμησης του ΕΠΠΑ τύπου Β' προτείνεται η οικοδόμηση να γίνεται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα (4 στρ.).

Στην περίμετρο του ΕΠΠΑ, κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, θα χωροθετηθεί Ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί σε έκταση τουλάχιστον ίση με το 5% της συνολικής επιφάνειάς του.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης θα καθοριστούν από την Πολεοδομική μελέτη. Για την ανέγερση των κτηριακών εγκαταστάσεων προτείνεται μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ. 0,80 και δίνεται κατεύθυνση για κατώτερο όριο αρτιότητας τα 1.000 τ.μ., και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Επίσης δεν επιτρέπεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα των επαρχιακών οδών όπως αναφέρεται στο Άρθρο 8 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Π.2.6 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΧ 1: Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού

ΠΕΧ 2: Κατασκηνώσεις

ΠΕΧ 3: Εκτροφείο Θηραμάτων Παρνασσού

ΠΕΧ 4: Κοιμητήρια

ΠΕΧ 5: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

³ Η αντιστοίχιση των παλαιών χρήσεων του Π.Δ. 23-2/87 – ΦΕΚ 166Δ/87 με αυτές που ορίζονται από τον καινούργιο Ν. 4269/14 φαίνεται στον πίνακα του παρατήματος της Ειδικής Έκθεσης Αντιστοίχισης που παρατίθεται στο Παράρτημα.

ΠΕΧ 6: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Π.2.7 Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Οι προτάσεις του Κεφαλαίου Π2 εστιάζονται στις υποδομές του υπεραστικού οδικού δικτύου, δικτύων συγκοινωνιών και εναλλακτικών μετακινήσεων, αποχέτευσης, ύδρευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και, τέλος, στη διερεύνηση αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Π.2.7.1 Οδικό δίκτυο

i) Δεδομένα υφιστάμενης κατάστασης

Σύμφωνα με την ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, κατά το Α' Στάδιο, τα κυριότερα προβλήματα που καταγράφηκαν και επηρεάζουν τη λειτουργία του μεταφορικού συστήματος, συνοψίζονται στα εξής:

- Ελλιπή γεωμετρικά χαρακτηριστικά των βασικών αξόνων σε σχέση με τον λειτουργικό ρόλο τους (Δ.Ε.Ο.3, Επ.Ο.39).
- Αναντιστοιχία ανάμεσα στο λειτουργικό ρόλο με την ιεράρχηση της οδού. Αναφέρονται οι περιπτώσεις της Δ.Ε.Ο.3 και της Δ.Ε.Ο. 27, που αν και αποτελούν άξονες υπερτοπικής σημασίας και σημαντικής φόρτισης, είναι ανοιχτές και εξυπηρετούν χωρίς περιορισμούς τις παρόδιες ιδιοκτησίες.
- Διέλευση αξόνων υπερτοπικής σημασίας μέσα από οικιστικές περιοχές ή σε εγγύτητα με αυτές, που διασπούν τη συνοχή του οικιστικού ιστού και δημιουργούν προβλήματα ασφάλειας.
- Μη κατάλληλες διαμορφώσεις διασταυρώσεων και κόμβων του τοπικού με το υπερτοπικό δίκτυο που προκαλούν προβλήματα στην ασφαλή διεξαγωγή των μετακινήσεων.
- Μη ολοκλήρωση των προταθέντων (από το ΓΠΣ Αμφίκλειας) περιμετρικών και παρακαμπτηρίων αξόνων του οικισμού της Αμφίκλειας, με συνέπεια την κυκλοφοριακή φόρτιση του οικισμού.

ii) Προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα

Τα κύρια προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα και μελέτες που αφορούν το υπεραστικό οδικό δίκτυο της Δ.Ε. και θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση των προτάσεων, καταγράφονται ως εξής:

- Η προγραμματιζόμενη κατασκευή του άξονα «*Λαμία – Ιτέα – Αντίρριο*». Στην παρούσα φάση το έργο βρίσκεται στο στάδιο της μελετητικής και ερευνητικής ωρίμανσης, ενώ κατά τη Δ' Προγραμματική περίοδο, οι μελέτες εντάχθηκαν για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ. Το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ θέτει ιεραρχικά τον άξονα στο πρωτεύον διεθνές/εθνικό δίκτυο, ενώ το ΓΠΧΣΑΑ θέτει ως στόχο την αναβάθμιση του άξονα (μέσω της βελτίωσης του υφισταμένου δικτύου) και τη σύνδεσή του με την Ιονία Οδό (αλλά και με τον Ε-65 αφού θα αποτελέσει την προέκτασή του).
- Η εγκεκριμένη «Κυκλοφοριακή μελέτη Αμφίκλειας», όπου προτείνει κυκλοφοριακές ρυθμίσεις με μονοδρόμηση αξόνων, πεζοδρομήσεις καθώς και τη διαμόρφωση ενός συστήματος επτά ισόπεδων κόμβων επί της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 (εντός των ορίων του οικισμού της Αμφίκλειας).
- Η προγραμματιζόμενη βελτίωση του άξονα «*Αμφίκλεια – Χιονοδρομικό Κέντρο*», που σύμφωνα με στοιχεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φθιώτιδας, εκπονείται η σχετική μελέτη βελτίωσης και αφορά τα τρία πρώτα χιλιόμετρα από Αμφίκλεια προς το Χιονοδρομικό.
- Η προγραμματιζόμενη κατασκευή παρακαμπτηρίου άξονα στον οικισμό της Δρυμαίας, για την οποία έχει εκπονηθεί η οριστική μελέτη, αλλά δεν έχει εγκριθεί ακόμα.
- Βάσει του Τεχνικού Προγράμματος 2014 του Καλλικρατικού Δήμου, τα κύρια προγραμματιζόμενα/εκτελούμενα έργα οδοποιίας αφορούν μικρά τεχνικά έργα του αγροτικού δικτύου και συντήρηση αγροτικών δρόμων της Δ.Ε. Αμφίκλειας. Τα λοιπά προγραμματιζόμενα έργα (προμήθεια υλικών οδοποιίας, πινακίδων σήμανσης, διόρθωση φθορών του δικτύου, νέας δημοτικής οδοποιίας κ.ά.) δεν έχουν σαφή χωροθέτηση.

iii) Προτάσεις

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, θα δοθούν κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση της Δ.Ε., που θα οριστικοποιηθούν και θα εξειδικευθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό και τις ειδικές μελέτες. Οι κατευθύνσεις αυτές αδυνατούν, στο επίπεδο της παρούσας μελέτης, να καθορίσουν κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας, όμως ακολουθούν και ενσωματώνουν τις γενικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.

Προτεινόμενοι διοικητικοί χαρακτηρισμοί του οδικού δικτύου

Προτείνεται να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για τους διοικητικούς αποχαρακτηρισμούς ή/και χαρακτηρισμούς σε τμήματα των οδεύσεων των αξόνων της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 3, της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 27 και της Πρωτεύουσας Επαρχιακής Οδού 39. Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται οι διοικητικοί χαρακτηριςμοί των νεότερων υλοποιημένων οδεύσεων των Ε.Ο.3 και Ε.Ο.27, με τους ταυτόχρονους αποχαρακτηρισμούς των τμημάτων που δεν χρησιμοποιούνται για τους λειτουργικούς σκοπούς που είχαν χαρακτηριστεί (παλαιότερες οδεύσεις μέσω Μπράλου και Παλαιοχωρίου).

Επίσης, ύστερα από την ολοκλήρωση του περιφερειακού άξονα της Αμφίκλειας που θα φιλοξενήσει και την όδευση της Επαρχιακής Οδού 39 («Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό»), θα πρέπει να αποχαρακτηριστεί η σημερινή που διέρχεται μέσα από τον αστικό ιστό της Αμφίκλειας (και η οποία θεσμοθετήθηκε με την πρόσφατη απόφαση ΔΜΕΟ/ο/4486/21-11-2013 του Υπουργού Υπο.Με.Δι.). Τέλος, σε περίπτωση μετατόπισης της όδευσης της Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού 3 εκτός του οικισμού της Αμφίκλειας, προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος της υφιστάμενης χάραξης που διέρχεται εντός των ορίων του οικισμού.

Διανοίξεις – Νέες οδικές συνδέσεις

Προτείνονται τα παρακάτω:

- Ολοκλήρωση του δυτικού περιφερειακού άξονα στο όριο της δυτικής επέκτασης του οικισμού της Αμφίκλειας (στα πλαίσια των προτάσεων του ισχύοντος ΓΠΣ). Η πρόταση αφορά την ολοκλήρωση του ημιτελούς άξονα που οριοθετεί τον οικισμό προς δυσμάς. Εκτιμάται ότι με τη λειτουργία του άξονα θα ολοκληρωθεί το κύκλωμα παράκαμψης του οικισμού της Αμφίκλειας, παρέχοντας ασφαλή και απρόσκοπτη μετακίνηση των διερχομένων προς το Χιονοδρομικό, παράλληλα με τα οφέλη για τον ίδιο τον οικισμό.
- Υλοποίηση της παράκαμψης της Δρυμαίας.
- Διάνοιξη οδών προσπέλασης σε περιοχές όπου παρατηρείται δυσβατότητα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ αλλά και της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης.
- Εξέταση μελλοντικής μετατόπισης της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 ώστε να διέρχεται εκτός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού της Αμφίκλειας. Σ' αυτή τη περίπτωση θα επιτευχθεί η πλήρης αποφόρτιση του οικισμού από διαμπερείς μετακινήσεις και θα ολοκληρωθεί ένα παρακαμπτήριο κύκλωμα που θα διέρχεται εκτός των ορίων του αστικού ιστού της Αμφίκλειας. Παράλληλα, εξετάζεται η σκοπιμότητα ανισόπεδης διασταύρωσης με την Επ.Ο. 39 (Αμφίκλεια - Μενδενίτσα), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής ροή της κυκλοφορίας και στους δύο άξονες αλλά και να μη διασπάται η συνοχή και η επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων.

Οι ακριβείς χαράξεις θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών, αφού απαιτείται αναλυτική μελέτη πεδίου αλλά και σκοπιμότητας του έργου.

Ωστόσο, λόγω της διέλευσης σημαντικών αξόνων υπερτοπικής σημασίας (Δ.Ε.Ο.3 και Δ.Ε.Ο.27), επιφορτισμένων με σημαντική κίνηση μικτής σύνθεσης κυκλοφορίας (βαρέα οχήματα, ΙΧ κτλ.), απαιτείται η δέουσα προσοχή και μέριμνα από το σχεδιασμό για τη λειτουργική συνοχή των αποκομμένων τμημάτων της γης. Ενδεικτική κυκλοφοριακή τεχνική αποτελεί η διαμόρφωση -ποσοτικά και ποιοτικά- ικανοποιητικών κόμβων και διασταυρώσεων.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων

Πέραν της προβλεπόμενης βελτίωσης του άξονα «Αμφίκλεια-Χιονοδρομικό», προτείνονται:

- Βελτίωση του ακτινικού άξονα «Αμφίκλεια – Ξυλικοί» (Επ.Ο. 39) αλλά και του συνδετηρίου άξονα «Τιθρωνίου – Επ.Ο. 39». Η πρόταση αυτή αποσκοπεί στην βελτίωση της σύνδεσης και της προσπελασιμότητας μεταξύ των οικισμών, στη μείωση της χρονοαπόστασης και την βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας των μετακινουμένων.
- Αναβάθμιση του ρόλου του συνδετηρίου άξονα «Δ.Ε.Ο.3 – Επ.Ο.38», ώστε να χρησιμοποιηθεί ως εναλλακτική όδευση, παράλληλη με τη Δ.Ε.Ο. 3, βελτιώνοντας τη προσβασιμότητα και την επικοινωνία της περιοχής μελέτης με τους οικισμούς της Ελάτειας και του Μοδίου.
- Βελτίωση και αναβάθμιση του υπεραστικού δικτύου που δίνει πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους του εξωαστικού χώρου.
- Βελτιώσεις γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Δ.Ε.Ο. 3.
- Εν γένει, συνεχείς βελτιώσεις και συντήρηση των συνδετηρίων αξόνων μεταξύ των οικισμών, των συνδέσεων της έδρας της Δ.Ε. με τους μικρότερους οικισμούς, τους υπερτοπικούς τουριστικούς προορισμούς καθώς και με τα κέντρα των όμορων Δ.Ε.

Με τον όρο «βελτιώσεις/αναβαθμίσεις» εννοούνται όλες οι απαραίτητες βελτιωτικές δράσεις και έργα που αφορούν τα γεωμετρικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά της υφιστάμενης οδοποιίας, ήτοι ασφαλτοστρώσεις, συντηρήσεις, σημειακές αποκαταστάσεις, τεχνικά έργα εκσυγχρονισμού και προστασίας (π.χ. προστασία του οδικού χώρου από σημεία κατάρρευσης των πρανών), διαπλατύνσεις σημειακού ή συνολικού χαρακτήρα αλλά και ενδεχόμενες μετατοπίσεις χαράξεων και εξομαλύνσεις των υφισταμένων οδικών αξόνων.

Στις παραπάνω βελτιώσεις δεν αποκλείονται αλλά εξετάζονται προσεκτικότερα οι μετατοπίσεις χαράξεων και οι διανοίξεις νέων τμημάτων που αποσκοπούν στην κατάργηση τμημάτων με προβληματικά χαρακτηριστικά, όπως αυξημένες κλίσεις, μεγάλες καμπύλες κ.ά.

Λειτουργική ιεράρχηση

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζεται η λειτουργική ιεράρχηση του υπεραστικού οδικού δικτύου της Δ.Ε. Ο προγραμματιζόμενος οδικός άξονας «Άμφισσα – Μπράλος – Λαμία»

(Διαγώνιος άξονας) αναμένεται να αναβαθμίσει το λειτουργικό του ρόλο αλλά δεν θα επηρεάσει το λειτουργικό χαρακτήρα των λοιπών αξόνων. Απ' την άλλη μεριά, οι εξελίξεις στο σιδηροδρομικό δίκτυο, με την κατάργηση της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής, αναμένεται να προκαλέσουν αλλαγές στην ιεράρχηση. Σε γενικές γραμμές, οι προτεινόμενες, από την παρούσα, διανοίξεις ή αναβαθμίσεις **δεν αναμένεται να μεταβάλλουν την ιεράρχηση των λοιπών υφισταμένων αξόνων του υπεραστικού οδικού δικτύου**, απλά θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά ενώ οι όποιες βελτιώσεις προτείνονται ώστε **οι άξονες να ανταποκρίνονται στο λειτουργικό τους ρόλο** (αντιστοιχία λειτουργικής βαθμίδας με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και την κυκλοφοριακή ικανότητα του άξονα).

Η λειτουργική ιεράρχηση πραγματοποιείται βάσει των οδηγιών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. [Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων – Τεύχος 1: Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ - ΛΚΟΔ), 2001] και της Υ.Α. 10788 (ΦΕΚ 285 Δ'5.3.2004) περί «Έγκρισης Πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης “ανοικτής πόλης” και των πολεοδομικών μελετών».

Η ιεράρχηση προκύπτει μέσω κατάταξης της οδού σε βαθμίδα λειτουργικής σύνδεσης (προσδιορισμός οδού ανάλογα με τις ευρύτερες περιοχές που συνδέει), της ομάδας οδού (θέση οδού εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών και το είδος της λειτουργίας), του κριτηρίου κατάταξης και των ειδικότερων παρατηρήσεων ή/και κατευθύνσεων που καταγράφονται.

Χαρακτηρισμός οδού	Λειτουργική βαθμίδα/ Ομάδα οδού	Σύνδεση	Κριτήρια κατάταξης	Παρατηρήσεις/Κατευθύνσεις
Κύρια Υπεραστική Αρτηρία	ΓΙ ή ΑΙ	Πάτρα - Ιτέα/Άμφισσα - Λαμία (διαγώνιος άξονας)	Σύνδεση μεταξύ κέντρων ανώτερης βαθμίδας	
Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία	ΓΙΙ	Λειβαδιά - Διαγώνιος άξονας (Δ.Ε.Ο. 3)	Σύνδεση κέντρου μέσης βαθμίδας με οδό με λειτουργική βαθμίδα σύνδεσης Ι	Στο ύψος της Αμφικλείας, διέρχεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου. Εξετάζεται μελλοντική μετατόπιση της χάραξης.
Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	ΓΙΙΙ	Δυτικός Περιφερειακός άξονας Αμφικλείας (Προτεινόμενη)	Σύνδεση κέντρων των υπερτοπικών/τοπικών περιοχών αναψυχής με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	Ολοκλήρωση της διάνοιξης της Δυτικής Περιφερειακής για την ολοκλήρωση του κυκλώματος παράκαμψης του οικισμού.
	ΓΙΙΙ	Αμφικλεία - Περδικόβρυση - Πευκόβρυση - Μονή Δαδίου - Χιονοδρομικό (προέκταση της Επ.Ο. 39)	α) Σύνδεση κέντρων υπερτοπικών περιοχών αναψυχής β) Σύνδεση μεταξύ κέντρων κατώτερης βαθμίδας	Πρωθούνται δράσεις για τη βελτίωση του άξονα ανά τμήματα.

	ΓΙΙΙ	Αμφίκλεια - Γραβιά (Δ.Επ.Ο.51)	Σύνδεση κέντρου κατώτερης βαθμίδας με οδό με λειτουργική βαθμίδα σύνδεσης ΙΙ	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	ΓΙΥ	Παράπλευρη Σταθμού Μπράλου (Δ.Ε.Ο. 27 - Στ. Μπράλου - Δ.Ε.Ο. 3)	Σύνδεση σημείων πρόσβασης σε τοπικά κυκλοφοριακά συστήματα με οδούς με λειτουργική βαθμίδα σύνδεσης Ι και ΙΙ.	Ο λειτουργικός ρόλος υποβαθμίζεται, δεδομένου ότι η σιδηροδρομική γραμμή θα αξιοποιηθεί τουριστικά με τοπικό χαρακτήρα.
	ΓΙΥ	Αμφίκλεια - ΣΣ Αμφίκλειας - Ξυλικοί - Μενδενίτσα (Επ.Ο.39)	α) Σύνδεση βασικού κέντρου με οικισμούς που δεν έχουν χαρακτήρα κέντρου β) Σύνδεση οικισμών που δεν αποτελούν κέντρα με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ γ) Σύνδεση σημείων πρόσβασης σε τοπικά κυκλοφοριακά συστήματα με οδούς με λειτουργική βαθμίδα ΙΙ	Ο λειτουργικός ρόλος υποβαθμίζεται, δεδομένου ότι η σιδηροδρομική γραμμή θα αξιοποιηθεί τουριστικά. Προωθούνται βελτιώσεις χαρακτηριστικών του άξονα.
	ΓΙΥ	Δ.Ε.Ο. 3 - Παλαιοχώρι - Δ.Ε.Ο. 27	Σύνδεση οικισμού που δεν αποτελεί κέντρο με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	Αποτελεί την χαρακτηρισμένη όδευση του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου.
	ΓΙΥ	Αμφίκλεια - Τιθορέα	Σύνδεση οικισμού που δεν έχει χαρακτήρα κέντρου με βασικό κέντρο	
	ΓΙΥ	Δ.Ε.Ο. 3 - Παράκαμψη Δρυμαίας - Τιθρώνιο	Σύνδεση οικισμών που δεν αποτελούν κέντρα με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Δ.Ε.Ο. 3 - Μπράλος (Προς Δ.Ε. Γοργοποτάμου)	Σύνδεση οικισμού που δεν αποτελεί κέντρο με οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι	Αποτελεί την χαρακτηρισμένη όδευση του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου.
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Διαγωνίου άξονα - Μπράλου	Σύνδεση οικισμού που δεν αποτελεί κέντρο με οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι	Αποτελεί την χαρακτηρισμένη όδευση του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου.
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Δ.Ε.Ο. 3 - Παλαιοχωρίου	Σύνδεση οικισμού που δεν αποτελεί κέντρο με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ και ΙΥ	
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Τιθρωνίου - Ξυλικών	Σύνδεση μεταξύ οικισμών που δεν έχουν χαρακτήρα κέντρου	Βελτιώσεις χαρακτηριστικών του άξονα
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Δ.Ε.Ο.3 - Μοδίου (Επ.Ο.38)	Σύνδεση οικισμών που δεν έχουν χαρακτήρα κέντρου με βασικά κέντρα αλλά και με οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	
	ΓΙΥ	Συνδετήρια Δ.Ε.Ο.3 - Επ.Ο.38 - Ελάτειας (Προτεινόμενη)	Σύνδεση οικισμού που δεν έχει χαρακτήρα κέντρου με οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	Αναβάθμιση του λειτουργικού ρόλου (με τις απαραίτητες βελτιώσεις) της υφιστάμενης χάραξης.
	ΓΙΥ	Δ.Ε.Ο. 3 - ΣΣ. Λιλαίας - Δρυμαία	Σύνδεση οικισμών που δεν αποτελούν κέντρα με οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	Εξετάζεται η βελτίωση του άξονα, ανάλογα με τη χρήση του.
Τοπικές Οδοί	ΓΥ	Αμφίκλεια - Θέση αρχ. Χώρου Τιθρωνίου	Σύνδεση ιδιοκτησιών και αγροτεμαχίων με οικισμούς και οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ	Αναβάθμιση των χαρακτηριστικών της υφιστάμενης χάραξης.

	ΓV	Συνδετήρια Ε.Ο.3 με Παλαιοχώρι (μέσω ανισόπεδης πρόσβασης)	Σύνδεση ιδιοκτησιών και αγροτεμαχίων με οικισμούς και οδό λειτουργικής βαθμίδας II
--	----	--	--

Πίνακας Π.2.2: Αναμενόμενη λειτουργική ιεράρχηση του Κύριου Οδικού Δικτύου της Δ.Ε. Αμφίκλειας
Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Κόμβοι – Σήμανση

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη, το κυριότερο σύστημα κόμβων διαμορφώνεται στην οικιστική περιοχή της Αμφίκλειας (κατά την όδευση της Δ.Ε.Ο.3). Αν και ο χαρακτήρας της αρτηρίας είναι υπεραστικός, οι κύριοι προβλεπόμενοι κόμβοι που θα διαμορφωθούν είναι εντός του οικιστικού χώρου της Αμφίκλειας και για τον λόγο αυτό θα περιγραφούν στο Κεφ. Π.3. Πέραν των κόμβων αυτών, μέσω της παρούσας μελέτης, προτείνεται:

- Η διαμόρφωση τρισκελούς ισόπεδου κόμβου στη συμβολή της Επ.Ο.39 με τον προτεινόμενο Δυτικό Περιφερειακό άξονα. Εξετάζεται η διαμόρφωση του κόμβου με κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση.
- Η διαμόρφωση ισόπεδου τετρασκελούς κόμβου στη συμβολή των αστικών οδών: Καραμερτζάνη, Οφειτίας, Σκουρολιάκου με την υπεραστική προς Τιθορέα.
- Μείωση της ελεύθερης πρόσβασης του αγροτικού και τοπικού δικτύου στην κύρια υπεραστική αρτηρία του Διαγώνιου άξονα. Στην περίπτωση μετατροπής του σε αυτοκινητόδρομο (με απαγόρευση στην εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών), προτείνεται η διαμόρφωση συγκεκριμένων και ελεγχόμενων κόμβων, ενώ απαραίτητη θα είναι η δημιουργία ανισόπεδων διαβάσεων και συμπληρωματικών δικτύων για την ικανοποιητική σύνδεση του Άνω Μπράλου με τον Μπράλο και συνεπώς για την άρση φαινομένων «σήραγγας».

Απαραίτητη επιπρόσθετη δράση αποτελεί η βελτίωση της σήμανσης (πληροφοριακής, ρυθμιστικής και προειδοποιητικής) σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου και ειδικά στις κύριες διασταυρώσεις και κόμβους. Η βελτιωμένη σήμανση (κυρίως η πληροφοριακή) αποσκοπεί στον προσανατολισμό των μετακινήσεων αλλά και στη στοχευμένη ροή των αυτοκινήτων (πχ. μείωση των διαμπερών μετακινήσεων από το εσωτερικό του οικισμού Αμφίκλειας).

Π.2.7.2 Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

i.) Μονοπάτια πεζοπορίας και ορειβασίας

Η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε Αμφίκλειας διασχίζεται από αρκετές πεζοπορικές διαδρομές ευρωπαϊκών ή εθνικών δικτύων που έχουν αναπτυχθεί τα τελευταία χρόνια. Πιο συγκεκριμένα τα κυριότερα μονοπάτια (εθνικής και ευρωπαϊκής σημασίας) της ευρύτερης περιοχής του Παρνασσού είναι:

- Διεθνές μονοπάτι E4: Αργοστόλια – Επτάλοφος – Καλάνια – Κρόκι – Δελφοί (σήμανση με ταμπέλα: E4 με χρώμα κίτρινο-μαύρο). Η διαδρομή αυτή αποτελεί και μία από τις δημοφιλέστερες των πεζοπόρων. Το μονοπάτι διασχίζει τη δυτική πλευρά του Παρνασσού, ερχόμενο από τη Γκιώνα, ενώ η διαδρομή περνάει από το χωριό Επτάλοφος για να συνεχίσει μέσα από τον Εθνικό Δρυμό Παρνασσού προς του Δελφούς.
- Εθνικό μονοπάτι 22: Πολύδροσο – Άνω Πολύδροσο – Κελλάρια 1750 – 1950 – Γεροντόβραχος – Τσάρκος – Χάνι Ζεμενού (σήμανση με ταμπέλα: E22 με χρώμα κόκκινο).
- Άνω Πολύδροσο – Κελλάρια 1750 – καταφύγιο Δέφνερ – Σταυρός – Αράχοβα (σήμανση με ταμπέλα: κίτρινο τετράγωνο με άσπρο πλαίσιο).
- Τιθορέα (Βιλίτσα) – Λιάκουρα – Γεροντόβραχος – Καταφύγιο Δέφνερ – Αρκουδόρεμα – Καλύβια λιβαδιού Αράχοβας – Κορύκειον Άνδρον – Παναγιά – Κρόκι – Δελφοί (σήμανση με ταμπέλα: κόκκινο τετράγωνο με άσπρο πλαίσιο).



Εικόνα Π.2.1: Τα ευρωπαϊκά και (κάποια) εθνικά μονοπάτια

Πηγή: <http://www.pezopororia.gr/>



Εικόνα Π.2.2: Το εθνικό μονοπάτι 22

Πηγή: <http://www.polydrosos.com/>

Από τα παραπάνω κανένα δεν περνά μέσα από την περιοχή μελέτης, κινούνται όμως στα όριά της. Αντίθετα, εντοπίζονται τοπικά μονοπάτια-διαδρομές στη Δ.Ε. Αμφίκλειας, στους ορεινούς όγκους του Παρνασσού και Καλλιδρομου. Πιο συγκεκριμένα αυτές είναι:

- Αμφίκλεια – Αγ. Ιερουσαλήμ: Σύντομη πορεία από την Αμφίκλεια μέχρι την αναστηλωμένη μονή της Αγίας Ιερουσαλήμ (Γερσαλή) που είναι κτισμένη σε σπηλιά, ψηλά πάνω από τη χαράδρα του Κεραμιδιού. (M1, αντιστοίχιση στο χάρτη Π.1)
- Το τοπικό μονοπάτι από την Αμφίκλειας έως το Χιονοδρομικό κέντρο (M2). Σε αυτό διοργανώνονται τα τελευταία χρόνια ορεινοί αγώνες δρόμου των οποίων η διαδρομή περνά και από το M1 αλλά και από τμήμα του εθνικού μονοπατιού 22
- Μενδενίτσα – Τιθρώνι (M3)
- Παλαιοχώρι – Λίμνη – κορυφή Γκιάζα (M4)
- Παλαιοχώρι – Γκιάζα – Δρυμαία (M5)

Με την παρούσα μελέτη, προτείνονται, σε ένα πρώτο επίπεδο, οι απαραίτητες δράσεις για τη συνεχή ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των ορεινών μονοπατιών σε όλη τη Δ.Ε. Αμφίκλειας. Σε δεύτερη φάση, προωθείται η άρθρωση των τοπικών δικτύων μονοπατιών με τον «κεντρικό κορμό» των εθνικών και ευρωπαϊκών μονοπατιών (Ε4 και 22) με την ταυτόχρονη ενσωμάτωση θέσεων ιστορικού / γεωπεριβαλλοντικού / πολιτιστικού ενδιαφέροντος της Δ.Ε., σχηματίζοντας ευρύτερα δίκτυα οικολογικού, πολιτιστικού και αναψυχικού ενδιαφέροντος (βλέπε ενδεικτική πρόταση δικτύου τουριστικών διαδρομών, χάρτης Π.2). Απώτερος στόχος είναι η σύνδεση των ορεινών όγκων του Παρνασσού και του Καλλιδρομου δια μέσω της Αμφίκλειας και σημαντικών αξιοθέατων της περιοχής.

Αναμφισβήτητα, ο σωστός σχεδιασμός των μονοπατιών συντελεί στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τον τουρισμό στο περιβάλλον και στα οικοσυστήματα. Γι' αυτόν τον λόγο θεωρείται σκόπιμος ο σαφής καθορισμός των μονοπατιών συνοδευόμενων από την ανάλογη σήμανση με πληροφορίες για τις αποστάσεις (σε χρόνο πεζοπορίας) και τα σημεία εξυπηρέτησης της διαδρομής.

Η συγκεκριμένη κατηγορία έργων αφορά επεμβάσεις και κατασκευή τεχνικών έργων σε ήδη υπάρχοντα μονοπάτια- διαδρομές κι όχι διάνοιξη νέων. Το φυσικό αντικείμενο αυτών των επεμβάσεων συνίσταται στην τεχνική διαμόρφωση και σήμανση των διαδρομών-μονοπατιών. Ειδικότερα, προτείνεται η βελτίωση βατότητας, η κατασκευή σκαλοπατιών-ξύλινης κουπαστής, η κατασκευή μόνιμων γεφυριών από πέτρα σύμφωνα με τα πρότυπα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με χάρτη περιοχής, πληροφοριακό υλικό προσανατολισμού και χαρακτηριστικών βουνού. Επιπρόσθετα, συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις διαμορφώσεων χώρων υπαίθριων γευμάτων και παρόδιας αναψυχής, χώρων θέας και στάθμευσης επισκεπτών.

ii.) Ποδηλατικές διαδρομές υπαίθρου

Όσον αφορά τη δημιουργία υπεραστικού ποδηλατικού δικτύου, κρίνεται απαραίτητος ο προσανατολισμός και η ένταξη του (σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα) σε άλλα μεγαλύτερης κλίμακας. Ενδεικτικά αναφέρονται το Διευρωπαϊκό Δίκτυο Ποδηλάτου EuroVelo (Ευρωπαϊκή Ποδηλατική Διαδρομή 11 – Ανατολική διαδρομή)⁴ και το Πρόγραμμα CY.RO.N.MED. της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG IIIB⁵, προγράμματα που έχουν αποτελέσει προτάσεις δικτύων ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος αλλά δεν έχουν ακόμη υλοποιηθεί στην Ελλάδα.

Επίσης πολλά από τα μονοπάτια του Ε4 και του μονοπατιού 22 χρησιμοποιούνται και για ορεινή ποδηλασία συνδέοντας τα με τα υφιστάμενα ποδηλατικά μονοπάτια που βρίσκονται εντός των ορίων του χιονοδρομικού κέντρου. Ιδιαίτερες διαδρομές ορεινής ποδηλασίας καταγράφονται και στον ορεινό όγκο του Καλλιδρόμου.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προωθείται η ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των υφισταμένων μονοπατιών που δύναται να αξιοποιηθούν και για την ορεινή ποδηλασία σε συνδυασμό με την πεζοπορία.

Επιπλέον, μπορεί να εξεταστεί η δημιουργία ποδηλατοδρόμου με εμβέλεια «πόλης», ο οποίος θα αποτελείται από διαδρομές κορμού του ευρύτερου Καλλικρατικού Δήμου, συνδέοντας τα κέντρα των Δ.Ε. μεταξύ τους (Αμφίκλεια – Ελάτεια – Κάτω Τιθορέα). Ειδικότερα, θα αξιοποιούνται υφιστάμενες χαράξεις οδοποιίας (αγροτικό, επαρχιακό και δασικό οδικό δίκτυο), ενώ η διαδρομή θα σχεδιαστεί ώστε να έχει λειτουργική και αναψυχική σημασία. Σημαντική κρίνεται και η σύνδεση της έδρας της Δ.Ε. με τους λοιπούς οικισμούς και ειδικότερα με τους πεδινούς. Πολύ σημαντικό ρόλο για το σχεδιασμό της διαδρομής θα αποτελέσουν, επίσης, και οι σταθμοί / κόμβοι του υπεραστικού σιδηροδρόμου, ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την ενίσχυση των συνδυασμένων μετακινήσεων.

Απαραίτητη ενέργεια της μελέτης, προτού οργανωθούν δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων, πρέπει να αποτελέσει η διερεύνηση του συνολικού μεταφορικού δικτύου της περιοχής (διανοιγμένους επαρχιακούς δρόμους, μονοπάτια κ.ά.). Σε περιπτώσεις ύπαρξης ήπιας

⁴ Η Ευρωπαϊκή Ποδηλατική Διαδρομή EV11 αποτελεί μία θεωρητική ποδηλατική διαδρομή που διασχίζει από βορρά προς νότο όλο το ανατολικό τμήμα της Ευρώπης, από το Βόρειο Ακρωτήριο της Νορβηγίας μέχρι την Αθήνα. Η κάθετη διαδρομή EV11 διέρχεται από την Δ.Ε. Αμφίκλειας, μέσω του άξονα της Δ.Ε.Ο.3, παρέχοντας μία σημαντική προοπτική για τη δημιουργία και την άρθρωση ενός τοπικού δικτύου πόλης με την -ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος- ποδηλατική διαδρομή.

⁵ Το Πρόγραμμα CY.RO.N.MED. αφορά στη δημιουργία ενός περιφερειακού ποδηλατικού δικτύου στα πλαίσια της Πρωτοβουλίας INTERREG III. Το Πρόγραμμα προτείνει μία εναλλακτική χάραξη, διαφέροντας αρκετά από την πρόταση του παλαιότερου Eurovelo, που προσαρμόζεται στα τωρινά χωρικά και κυκλοφοριακά δεδομένα του ελλαδικού χώρου. Σύμφωνα με τη νέα έκθεση, η προτεινόμενη Κύρια Ποδηλατική Διαδρομή (MCR) (B): Αίγιο – Καρδίτσα, μαζί με τις συμπληρωματικές δευτερεύουσες (SCR1 και SCR2) αλλά και την θεματική Διαδρομή Πολιτισμού (SR1), διέρχονται από την Π.Ε. Φωκίδας, ενώ η κύρια διαδρομή συνεχίζει βόρεια στη Π.Ε. Φθιώτιδας. Κοντινότερα σημείο σύνδεσης της περιοχής μελέτης με το δίκτυο καταγράφεται στη Γραβιά.

μηχανοκίνητης μετακίνησης, θα πρέπει να εξεταστεί η κοινή χρήση του δικτύου από το ποδήλατο, με τη λήψη απαραίτητων μέτρων προστασίας που αυτό συνεπάγεται. Σε περιπτώσεις αυξημένης κυκλοφορίας (ή/και αυξημένης χρήσης από βαρέα οχήματα) προτιμούνται διαφορετικές χαράξεις (π.χ. παράπλευροι ποδηλατόδρομοι) ή ακόμα και εκτροπές, απαγορεύσεις και περιορισμοί (της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας), αν αυτό κριθεί σκόπιμο.

Το παραπάνω πλαίσιο προτάσεων στοχεύει:

- Στην ενίσχυση του τουρισμού υπαίθρου, και ειδικότερα στην καθιέρωση του ποδηλατικού και φυσιολατρικού/περιηγητικού τουρισμού, με τη δημιουργία ελκυστικού τουριστικού προϊόντος (σε συνέργεια και με άλλες δράσεις).
- Στην προώθηση φιλικότερων και εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Π.2.7.3 Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

i.) Λεωφορειακή σύνδεση

Κατά την Α' Φάση της μελέτης, το επίπεδο εξυπηρέτησης με δρομολόγια υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών έχει αξιολογηθεί ως ανεπαρκές, ενώ οι μικρότεροι οικισμοί δεν εξυπηρετούνται συγκοινωνιακά. Κυριότερες επιπτώσεις παρατηρούνται: στους ρυθμούς ανάπτυξης των οικισμών, στη μειωμένη κινητικότητα των ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων και εν γένει στη χωρική συνοχή της Δ.Ε.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, προτείνεται να εξετασθεί η πύκνωση των δρομολογίων των υπεραστικών συγκοινωνιών σε σύνδεση με το Περιφερειακό κέντρο της Λαμίας. Επίσης, εξετάζεται η λειτουργία ενδοδημοτικής λεωφορειακής σύνδεσης των απομονωμένων οικισμών με την έδρα της Δ.Ε. και σε δεύτερη φάση με την έδρα του Καλλικρατικού Δήμου.

ii.) Σιδηροδρομική σύνδεση

Στην τωρινή κατάσταση, το επίπεδο εξυπηρέτησης της σιδηροδρομικής συγκοινωνίας μπορεί να χαρακτηριστεί αρκετά ικανοποιητικό, αφού η Δ.Ε. εξυπηρετείται από τον κεντρικό υπεραστικό σιδηροδρομικό άξονα «Αθήνας – Θεσσαλονίκης – Ειδομένης». Έτσι, συνδέεται άμεσα με την πρωτεύουσα της χώρας (Αθήνα), με το Περιφερειακό κέντρο της Λαμίας (κέντρο 1^{ου} επιπέδου), με την αστική περιοχή της Λιβαδειάς (2^{ου} επιπέδου) αλλά και με τη έδρα του Καλλικρατικού Δήμου της Κ. Τιθορέας (3^{ου} επιπέδου) με δρομολόγια επαρκούς συχνότητας. Ωστόσο, σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (εντός 5ετίας) η λειτουργία της υφιστάμενης χάραξης, που εξυπηρετεί τη Δ.Ε., αναμένεται να καταργηθεί (το τμήμα «Τιθορέα – Λειανοκλάδι»), αποτελώντας μία από τις σημαντικότερες «απειλές» για τη βιώσιμη υπεραστική συγκοινωνία της περιοχής μελέτης.

Η παρούσα μελέτη τάσσεται υπέρ της αξιοποίησης των ιστορικών σιδηροδρομικών γραμμών του Μπράλου (μετά την κατάργηση της λειτουργίας τους) με τουριστικό⁶ -αλλά και επιβατικό- χαρακτήρα (στα πλαίσια των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α.). Η αξιοποίηση των γραμμών με τη δρομολόγηση τοπικής γραμμής «Τιθορέας – Μπράλου – Λειανοκλαδίου» αποτελεί μία ιδιαίτερα σημαντική προοπτική για τη Δ.Ε. της Αμφίκλειας. Η λειτουργία της γραμμής αναμένεται να αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν και χαρακτήρα της περιοχής μελέτης, αλλά και να εξυπηρετεί συγκοινωνιακά τους κατοίκους, δίνοντας πρόσβαση σε υπερτοπικούς σταθμούς (Λειανοκλάδι, Κάτω Τιθορέα) με ανταποκρίσεις με την υπεραστική γραμμή «Αθήνα - Θεσσαλονίκη» και την τοπική γραμμή της Φθιώτιδας («Λειανοκλάδι – Λαμία – Στυλίδα»). Μέσω της αξιοποίησης αυτής, γίνεται εφικτός ο συντονισμός και η αλληλεξάρτηση μεταξύ του συγκοινωνιακού με το οικιστικό δίκτυο.

Μέσω της παρούσας μελέτης, προωθούνται τα απαραίτητα έργα υποστήριξης και ανάδειξης των ιστορικών γραμμών, ως συμπληρωματικές ενέργειες που θα απαιτηθούν προς την επίτευξη της παραπάνω πρότασης.

Π.2.7.4 Ύδρευση – Άρδευση

Σύμφωνα με το Κεφ. Α.2.8. του Α' Σταδίου, όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. διαθέτουν δίκτυο ύδρευσης, η επάρκεια του οποίου αξιολογείται ως ικανοποιητική, δεδομένου ότι δεν καταγράφονται ιδιαίτερα προβλήματα στην υδροδότηση. Ωστόσο, η άντληση υδάτων από γεωτρήσεις ή πηγές δημιουργεί αμφιβολίες ως προς την ποιότητα του πόσιμου νερού.

Όσον αφορά τα πρόσφατα εκτελεστέα έργα, αναφέρεται ότι διάφορα έργα αντικατάστασης και κατασκευής νέων αγωγών πραγματοποιήθηκαν κατά την 4^η Προγραμματική Περίοδο εντασσόμενα ,για χρηματοδότηση, στο Ε.Σ.Π.Α. Σύμφωνα με το προγραμματικό πλαίσιο του Δήμου για το 2014 (Τεχνικό Πρόγραμμα), συνεχιζόμενο έργο αποτελεί η κατασκευή «υποδομών περιοχής επέκτασης» για τον οικισμό της Αμφίκλειας. Κύρια προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα που έχουν εγκριθεί (για το συνολικότερο Δήμο, χωρίς σαφή χωροθέτηση) αποτελούν δράσεις για τον καθαρισμό δεξαμενών, δειγματοληψία και εξέταση νερού, προμήθεια υλικών, συντήρηση και περιφραγή αντλιοστασίων, επεκτάσεις του δικτύου, προμήθεια υδρομέτρων κ.ά.

Αναφορικά με τα δίκτυα άρδευσης, έχει αναφερθεί ότι οι καλλιεργούμενες εκτάσεις καλύπτονται από δίκτυο, ενώ παράλληλα έχουν αδειοδοτηθεί τέσσερις ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται:

⁶ Η πρόταση αυτή αποτελεί κατεύθυνση υπερτοπικής σημασίας (και χαμηλής ακόμα ωρίμανσης), σύμφωνα με τις επιταγές του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. και είναι δυνατό να προταθεί σαν συνολικό έργο στα πλαίσια του -τοπικής εμβέλειας- Γ.Π.Σ.

- Ολοκλήρωση κατασκευής δικτύου στην περιοχή επέκτασης του οικισμού της Αμφίκλειας.
- Επέκταση, βελτιώσεις και συνεχής αναβάθμιση του δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές, στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων και στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.
- Περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων.
- Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.
- Συνέχιση των ελέγχων για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.
- Επέκταση του αρδευτικού δικτύου, με πρώτη προτεραιότητα στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.
- Υποστήριξη και αναβάθμιση του δικτύου άρδευσης με την κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για τη διοχέτευση του στο δίκτυο (κατά τους θερινούς άνωδρους μήνες) και εκσυγχρονισμό του δικτύου.

Π.2.7.5 Αποχέτευση – Απορρίμματα

ι.) Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων (Αποχέτευση Όμβριων – Ακαθάρτων)

Σύμφωνα με το Α' Στάδιο της μελέτης, στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού της Αμφίκλειας, η συλλογή (των ακαθάρτων και των όμβριων) πραγματοποιείται με μεικτό (παντοροϊκό) σύστημα αποχέτευσης παροχετεύοντας τα λύματα σε παρακείμενο χείμαρρο, ενώ στον υπόλοιπο οικισμό τα λύματα συλλέγονται σε βόθρους. Παράλληλα, οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. εξυπηρετούνται αποκλειστικά από στεγανούς ή απορροφητικούς βόθρους (κατά τη συλλογή των ακαθάρτων), ενώ τα όμβρια ύδατα παροχετεύονται με φυσική ροή.

Τα κυριότερα προβλήματα που καταγράφονται στον τομέα *διαχείρισης των υγρών αποβλήτων*:

- Ο οικισμός της Αμφίκλειας λόγω της διάθεσης των ανεπεξέργαστων λυμάτων του υφισταμένου δικτύου σε παρακείμενο χείμαρρο ρυπαίνει το έδαφος και τον υδροφόρο ορίζοντα.
- Οι λοιποί οικισμοί της Δ.Ε., λόγω της έλλειψης αποχετευτικού δικτύου και βιολογικού καθαρισμού, επιβαρύνουν τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα και τους τυχόν αποδέκτες.
- Μη εξασφάλιση αντιπλημμυρικής προστασίας στους μικρότερους οικισμούς, λόγω της παροχέτευσης όμβριων υδάτων με φυσική ροή.

Όσον αφορά τα *προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα*, αναφέρεται ο προγραμματισμός κατασκευής και λειτουργίας Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) για τον οικισμό της Αμφίκλειας, έργο που έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Ε.Σ.Π.Α. Το φυσικό αντικείμενο του

έργου αφορά στην κατασκευή εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων στο νεότερο τμήμα και τις επεκτάσεις του οικισμού Αμφίκλειας, στην κατασκευή κεντρικού αγωγού παροχέτευσης καθώς και στην κατασκευή Ε.Ε.Λ. Η εκροή της ΕΕΛ θα διατίθεται υπεδάφια με εναλλακτικό αποδέκτη το ρέμα «Ξηρόρεμα», που εκβάλλει στον Κηφισό, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ 66 Δ'/17.02.2010). Στην σημερινή κατάσταση, έχει προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για τη δημοπράτηση της κατασκευής του έργου. Επίσης, σύμφωνα με το προγραμματικό πλαίσιο του Δήμου για το 2014, συνεχιζόμενο έργο αποτελεί η μελέτη της παραπάνω πράξης (κατασκευή ΕΕΛ) ενταγμένη στο πρόγραμμα «Θησέας». Τα κύρια προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα που έχουν εγκριθεί, αποτελούν δράσεις προμήθειας υλικών, συντήρησης φρεατίων όμβριων, συντήρησης του δικτύου κ.ά. (για το σύνολο του Καλλικρατικού Δήμου, χωρίς σαφή χωροθέτηση από το Τεχνικό Πρόγραμμα).

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται:

- Κατασκευή και επέκταση δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλες τις προς πολεοδόμηση (εντάξεις/ επεκτάσεις) οικιστικές περιοχές, με προτεραιότητα στους οικισμούς που καταγράφονται έντονα φαινόμενα ανεξέλεγκτης διάθεσης των λυμάτων στον φυσικό αποδέκτη.
- Επέκταση του δικτύου στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και σύνδεση με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ.
- Διερεύνηση σύνδεσης των οικισμών του ανατολικού τμήματος της Δ.Ε. (Κάτω Καλύβια, Άνω Καλύβια) με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ.
- Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής μικρού βιολογικού καθαρισμού στο δυτικό τμήμα της περιοχής για την εξυπηρέτηση των οικισμών: Μπράλου, Α. Μπράλου, Σ.Σ. Μπράλου, Παλαιοχωρίου, Δρυμαίας, Τιθρωνίου ανά ομάδες ή ξεχωριστών για κάθε οικισμό.
- Μέχρι την ολοκλήρωση κατασκευής δικτύου στους μικρότερους οικισμούς, ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. με την επιβολή υπεδάφιας διάθεσης, με συνδυασμό σηπτικού και απορροφητικού βόθρου για κάθε κατοικία.
- Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής χωριστικού δικτύου όμβριων σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. με στόχο τη μη περαιτέρω επιβάρυνση της λειτουργίας των Ε.Ε.Λ. Εξετάζεται η προτεραιότητα κατασκευής των δικτύων ανάλογα με την αντιπλημμυρική προστασία και τις ειδικότερες ανάγκες του κάθε οικισμού ξεχωριστά.
- Με στόχο την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής μελέτης, προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησης μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν.

ii.) Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Απορρίμματα – Ανακύκλωση)

Η συλλογή και η διαχείριση των απορριμμάτων στην περιοχή μελέτης πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου και περιλαμβάνει τη μεταφορά τους στο ΧΥΤΑ Λαμίας. Η αποκατάσταση του ΧΑΔΑ στη θέση «Λαμψάκου» (ΒΑ του οικισμού της Αμφίκλειας) έχει ενταχθεί στο ΕΣΠΑ και το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη. Επίσης έργα αποκατάστασης γίνονται και στους ΧΑΔΑ των γειτονικών περιοχών (Ελάτειας, Τιθορέας) όπου μεταφέρονταν τα απορρίμματα της Δ.Ε. μέχρι πρόσφατα.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Πε.Σ.Δ.Σ.Α.) της Στερεάς Ελλάδας (Απόφαση Γ.Γ. Στερεάς Ελλάδας με Αριθ. Πρωτ. 6972/22.12.2005), η Δ.Ε. Αμφίκλειας εντάσσεται στην 10η Διαχειριστική Ενότητα για την οποία προβλέπεται η κατασκευή και η λειτουργία ενός Χ.Υ.Τ.Α. και ενός Σ.Μ.Α για την εξυπηρέτηση των επιμέρους Δ.Ε. Τέλος, έχει υποβληθεί και είναι σε διαδικασία αξιολόγησης πρόταση που αφορά σε σταθμό μεταφόρτωσης στον Καλλικρατικό Δήμο Αμφίκλειας – Ελάτειας. Επίσης ο Δήμος Αμφίκλειας – Ελάτειας συμμετέχει στον «Περιφερειακό Σύνδεσμο Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΟΔΣΑ) ως δήμος των διαχειριστικών ενοτήτων της Περιφέρειας, με κύριο στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.

Τέλος, με την έγκριση του Σχεδίου Δράσης «Για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Των Απορριμμάτων στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» από τον ΦΟΣΔΑ Στερεάς Ελλάδας, προτείνονται για την Π.Ε. Φθιώτιδας ένας ΧΥΤΥ, μία Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ), μία Κινητή Μονάδα προεπεξεργασίας-κομποστοποίησης και μία Μονάδα αποβλήτων Εκσκαφών-Κατασκευών-Κατεδαφίσεων (ΜΑΕΚΚ) στη Λαμία.

Άξιο αναφοράς είναι ότι στη Δ.Ε. πραγματοποιείται πρόγραμμα ανακύκλωσης.

Πέραν των όσων προβλέπει ο Περιφερειακός Σχεδιασμός, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, απαραίτητες κρίνονται οι εξής δράσεις:

- Επίσπευση των έργων αποκατάστασης του ΧΑΔΑ.
- Προώθηση του συστήματος «διαλογή στην πηγή» και η χρήση κίνητρων για μείωση των απορριμμάτων. Άλλωστε, όπως αναφέρεται στο Πε.Σ.Δ.Σ.Α. *«όσον αφορά τα απόβλητα συσκευασιών και τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.), οι Δήμοι θα πρέπει να οργανώσουν, σε συνεργασία πάντα με το εγκεκριμένο σύστημα, δημοτικά σημεία συλλογής και να φροντίζουν για την ασφαλή και σύννομη διαχείρισή τους σε ξεχωριστά ρεύματα αποβλήτων».*
- Τακτικοί καθαρισμοί των ρεμάτων και των χειμάρρων, με στόχο την μη έμφραξη και την ενεργή αντιπλημμυρική λειτουργία τους.
- Αποκατάσταση σημειακών εστιών ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος (π.χ. καθαρισμός των οικοπέδων και αγροτεμαχίων από αδρανή υλικά και απορρίμματα).

- Προώθηση της ανακύκλωσης, μέσω προγραμμάτων και αναβάθμισης των υποδομών. Ως ενδεικτική δράση αναφέρεται η πύκνωση θέσεων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ιδιαίτερα στον οικιστικό χώρο.

Παράλληλα, το πρόβλημα των γεωργικών (ελαιουργεία) και κτηνοτροφικών αποβλήτων με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων, τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων και, όπως προτείνεται από το ΠΕ.Σ.Δ.Σ.Α., με την «αερόβια (κομποστοποίηση) ή αναερόβια επεξεργασία ή την συνεπεξεργασία με βιοαπαδομήσιμα αστικά (στερεά) απόβλητα των γεωργικών προϊόντων και την συνεπεξεργασία τους με κτηνοτροφικά απόβλητα για την παραγωγή κομπόστ υψηλής αξίας», το οποίο θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ενεργειακά. Σε κάθε περίπτωση, πριν οποιαδήποτε δράση, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οικονομικά και τεχνικά κριτήρια.

Π.2.7.6 Ενέργεια

i.) Ηλεκτρική Ενέργεια – ΔΕΗ

Οι κύριες ενεργειακές μορφές στη Δ.Ε. είναι η ηλεκτρική ενέργεια και το πετρέλαιο, ενώ η διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται αποκλειστικά από τη ΔΕΗ. Στην περιοχή μελέτης δεν καταγράφονται ιδιαίτερα προβλήματα ενεργειακού εφοδιασμού από το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ. Παράλληλα, στη Δ.Ε. Αμφίκλειας διέρχονται δύο γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης και μία γραμμή υπερύψηλης τάσης, ενώ έχει χωροθετηθεί και Υποσταθμός (Υ/Σ) της ΔΕΗ. Οι γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης διέρχονται από τη Δ.Ε. εναέρια.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνονται:

- Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. σε οικιστικές περιοχές προς πολεοδόμηση (εντάξεις και επεκτάσεις) αλλά και στους προτεινόμενους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης των οικισμών, με πρώτη προτεραιότητα σε όλο τον οικισμό της Αμφίκλειας (και ειδικά στο παραδοσιακό τμήμα).
- Διερεύνηση και επίλυση ζητήματος των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης που διέρχονται εντός ή σε εγγύτητα με οικισμούς και οικιστικές περιοχές (π.χ. Παλαιοχώρι, Άνω Καλύβια).

ii.) Φυσικό αέριο

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης ενισχύεται με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου, το οποίο διέρχεται από τη Δ.Ε. μέσω του αγωγού μεταφοράς υψηλής πίεσης (70 bar) με υποσταθμό στο Μπράλο. Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνονται ενέργειες:

- Για τη σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής στους οικισμούς της Δ.Ε. καθώς και στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

iii.) Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Η Δ.Ε. Αμφίκλειας **δεν ανήκει** στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας, ενώ το υδατικό διαμέρισμα (Ανατολική Στερεά Ελλάδα) στο οποίο ανήκει η περιοχή μελέτης **δεν εντάσσεται** στο εκμεταλλεύσιμο υδατικό δυναμικό μεγάλης πυκνότητας. Οι κανόνες χωροθέτησης των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης των διαφόρων μορφών Α.Π.Ε. (περιοχές αποκλεισμού, ζώνες ασυμβατότητας κτλ.) έχουν καταγραφεί στο Κεφ. 3.2.1. της Εισαγωγής του Α' Σταδίου.

Κατά τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. και των συνοδών τους έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιοχές αποκλεισμού, οι ζώνες ασυμβατότητας, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης, η φέρουσα ικανότητα (χωρητικότητα), κριτήρια ένταξης στο τοπίο καθώς και κάθε άλλο κριτήριο και όρο που καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε., Ν.3851/10 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., Ν. 3937/11 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο, λοιπή ειδικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία κ.λπ.).

Ως απαραίτητος στόχος για το μέλλον, κρίνεται η βελτίωση ενεργειακών αποδόσεων με την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας. Ειδικότερα, για τους οικισμούς με προτεραιότητα τουρισμού επιδιώκεται η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών καθώς και η θέσπιση κανονισμών και κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφιστάμενων και νέων τουριστικών υποδομών (σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό).

Π.2.7.7 Τηλεπικοινωνίες

Αναφορικά με τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα, δεν διαπιστώνονται σοβαρές ελλείψεις, ενώ όλη η έκταση της Δ.Ε. εξυπηρετείται και από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας που λειτουργούν στη χώρα.

Όσον αφορά τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α'/3/2/2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις») δεν προβλέπεται καθιέρωση ελάχιστης απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Ο μοναδικός περιορισμός που τίθεται αφορά την απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων, ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτιρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαίνουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της ΚΥΑ 53571/3829/2000 (ΦΕΚ 1105 Β'/6-9-00) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται:

- Επέκταση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων σε όλες τις προς πολεοδόμηση (εντάξεις/επεκτάσεις) οικιστικές περιοχές καθώς και στους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλους τους οικισμούς, με προτεραιότητα στον οικισμό της Αμφίκλειας.

Π.2.8 Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

- Κατισχύει της παρούσας η δασική και αρχαιολογική νομοθεσία
- Μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών, ο καθορισμός του δασικού ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον έξωαστικό χώρο) θα γίνεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Υφιστάμενοι δασικοί θύλακες που τυχόν υπάρχουν εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.
- Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικούς, επαρχιακούς ή κύριους δημοτικούς δρόμους ισχύουν μόνο για τους δρόμους που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιοι μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της έγκρισης της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. σε ΦΕΚ. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηριστούν ως εθνικοί, επαρχιακοί ή κύριοι δημοτικοί μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος η αρτιότητα και η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο μιας κολυμβητικής δεξαμενής ανά ιδιοκτησία στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχές.

- Διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο, κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.
- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών απόβλητων επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι αιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
- Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται
 - Η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
 - Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
 - Η επιφανειακή εξόρυξη
 - Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
 - Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
- Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη της μελισσοκομίας σε απόσταση 200 μ. από το οδικό δίκτυο, σε όλη την έκταση της Δ.Ε.
- Σε όλες τις περιοχές, εκτός ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Δυσμενέστερες διατάξεις που τυχόν ισχύουν, κατισχύουν του παρόντος.
- Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

Μορφολογικά Χαρακτηριστικά

Όταν εκπονηθεί, με ανάθεση του Υ.ΠΕ.Κ.Α., η μελέτη μορφολογικών χαρακτηριστικών για τα κτίρια του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας, θα ισχύσουν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά που θα προκύψουν από αυτή την ειδική μελέτη.

Μέχρι τότε προτείνονται τα ακόλουθα:

- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας, επιβάλλεται έγκριση Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
- Η μορφή των νέων κτιρίων θα πρέπει να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.ά.)
- Τυχόν ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (π.χ. βράχοι, δένδρα, κρήνες) θα πρέπει να διατηρούνται και να εντάσσονται αρμονικά στο σύνολο.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis.
- Στις εκτός σχεδίου περιοχές, ειδικά για την ανέγερση κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανέγερση πέραν των δύο (2) κτιρίων ανά οικόπεδο, η δε μέγιστη απόσταση μεταξύ τους να είναι 4μ.
- Οι αναμονές οπλισμού εγκλωβίζονται σε στηθαία ή πεσσούς.
- Το μέγιστο ύψος του κτιρίου προσμετράται από το σημείο τομής του περιγράμματος του κτιρίου από το φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, στέγης και καπνοδόχων. Τυχόν τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα επιτρέπεται μόνο αν αυτός εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτεται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- Τα ανοίγματα στις όψεις των κτιρίων (πόρτες, παράθυρα) ακολουθούν τις αναλογίες της τοπικής αρχιτεκτονικής. Προστεγάσματα (μαρκίζες) απαγορεύονται εκτός από γείσο πάνω από το άνοιγμα που γίνεται με συμπαγές υλικό.
- Τυχόν εξωτερικές κλίμακες από το ισόγειο προς το όροφο γίνονται συμπαγείς, ενώ, κάτω από την κλίμακα, ο κενός χώρος καλύπτεται από συμπαγή τοίχο.
- Στην περίπτωση δόμησης σε οικόπεδα με κλίση, μπορούν να διαμορφωθούν επίπεδα ελάχιστου πλάτους 3μ. και μέγιστου ύψους 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
- Κτίρια που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά δείγματα τοπικής αρχιτεκτονικής αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ, ενώ δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή /και αλλοίωση του συνόλου ή επιμέρους αρχιτεκτονικών και στατικών στοιχείων. Ανακαίνιση, συντήρηση και εσωτερικές τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Εξαιρούνται από όλες τις ανωτέρω διατάξεις κτίρια ειδικών χρήσεων, όταν αυτό επιβάλλεται από τη λειτουργία τους (π.χ. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πρατήρια βενζίνης κ.ά.)
- Η διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου, όπως και των

ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχοι κλπ).

Π.2.9 Μεταβατικές Διατάξεις

- Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων.
- Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.
- Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.
- Υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/05, δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μια 12ετία από την έγκριση του Γ.Π.Σ. και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτηριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία).

Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης – επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ. (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασής τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

Μετά την πάροδο της 12ετίας (και της ενδεχόμενης παράτασής της όπως παραπάνω) επιτρέπεται η συντήρηση – επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων, που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ. με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων και στη νέα προς πολεοδότηση περιοχές, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**Π.3.1 Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα**

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στον Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

- **Κατοικία Ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) (Άρθρο 17)**
- **Πολεοδομικό κέντρο (ΠΚ) (Άρθρο 18)**
- **Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – Αστικό πράσινο (ΠΡ) (Άρθρο 21)**
- **Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30)**

Η ειδική έκθεση αντιστοίχισης που απαιτείται σύμφωνα με το Άρθρο 33 παρ.2 του Ν. 4269 περιλαμβάνεται στο παράρτημα της μελέτης.

Π.3.1.1 Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

- Η χρήση «**Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 17 του Ν. 4269/2014 και έχει πολλές ομοιότητες με τη γενική κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ 23-2-1987 που έχει καταργηθεί, προτείνεται για τον οικισμό της Αμφίκλειας με τις εξής διαφοροποιήσεις:

α) Σε όλη την έκταση του οικισμού απαγορεύονται οι Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς καθώς δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό⁷.

β) Στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας επιτρέπεται, σύμφωνα με το διάταγμα χαρακτηρισμού του (ΦΕΚ 1135 Δ/3-12-2004), η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως ορίζονταν με το από 23 - 2 - 1987 Π.Δ (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987). Για την αντιστοίχιση της νέας κατηγορίας χρήσης «Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)» με την παλιά «γενική κατοικία» θα πρέπει να εξαιρεθούν από την πρώτη οι παρακάτω χρήσεις:

1.4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

1.5. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.11. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.12. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)⁸

1.13. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.14. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

και να τεθούν οι εξής περιορισμοί:

⁷ παρ. 4, άρθρο 17, του υπ. αριθμ. 4269 Ν. (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014)

⁸ η εξαίρεση ορίζεται από το διάταγμα χαρακτηρισμού του παραδοσιακού οικισμού.

- Δεν επιτρέπονται ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών όπως ορίζεται από το διάταγμα χαρακτηρισμού του παραδοσιακού οικισμού.
 - Από τα Εμπορικά καταστήματα εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα και οι εμπορικές εκθέσεις.
- γ) στα οικοδομικά τετράγωνα δεν που έχουν πρόσωπο στη Δευτερεύουσα Εθνική Οδό 3 (Λιβαδειά – Λαμία) δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων Πρατηρίων Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Πλυντηρίων – λιπαντήριων αυτοκινήτων και Συνεργείων αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (κατηγορίες 1.16.-1.17-1.18, άρθρο 17, Ν. 4269).
- Η χρήση «**Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 18 του Ν. 4269/2014 και έχει πολλές ομοιότητες με το πολεοδομικό κέντρο του άρθρου 4 του ΠΔ 23-2-87 που έχει καταργηθεί, προτείνεται στο κέντρο της Αμφίκλειας, εκεί που ήδη συγκεντρώνονται οι πιο σημαντικές κοινωφελείς χρήσεις, αλλά και όπου αναγνωρίστηκε συγκέντρωση λιανικού εμπορίου, χρήσεων αναψυχής και πλατείες. Όσον αφορά στις διαφοροποιήσεις, απαγορεύεται η χωροθέτηση σταθμών μετεπιβίβασης ΜΜΜ, σταθμών λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών) και εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων καθώς δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό⁹. Τέλος, απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων χρήσεων που αφορούν σε Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας, Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων, Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων¹⁰ ενώ επιτρέπονται επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μόνο μέχρι 600 τμ. ώστε να διατηρηθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του παραδοσιακού κέντρου του οικισμού.
 - Η χρήση «**Ελεύθερων χώρων – Αστικού πρασίνου (ΠΡ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 21 του Ν. 4269/2014 και έχει πολλές ομοιότητες με το περιεχόμενο του αντίστοιχου άρθρου 9 του ΠΔ 23-2-87 που έχει καταργηθεί, δίδεται η δυνατότητα να χωροθετηθεί μέσα από τις Πολεοδομικές Μελέτες των οικισμών που θα εκπονηθούν αργότερα.
 - Η χρήση «**οικισμοί (ΟΙ)**» όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 30 του Ν. 4269/2014, αφορά σε οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923) και έχει πολλές ομοιότητες με τη γενική κατοικία του άρθρου 3 του ΠΔ 23-2-1987 που έχει καταργηθεί. Προτείνεται για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας (Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο) εκτός της Αμφίκλειας. Καθώς πρόκειται για αξιόλογους, τουριστικούς και με παραδοσιακό χαρακτήρα οικισμούς, δεν επιτρέπονται χρήσεις

⁹ παρ. 2, άρθρο 18, του υπ. αριθμ. 4269 Ν. (ΦΕΚ 142/Α' / 28.06.2014)

¹⁰ παρ. 3, άρθρο 18, του υπ. αριθμ. 4269 Ν. (ΦΕΚ 142/Α' / 28.06.2014)

συνεργείων αυτοκινήτων (κατηγορία 1.14., άρθρο 30, Ν. 4269) και Πρατηρίων Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (κατηγορία 1.17., άρθρο 30, Ν. 4269) δεδομένου ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο¹¹.

Π.3.1.2 Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Στις περιοχές **Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)** (άρθρο 17 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) επιτρέπονται:

1.1 Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο

1.2 Κοινωνική πρόνοια

1.2.α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων

1.2.β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

1.3. Εκπαίδευση

1.3.α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα και μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο

1.3.β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

1.4. Άθληση

1.4.α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

1.4.β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει –Δ' 285)

1.4.γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.5 Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 1500 τ.μ., Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

1.6 Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

1.7 Γραφεία

¹¹ παρ. 2, άρθρο 30, του υπ. αριθμ. 4269 Ν. (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014)

1.7.α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

1.7.β) Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

1.8 Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 [Είδη διατροφής (Γαλακτοπωλείο, Κατεψυγμένα προϊόντα, Κρεοπωλείο, Οπωρολαχανοπωλείο, Παγωτοπωλείο, Παντοπωλείο, Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων, Προϊόντων αρτοποιίας) και Λοιπά εμπορικά καταστήματα (Βιβλιοπωλείο, Ημερήσιου περιοδικού τύπου, Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, Χαρτοπωλείο, Ψιλικών ειδών) συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1500 τμ. ανά οικόπεδο.

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου 1.8 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ. ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

1.9 Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων, Κουρείο – κομμωτήριο, Φαρμακείο)

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου 1.9 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.

1.10 Στάθμευση

1.10.α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους σε ακίνητα επιφάνειας κατ' ελάχιστον αρτίου οικοπέδου

1.10.β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους

1.11 Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

1.12 Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.13 Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικοί οργανισμοί.

1.14 Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

1.15 Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

1.16 Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

1.17 Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

1.18 Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.19 Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

Σημειώνεται ότι οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.16-1.18 επιτρέπονται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο σε πρωτεύουσες αρτηρίες, λεωφόρους και στο Βασικό Οδικό Δίκτυο ενώ στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού απαγορεύονται τα στοιχεία 1.4., 1.5., 1.11., 1.13. και 1.14. και υπάρχουν περιορισμοί για τα στοιχεία 1.6 και 1.8 όπως έχουν περιγραφεί παραπάνω.

Στις περιοχές **Πολεοδομικού κέντρου (ΠΚ)** (άρθρο 18 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α' / 28.06.2014)

επιτρέπονται:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση

1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές οργανισμοί

1.10. Διοίκηση

1.11. Περίθαλψη

1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής

1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.15. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)

1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.18. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων χρήσεων με τα στοιχεία 1.16-1.18 και υπάρχουν περιορισμοί για τα στοιχεία 1.19, όπως έχουν περιγραφεί παραπάνω.

Στις περιοχές **Ελεύθερων χώρων – Αστικού Πρασίνου (ΠΡ)** (άρθρο 21 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α' / 28.06.2014) επιτρέπονται:

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Στις περιοχές **Οικισμοί (ΟΙ)** (άρθρο 30 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α' / 28.06.2014) επιτρέπονται:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας Α – Δ' 285)

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ. ανά γήπεδο

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τμ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τμ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τμ ανά οικόπεδο.

1.16. Διοίκηση

Οι επιφάνειες που καλύπτουν οι προτεινόμενες (γενικές) χρήσεις ανά οικισμό συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικισμός	Αρχικό όριο	Επέκταση / οριοθέτηση	Σύνολο Έκτασης	Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου	Πολυεδαμικό Κέντρο	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο	Οικισμοί
Αμφίκλεια	1257.76	-	1257.76	1128.05	59.83	69.88	-
Δρυμαία	386.44	55.06	441.50	-	-	7.64	433.87
Μπράλος και Άνω Μπράλος	584.10	-	584.10	-	-	17.81	566.29
Σταθμός Μπράλου	407.45	-	407.45	-	-	12.11	395.33
Ξυλικοί	260.80	-	260.80	-	-	7.22	253.59
Παλαιοχώρι	527.19	-	527.19	-	-	13.15	514.05
Τιθρώνιο	82.63	8.35	90.98	-	-	2.31	88.67
Άνω Καλύβια	-	126.63	126.63	-	-	2.27	124.36

Πίνακας Π.3.1: Χρήσεις γης οικισμών

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Σημειώνεται πως η έκταση των Ελεύθερων Χώρων – Αστικού Πρασίνου είναι ενδεικτική και προκύπτει από τους Πίνακες του Αναγκαίου Κοινωνικού Εξοπλισμού ανά οικισμό, θα προκύψει δε συγκεκριμένα μόνο μετά την πολυεδαμική, ενώ το εμβαδό για τον μη οριοθετημένο οικισμό Άνω Καλύβια προκύπτει σύμφωνα με την ενδεικτική προτεινόμενη οριοθέτησή του από την ομάδα μελέτης.

Π.3.2 Όροι δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολυεδαμική Ενότητα

Στις δυο προηγούμενες ενότητες (Π.3.1.1 και Π.3.1.2) καθορίστηκαν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας.

Στην παρούσα ενότητα καθορίζονται οι νέοι μέσοι συντελεστές δόμησης και στη συνέχεια υπολογίζονται εκ νέου η θεωρητική πυκνότητα και η χωρητικότητα, οι οποίες είχαν υπολογιστεί στο Κεφάλαιο Π.1.2.2 του παρόντος Β1 Σταδίου της μελέτης. Υπολογίζεται τέλος η μεικτή πυκνότητα κάθε οικισμού. Σημειώνεται ότι, τόσο ο μέσος συντελεστής δόμησης, όσο και η μεικτή πυκνότητα αποτελούν στοιχεία των χαρτών Π3 των οικισμών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Ισχύοντες όροι δόμησης

Στον πίνακα που ακολουθεί αναγράφονται οι ισχύοντες μέχρι σήμερα όροι δόμησης για τους οριοθετημένους οικισμούς της Δ.Ε. Αμφίκλειας και στον επόμενο πίνακα οι ισχύοντες όροι δόμησης για τους μη οριοθετημένους οικισμούς.

ΤΟΜΕΙΣ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ				
Παραδοσιακό τμήμα	A	Διάσταση: 14,00μ.-Εμβαδόν: 250,00τ.μ.					
	B1						
	Δ	2000 τ.μ.	300 τ.μ. πριν την 13.03.1981	150 τ.μ. πριν την 25.07.1979	οιεσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν πριν την 15.06.1968		
Ρυμοτομικό	B	Διάσταση: 14,00μ.-Εμβαδόν: 250,00τ.μ.		προ της 9-6-73	προ της 12-7-71		
				Διάστ.: 20,00μ. Εμβ.: 200,00τ.μ.	Διάστ.: 7,00μ. Εμβ.: 100,00τ.μ.		
	Γ	Διάσταση: 15,00μ.-Εμβαδόν: 400,00τ.μ.		προ της 9-6-73	προ της 12-7-71		
				Διάστ.: 13,00μ. Εμβ.: 400,00τ.μ.	Διάστ.: 10,00μ. Εμβ.: 250,00τ.μ.		
	Ανατολική και Δυτική Επέκταση	Διάσταση: 15,00μ.-Εμβαδόν: 600,00τ.μ.		προ της 4-8-88	που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη	εφόσον εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελαχ. επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχ. πλευρά 5μ.	
				Διάστ.: 10,00μ. Εμβ.: 300,00τ.μ.	Διάστ.: 8,00μ. Εμβ.: 120,00τ.μ.		

ΤΟΜΕΙΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
Παραδοσιακό τμήμα	A	70%	1.2				8μ.	2 όροφοι και ελάχιστο ελεύθερο ύψος ισογείου και ορόφου 2,80μ.
	B1		1					
	Δ	60%	μέχρι και 100 τ.μ.	100-200 τ.μ.	200-300 τ.μ.	300 τ.μ. και άνω	7,5μ. και 4μ. για τα οικόπεδα που έρχονται σε επαφή με το νότιο όριο του οικισμού	
	1.2		1	0.8	0.6			
Ρυμοτομικό	B	70%	1				11,5μ.	3 όροφοι
	Γ	70%	0.8				11,5μ.	3 όροφοι
	Ανατολική και Δυτική Επέκταση	40% *	0,6 *				7,50μ. + 1,50μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης	-

Πίνακας Π.3.2: Ισχύοντες όροι δόμησης Αμφικλείας

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τμ.)	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (μ.)
Μπράλος και Άνω Μπράλος	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΝ	500 τμ.	60%	γήπεδα<200 τμ.: Σ.Δ.= 1.0, κάλυψη=60-7-%	7.5
Σταθμός Μπράλου					
Ξυλικοί					
Δρυμαία	ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και τροποποιήσεις	1000 τμ.	60%	γήπεδα<200 τμ.: Σ.Δ.= 1.0, κάλυψη=60-7-%	7.5
Παλαιοχώρι					
Τιθρώνιο					
	ΦΕΚ 289/Α.Π.Π./4.11.2011			γήπεδα<700τμ.: E=240 τμ. γήπεδα>700τμ.: E=400 τμ.	

Πίνακας Π.3.3: Ισχύοντες όροι δόμησης λοιπών οριοθετημένων οικισμών

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τμ.)	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ (μ.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Άνω Καλύβια	ΦΕΚ 270Δ/1985	4000 τμ.	0.1	0.2	7.5+1.2 (στέγη)	για κατοικία: α) 0-4000 τμ.: E=200 τμ.
Κάτω Καλύβια						β)4000-8000 τμ.: E=200+(Εγηπ.-4000)*0.02τ.μ. γ) >8000τ.μ.: E=280+(Εγηπ.-8000)*0.02τ.μ. για άλλες χρήσεις όπως ορίζει το ΠΔ

Πίνακας Π.3.4: Ισχύοντες όροι δόμησης μη οριοθετημένων οικισμών

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Σημειώνεται ότι με το ΓΠΣ θεσμοθετούνται μόνο οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα εκπονηθούν μετά την έγκριση του ΓΠΣ.

Για τις επεκτάσεις των οικισμών της Δρυμαίας και του Τιθωνίου προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0.4.¹²

Για τους οικισμούς Αμφίκλεια, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί και Παλαιοχώρι οι όροι δόμησης προτείνεται να παραμείνουν ίδιοι με τους σημερινούς.

Όσον αφορά στους μη οριοθετημένους οικισμούς Άνω Καλύβια και Κάτω Καλύβια, για τον μεν πρώτο προτείνεται η οριοθέτησή του ενώ για τον δεύτερο όχι, καθώς δεν πληροί τις

¹² Παρόλα αυτά, για τις προτεινόμενες επεκτάσεις και μέχρι την έγκριση της πολεοδόμησής τους, θα εξακολουθούν να δομούνται με τις προϋποθέσεις της εκτός σχεδίου δόμησης και με τις χρήσεις που θα επιβληθούν με το ΓΠΣ (δηλαδή σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα στην αντίστοιχη ΠΕΠΔ με την οποία γειτνιάζουν) και μόνο μετά την έγκριση της πολεοδόμησής τους θα αποτελέσουν εντός σχεδίου περιοχή.

προϋποθέσεις. Στα Άνω Καλύβια η υφιστάμενη φυσιογνωμία του οικισμού σε συνδυασμό με τα πληθυσμιακά μεγέθη του δεν δικαιολογούν αυξημένους συντελεστές δόμησης. Επειδή ο συντελεστής δόμησης καθορίζει σε σημαντικό βαθμό τη μορφή του οικισμού και κατά συνέπεια επηρεάζει άμεσα την ποιότητα ζωής των κατοίκων του, προτείνεται επίσης $\sigma = 0.4$.

Άλλες τροποποιήσεις ως προς τους μέσους συντελεστές δόμησης δεν προτείνονται οπότε οι νέοι μέσοι συντελεστές δόμησης για κάθε Π.Ε. παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οικισμός	Μ.Σ.Δ.
Αμφίκλεια	0.9
Δρυμαία	0.40
Μπράλος και Άνω Μπράλος	0.50
Σταθμός Μπράλου	0.50
Ξυλικοί	0.50
Παλαιοχώρι	0.40
Τιθρώνιο	0.40
Άνω Καλύβια	0.40

Πίνακας Π.3.5: Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ανά Π.Ε.

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Θεωρητική πυκνότητα

Στη συνέχεια, υπολογίζεται εκ νέου η θεωρητική πυκνότητα η οποία είχε υπολογιστεί στο Κεφάλαιο Π.1.2.2, με βάση τους νέους μέσους συντελεστές δόμησης, το νέο u (ίσο με το άθροισμα των ελάχιστων τιμών των σταθερότυπων u για την κάθε κατηγορία επιθυμητού τεχνικού εξοπλισμού) και το νέο $E1$ (όπου αφαιρούνται από το συνολικό εμβαδό αφαιρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι που απαιτούνται για τον τελικό πληθυσμό χωρητικότητας).

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	σ =μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός /μόνιμος 2033)	k = τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	$k'=k+8*\beta$	u = τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	$u'= u+4*\beta$	d =θεωρητική πυκνότητα= $(\sigma/(k*\tau\mu \text{ κτιρίου}+u*\tau\mu \text{ γηπέδου}*\sigma)) *10000$
Αμφίκλεια	0.90	0.40	35	38	19.8	21	156.72
Δρυμαία	0.40	1.56	35	47	15.3	22	71.35
Δρυμαία επέκταση	0.40	1.56	35	47	15.3	22	71.35
Άνω Μπράλος	0.50	0.70	35	41	15.3	18	100.78
Μπράλος	0.50	0.65	35	40	15.3	18	101.75
Σταθμός Μπράλου	0.50	0.77	35	41	15.2	18	99.37
Ξυλικοί	0.50	1.09	35	44	15.2	20	93.41
Παλαιοχώρι	0.40	0.76	35	41	15.3	18	82.57
Τιθρώνιο	0.40	0.47	35	39	15.1	17	87.80

Τιθρώνιο επέκταση	0.40	0.47	35	39	15.1	17	87.80
Άνω Καλύβια	0.40	0.09	35	36	15.0	15	95.52

Πίνακας Π.3.6: Υπολογισμός θεωρητικής πυκνότητας

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Χωρητικότητα

Ακολουθεί ο υπολογισμός της τελικής χωρητικότητας των οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+υ'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ		Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Σενάριο)
Αμφίκλεια	125.78	88.83	0.5	179.18		8276	6296
Δρυμαία	38.64	31.56	0.4	75.67	955	1050	974
Δρυμαία επέκταση	5.51	3.15	0.4	75.67	95		
Άνω Μπράλος	23.46	18.11	0.4	109.62	794	2029	488
Μπράλος	34.95	27.87	0.4	110.77	1235		
Σταθμός Μπράλου	40.74	34.63	0.4	107.95		1495	222
Ξυλικοί	26.08	22.25	0.4	100.95		899	225
Παλαιοχώρι	52.72	42.59	0.4	88.42		1506	756
Τιθρώνιο	8.26	7.05	0.4	94.43	266	277	222
Τιθρώνιο επέκταση	0.83	0.29	0.4	94.43	11		
Άνω Καλύβια	12.66	10.97	0.4	95.52		419	284

Πίνακας Π.3.7: Υπολογισμός τελικής χωρητικότητας

Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Ως έκταση (E) ελήφθη υπόψη η τελική καθαρή έκταση του κάθε οικισμού με τις προτεινόμενες οριοθετήσεις και επεκτάσεις, αφαιρουμένων των κοινόχρηστων χώρων. Με τον τρόπο αυτό η χωρητικότητα του κάθε οικισμού υπολογίζεται με καλύτερη προσέγγιση.

Συμπερασματικά σημειώνονται τα εξής:

Για την Αμφίκλεια, ο οικισμός με την προτεινόμενη επέκταση δίνει χωρητικότητα 7.362 ατόμων > του αναμενόμενου πληθυσμού για το έτος 2033.

Ο οριοθετημένος οικισμός και η επέκταση της Δρυμαίας δίνουν χωρητικότητα 995 ατόμων > του αναμενόμενου πληθυσμού για το έτος 2033.

Ο οριοθετημένος οικισμός και η επέκταση του Τιθρωνίου δίνουν χωρητικότητα 260 ατόμων > του αναμενόμενου πληθυσμού για το έτος 2033.

Για τον μη οριοθετημένο οικισμό Άνω Καλύβια η προτεινόμενη οριοθέτηση δίνει χωρητικότητα 419 άτομα > του αναμενόμενου πληθυσμού για το έτος 2033.

Μεικτή πυκνότητα

Ακολουθεί η μεικτή πυκνότητα κάθε οικισμού ως ο λόγος του πληθυσμού χωρητικότητας για το έτος – στόχο 2033 προς τη συνολική έκτασή του και στον ίδιο πίνακα δίνεται βοηθητικά και ο Μ.Σ.Δ.

Οικισμός	Μ.Σ.Δ.	Μεικτή Πυκνότητα
Αμφίκλεια	0.9	65.8
Δρυμαία	0.40	23.8
Μπράλος και Άνω Μπράλος	0.50	34.7
Σταθμός Μπράλου	0.50	36.7
Ξυλικοί	0.50	34.5
Παλαιοχώρι	0.40	28.6
Τιθρώνιο	0.40	29.3
Άνω Καλύβια	0.40	33.1

Πίνακας Π.3.8: Μ.Σ.Δ./Μεικτή πυκνότητα
Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Π.3.3 Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Σύμφωνα με το προτεινόμενο δομικό σχέδιο της Δ.Ε. (βλ. σχετική ενότητα Π.1.6 και Χάρτη Π.1), οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας είναι οκτώ (8): Αμφίκλεια, Παλαιοχώρι, Μπράλος, Άνω Μπράλος, Σταθμός Μπράλου και Ξυλικοί, δύο (2) οικισμοί που επεκτείνονται είναι η Δρυμαία και το Τιθρώνιο, και ένας (1) που προτείνεται για οριοθέτηση με την παρούσα μελέτη: τα Άνω Καλύβια. Στο σύνολό τους οργανώνονται λειτουργικά σε μία (1) οικιστική και οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες. Βάσει αυτής της "ομαδοποίησης" και λαμβάνοντας υπόψη:

- (α) τις προδιαγραφές εκπόνησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.), σύμφωνα με τις οποίες "οι μικροί οικισμοί, των οποίων μέχρι σήμερα η ρύθμιση γινόταν μεμονωμένα, χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, τώρα εντάσσονται σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα - είτε μιας μεγαλύτερης πόλης, είτε ενός πλέγματος μικρών οικισμών - και κατ' αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης" (ΦΕΚ 209/Δ'/2000),
- (β) την προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας και την αντίστοιχη κατάταξη των οικισμών του,
- (γ) την εκτίμηση της εξέλιξης του πληθυσμού της Δ.Ε με έτος - στόχο το 2033,

(δ) τον τουριστικό - παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής που προτείνεται να ενταθεί (παράμετρος που συνεπάγεται αυξημένες ανάγκες σε κοινόχρηστους/ ελεύθερους χώρους),

(στ) τα πολεοδομικά σταθερότυπα που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ), των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και των πολεοδομικών μελετών (ΦΕΚ 285/Δ'/2004),

προτείνονται, στη συνέχεια, τα προγραμματικά μεγέθη, αναφορικά με τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας σε κοινωφελείς λειτουργίες/ εξυπηρετήσεις και χώρους ανά οικισμό, ανάλογα με τον πληθυσμό χωρητικότητας- κορεσμού.

Η οικιστική ενότητα έχει πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011, 4.181 μόνιμους κατοίκους και προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 6.244 κατοίκους για το έτος – στόχο 2033. Ο συνολικός πληθυσμός της οικιστικής ενότητας (μόνιμοι και παραθεριστές) για το έτος 2033 ανέρχεται στους 9.466, ενώ ο πληθυσμός χωρητικότητας/κορεσμού είναι 14.541.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, η Αμφίκλεια αποτελεί οικιστικό κέντρο 4^{ου} επιπέδου ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί είναι 5^{ου} επιπέδου.

Βάσει των εγκεκριμένων σταθεροτύπων για τις μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και τις Πολεοδομικές Μελέτες, κάθε οικισμός 4^{ου} επιπέδου (εξυπηρετούμενος πληθυσμός 2.000-8.000 κάτοικοι περίπου) πρέπει να διαθέτει νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη - κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ταχυδρομείο, βρεφικό σταθμό, χώρους άθλησης, πλατείες, παιδικές χαρές. Δεδομένου ότι η Αμφίκλεια αποτελούσε έδρα Δήμου και πλέον έδρα Δημοτικής Ενότητας και είναι ένα αναπτυσσόμενο τουριστικό κέντρο, βρίσκονται χωροθετημένες σε αυτό διοικητικές λειτουργίες και άλλες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, πρόνοιας. Επίσης από την παρούσα μελέτη έχει προταθεί να αναβαθμιστεί σε οικισμό επιπέδου 4^{ου} ενισχυμένου.

Οι υπόλοιποι, ως οικισμοί 5^{ου} επιπέδου (μικρού πληθυσμιακού μεγέθους, όπου βασικά αναπτύσσεται κατοικία καθώς και πιο σύνθετοι που εξυπηρετούν μικρό αριθμό γειτονικών οικισμών ως προς ειδικές λειτουργίες) πρέπει να διαθέτουν επιλεκτικά νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο, βρεφικό σταθμό, ανοικτό χώρο άθλησης, πλατεία, παιδική χαρά.

Ειδικότερα, από τα στοιχεία της ανάλυσης προκύπτει ότι οι οικισμοί της Οικιστικής Ενότητας διαθέτουν τις παρακάτω κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις (υφιστάμενες):

Αμφίκλεια:

Διοίκηση

- κτίριο Δημαρχείου Ε=852τ.μ.
- Πυροσβεστική Υπηρεσία Ε=370τ.μ.

- Αστυνομικό Τμήμα E=250τ.μ.
- Ειρηνοδικείο E=780τ.μ.
- Υποθηκοφυλακείο E=2000τ.μ.
- Δασοκομείο E=160τ.μ.
- γραφείο ΕΛΤΑ E=100τ.μ.
- γραφεία ΔΕΔΔΥΕ E=630τ.μ.

Εκπαίδευση

- νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο E=1.870τ.μ.
- γυμνάσιο και λύκειο E=15.000τ.μ.

Υγεία - Πρόνοια

- Κέντρο Υγείας E=2.400τ.μ.
- ΚΑΠΗ E=150τ.μ.
- Βρεφονηπιακός σταθμός E=1.330τ.μ.

Αθλητισμός

- γήπεδο ποδοσφαίρου E=1.700τ.μ.
- γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο μπάσκετ και κλειστό γυμναστήριο μέσα στο σχολικό συγκρότημα του γυμνασίου-λυκείου

Πολιτιστικές Υποδομές

- Μουσείο Άρτου Αμφίκλειας
- Μουσείο Λαογραφικού Συλλόγου Αμφίκλειας και Μουσείο επαγγελματιών
- Μουσείο «Ακαδημαϊκός Γεώργιος Λ. Σκλαβούνος»
- Πνευματικό Κέντρο και αίθουσα εκδηλώσεων

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Εσοδειών της Θεοτόκου E=680τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίου Νικολάου
- Ι.Ν. Αγίου Βλασίου E=480τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου E=540τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής E=220τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίου Ευσταθίου E=1.300τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίας Τριάδας E=540τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίου Κωνσταντίνου E=100τ.μ.

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία Παρνασσού E=1175τ.μ.
- Κεντρική (κάτω) Πλατεία E=1500τ.μ.
- Πλατεία Κουμπουριανών E=8.000τ.μ.

- Διαμορφωμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι μπροστά από βρύσες, πλατώματα και εκκλησίες σε διάφορα σημεία του παλαιού οικισμού

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο E=8.000τ.μ.

Δρυμαία:

Διοίκηση

- Πρώην Κοινοτικό γραφείο E=1.030τ.μ.

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία E=150τ.μ.

Αθλητισμός

- εκτός σχεδίου γήπεδο ποδοσφαίρου E=4.450τ.μ.
- εκτός σχεδίου γήπεδο E=610τ.μ.

Πολιτιστικές Υποδομές

- Πρώην Δημοτικό σχολείο E=2.240τ.μ.

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Αγίου Νεκταρίου
- Ι.Ν. Ιωάννη Προδρόμου E=1.300τ.μ.
- Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο E=2.900τ.μ.

Ανω Μπράλος:

Αθλητισμός

- εκτός σχεδίου γήπεδο ποδοσφαίρου E=600τ.μ.

Μπράλος:

Διοίκηση

- Πρώην Κοινοτικό κατάστημα E=380τ.μ.

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία E=1.300τ.μ.

Υγεία - Πρόνοια

- Περιφερειακό ιατρείο μέσα στο κτίριο της κοινότητας

Αθλητισμός

- εκτός σχεδίου γήπεδο E=280τ.μ.

Πολιτιστικές Υποδομές

- Πρώην Δημοτικό σχολείο εκτός ορίων οικισμού Ε=500τ.μ.

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Άγιος Παντελεήμων (εκτός ορίων)
- Ι.Ν. Αγίου Νικολάου (εκτός ορίων)
- Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής (εκτός ορίων)

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο Ε=1.700τ.μ.

Σταθμός Μπράλου:

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία Ε=400τ.μ.

Αθλητισμός

- Γήπεδο Ε=420τ.μ.

Πολιτιστικές Υποδομές

- Πρώην Δημοτικό Ε=260τ.μ.
- Λαογραφικό μουσείο Ε=280τ.μ.

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης Ε=200τ.μ.
- Ι.Ν. Προφήτη Ηλία (εκτός ορίων)

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο Ε=1.700τ.μ.

Ξυλικοί:

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία (με παιδική χαρά) Ε=250.μ.

Αθλητισμός

- Γήπεδο μπάσκετ Ε=250τ.μ.

Πολιτιστικές Υποδομές

- Πρώην Δημοτικό σχολείο Ε=1.068τ.μ.

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Αγίας Τριάδας Ε=400τ.μ.
- Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Ε=300τ.μ.

Κοιμητήριο

- κοιμητήριο Ε=1.900τ.μ.

Παλαιοχώρι:

Διοίκηση

- Πρώην Κοινοτικό γραφείο Ε=295τ.μ.

Υγεία - Πρόνοια

- Αγροτικό ιατρείο Ε=960τ.μ.

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία δίπλα στο κτίριο του Κοινοτικού γραφείου Ε=417τ.μ.
- Παιδική χαρά στον υπαίθριο χώρο του Αγροτικού ιατρείου

Πολιτιστικές Υποδομές

- Πρώην Δημοτικό σχολείο Ε=1860τ.μ.
- Ενοριακή Βιβλιοθήκη που συστεγάζεται με το Αγροτικό ιατρείο

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Κοιμήσης Θεοτόκου Ε=620τ.μ.

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο Ε=5.500 τ.μ.

Τιθρώνιο:Διοίκηση

- Πρώην Κοινοτικό κατάστημα Ε=150τ.μ.

Πλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Πλατεία μπροστά από την εκκλησία Ε=400τ.μ.
- Πλατεία στην είσοδο του οικισμού Ε=300τ.μ.

Ιεροί Ναοί

- Ι.Ν. Κοιμήσης Θεοτόκου Ε=650τ.μ. (εκτός ορίων)
- Κεντρική Εκκλησία

Κοιμητήριο

- εκτός σχεδίου κοιμητήριο Ε=1.100τ.μ.

Άνω ΚαλύβιαΠλατείες – Παιδικές Χαρές- Ελεύθεροι Χώροι

- Κοινόχρηστη βρύση

Όπως διαπιστώνεται από τα παραπάνω, απουσιάζουν πλήρως οι κοινωφελείς εγκαταστάσεις και οι κοινόχρηστοι χώροι στους οικισμούς Άνω Μπράλος και Άνω Καλύβια αλλά οι υπόλοιποι 5^{ου} επιπέδου οικισμοί διαθέτουν κάποιες βασικές υποδομές και κτίρια που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν (πρώην κοινοτικά καταστήματα, δημοτικά σχολεία που δεν λειτουργούν). Επίσης το ΓΠΣ της Αμφίκλειας (ΦΕΚ 213 Δ/ 13-3-86) είχε καθορίσει τους

κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τους χώρους Ιερών Ναών ενώ οι διάφορες χρήσεις τμημάτων του οικισμού αναθεωρήθηκαν στη συνέχεια με τις τροποποιήσεις που ακολούθησαν (αναλυτικά βλέπε σχετική ενότητα Α.4.4 του Α Σταδίου). Δυστυχώς όμως τα ρυμοτομικά που έχουν εγκριθεί έχουν παραμείνει ανεφάρμοστα σε μεγάλο βαθμό, κυρίως σε ότι αφορά τις επεκτάσεις (Τομέας Ε), όπου δεν έχουν υλοποιηθεί δρόμοι και πλατείες, αλλά και σε ότι αφορά την υλοποίηση θεσμοθετημένων χρήσεων όπως τη μετατροπή των αποθηκών βάμβακος σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας, με αποτέλεσμα την έλλειψη βασικών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Ο αναγκαίος εξοπλισμός της Αμφίκλειας ελέγχεται, κατά περίπτωση, με τον πληθυσμό όλης της Οικιστικής Ενότητας ή μόνο με τον πληθυσμό του ίδιου του οικισμού, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παρακάτω:

- Οι απαιτούμενοι χώροι Διοίκησης, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και Πρόνοιας (Κ.Α.Π.Η. και βρεφονηπιακοί σταθμοί) ελέγχονται με τον πληθυσμό χωρητικότητας του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας, έτσι ώστε και οι κάτοικοι των οικισμών Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Κάτω Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικών, Παλαιοχωρίου, Τιθρώνιου και Άνω Καλυβίων να εξυπηρετούνται από την Αμφίκλεια. Αυτό προτείνεται καθώς η Αμφίκλεια, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου Αμφίκλειας συγκεντρώνει σήμερα τις λειτουργίες διοίκησης και εκπαίδευσης και διαθέτει τη δυναμική ώστε να συνεχίσει να εξυπηρετεί στο έτος-στόχο και τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε.
- Οι απαιτούμενοι χώροι Υγείας ελέγχονται για τον συνολικό πληθυσμό χωρητικότητας της Δ.Ε, μόνιμους κατοίκους και παραθεριστές.
- Οι λοιποί απαιτούμενοι χώροι Αθλητισμού, Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου, Ενοριακών Ναών και Πολιτιστικών Λειτουργιών ελέγχονται με τον πληθυσμό χωρητικότητας μόνο του οικισμού της Αμφίκλειας.
- Όσον αφορά τα Νεκροταφεία, ελέγχονται για τους μόνιμους κατοίκους της Αμφίκλειας και των Άνω Καλυβίων καθώς οι υπόλοιποι οικισμοί εξυπηρετούνται ο καθένας από το δικό του.

Αντίστοιχα οι υπόλοιποι οικισμοί (Δρυμαία, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι, Τιθρώνιο και Άνω Καλύβια) ελέγχονται ο καθένας για τον πληθυσμό χωρητικότητάς του στην κάθε κατηγορία υποδομής. Πιο συγκεκριμένα με τον αριθμό των μόνιμων κατοίκων για τα νεκροταφεία και για το σύνολο του πληθυσμού για τις χρήσεις Αθλητισμού, Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου, Ενοριακών Ναών και Πολιτιστικών Λειτουργιών, όπου αυτές υπάρχουν. Αντίστοιχα ο Μπράλος θα ελεγχθεί σε συνδυασμό με τον πληθυσμό του Άνω Μπράλου αφού αποτελούν μία πολεοδομική ενότητα και προβλέπεται να λειτουργήσουν συμπληρωματικά. Ο υπολογισμός της αναγκαίας γης για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της Οικιστικής

Ενότητας παρατίθεται αναλυτικά στους πίνακες Π.3.10 έως Π.3.16 που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Πρέπει να επισημανθεί ότι λόγω της μεγάλης έκτασης που έχουν κάποιοι από τους οριοθετημένους οικισμούς της οικιστικής ενότητας και της υψηλής χωρητικότητάς τους, οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προκύπτουν, δεν θεωρούνται πάντα ρεαλιστικοί. Αυτό τεκμηριώνεται καλύτερα αν συγκριθεί ο αναμενόμενος συνολικός πληθυσμός για το σύνολο της Δ.Ε., για το έτος – στόχο 2033 (9.466) με τον πληθυσμό χωρητικότητας – κορεσμού (14.541). Γι' αυτό και για τον υπολογισμό των νέων αναγκών λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή των σταθερότυπων για κάθε κατηγορία χρήσης.

Παρόλα αυτά η μεγάλη απόκλιση μεταξύ αναμενόμενου πληθυσμού και πληθυσμού χωρητικότητας, δεν σημαίνει πως δεν θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι κοινόχρηστοι/κοινωφελείς χώροι που αντιστοιχούν στην έκταση του σχεδίου τους και στην αντίστοιχη χωρητικότητά τους, ανεξάρτητα των προγραμματικών δεδομένων του πληθυσμού. Για το λόγο αυτό, οι εκτάσεις των ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να είναι προσαυξημένες κατά την οικοπεδική επιφάνεια των αναγκαίων κοινωφελών χώρων οι οποίοι δεν απαιτούνται άμεσα, έτσι ώστε η περίσσεια των κοινόχρηστων χώρων να καλύψει μελλοντικές ανάγκες κοινωφελών χώρων (εκπαίδευση/ πρόνοια).

Πιο συγκεκριμένα, και με βάση τους πίνακες, όσον αφορά στις απαιτούμενες ανάγκες σε μονάδες Εκπαίδευσης (τάξεις – σχολεία) προκύπτει ότι θα υπάρξει ανάγκη στην Αμφίκλεια για νηπιαγωγείο/α και δημοτικό/α σχολείο/α. Το γεγονός πως αυτή η ανάγκη εμφανίζεται στον οικισμό της Αμφίκλειας οφείλεται στο ότι έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Στην πραγματικότητα και κάποιοι από τους άλλους οικισμούς (Παλαιοχώρι, Μπράλος, Δρυμαία) θα μπορούσαν, με βάση τα πληθυσμιακά τους μεγέθη, να υποστηρίξουν βιώσιμες σχολικές μονάδες, καθώς μάλιστα διαθέτουν ήδη την απαραίτητη κτιριακή υποδομή. Παρόλα αυτά, οι σημερινές δυσμενείς οικονομικές συνθήκες έχουν οδηγήσει στην εγκατάλειψη των μονάδων αυτών και τη συγκέντρωση και εξυπηρέτηση του συνόλου του πληθυσμού από την Αμφίκλεια. Προς το παρόν λοιπόν, με βάση την παρούσα κατάσταση και έχοντας ως βασική αρχή τη λειτουργία καθ' όλα εξοπλισμένων σχολείων και όχι τη διάσπαση ανθρώπινου δυναμικού και πόρων, η μελέτη προτείνει οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση να συνεχίσουν να καλύπτονται στην έδρα της Δ.Ε., στην Αμφίκλεια. Σε περίπτωση που οι ανάγκες πολλαπλασιαστούν ή βρεθούν οι απαραίτητοι πόροι, τότε η λειτουργία νηπιαγωγείου η/και δημοτικού σχολείου θα γίνει σε κάποιο/α από τα πέντε υπάρχοντα σχολικά κτίρια στους οικισμούς της Δ.Ε. (Παλαιοχώρι, Δρυμαία, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου και Ξυλικοί). Τα παραπάνω κτίρια θα πρέπει να συντηρηθούν (ειδικότερα αυτά της Δρυμαίας και Μπράλου που είναι κηρυγμένα νεότερα μνημεία) και, προς το παρόν, να χρησιμοποιηθούν σαν Πολιτιστικά Κέντρα, Βιβλιοθήκες και Αίθουσες Εκδηλώσεων.

Επίσης παρατηρείται έλλειψη υποδομών για βρεφονηπιακούς σταθμούς, η οποία εμφανίζεται στην Αμφίκλεια, στην οποία και πάλι έχουν υπολογιστεί οι ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού όλης της Δ.Ε. Παρόλα αυτά κρίνεται θεμιτή η δημιουργία ενός βρεφονηπιακού σταθμού που θα εξυπηρετεί τις πρώην Τ.Κ. Μπράλου, Παλαιοχωρίου και Δρυμαίας, λόγω της σχετικής απόστασης των οικισμών από την Αμφίκλεια, αν και δεν τεκμηριώνεται από τη σημερινή πληθυσμιακή εικόνα των δύο οικισμών. Δεδομένου ότι το Παλαιοχώρι διαθέτει κτιριακή υποδομή (δημοτικό σχολείο που σήμερα δεν λειτουργεί) προτείνεται να διερευνηθεί η καταλληλότητα της χωροθέτησης βρεφικού σταθμού στο υπάρχον κτίριο.

Επίσης, καθώς οι πυραμίδες ηλικιών (βλ. σχετικό κεφάλαιο Α.2.1.2 του Α' Σταδίου της μελέτης) αναδεικνύουν πως η πληθυσμιακή εικόνα των ορεινών οικισμών Τιθρωνίου και Ξυλικών κυριαρχείται από την έλλειψη παιδιών και από αυξημένα ποσοστά ηλικιωμένων (37% και 45,5% αντίστοιχα κάτοικοι άνω των 65 ετών), κρίνεται σκόπιμη η χωροθέτηση Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και στους δύο οικισμούς. Γενικά πρέπει να σημειωθεί, όπως και στην περίπτωση του βρεφικού σταθμού, έτσι και για το ΚΑΠΗ, είναι σκόπιμο και θεμιτό οι ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού να εξυπηρετούνται σε τοπικό επίπεδο (επίπεδο οικισμού).

Από την ανάλυση των αναγκών προκύπτει ακόμη ότι οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι είναι σήμερα πολύ περιορισμένοι σε όλους ανεξαιρέτως τους οικισμούς. Προτείνεται, επομένως, εκτεταμένο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων – χώρων πρασίνου στις περιοχές όπου είναι χωροθετημένα τα σχολεία και οι αθλητικές εγκαταστάσεις, αλλά και διάσπαρτα στον πολεοδομικό ιστό. Προτεραιότητα προτείνεται να δοθεί στα κέντρα τους, με τη δημιουργία πλατείας, παιδικής χαράς, βασικού πεζόδρομου και στην περίμετρο των οικισμών θα πρέπει να διαμορφωθούν μικρές, ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις και μικροί χώροι στάθμευσης. Η θέση των κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων θα προσδιορισθεί από τις πολεοδομικές μελέτες, όταν αυτές εκπονηθούν.

Τέλος τα κοιμητήρια των οικισμών θα πρέπει να απομακρυνθούν/μεταφερθούν καθώς στην πλειοψηφία τους, εκτός από αυτό του σταθμού Μπράλου, δεν πληρούν τις αναγκαίες αποστάσεις ασφαλείας από τα όρια των οικισμών.

Στο σημείο αυτό κρίνεται αναγκαίο να εντοπιστούν στο χώρο τα δημόσια ακίνητα και οι δημόσιες εκτάσεις που βρίσκονται εντός και εκτός των οικισμών της περιοχής μελέτης και τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν φιλοξενώντας τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις κατά την πολεοδόμηση των οικισμών. Πιο συγκεκριμένα, έχει ζητηθεί από το Δήμο ο εντοπισμός της δημόσιας έκτασης, εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων, στα όρια του οικισμού της Αμφίκλειας στην οποία θα μπορούσαν να χωροθετηθούν χρήσεις για την εξυπηρέτηση του, πυκνοδομημένου και με μεγάλες ελλείψεις σε εξοπλισμό, παραδοσιακού τμήματος.

Π.3.4 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Ως περιοχή ανάπτυξης κατά την έννοια του Ν.2508/97 προτείνεται το παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας, στα νότια του οικισμού. Η περιοχή, παρόλο που έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακή, παρουσιάζει έλλειψη προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών και πολιτιστικών της στοιχείων, σοβαρά προβλήματα στο απόθεμα των κατοικιών, έλλειψη σε κοινόχρηστους χώρους και υποβάθμιση των υπαρχόντων.

Επίσης, επιβεβλημένη κρίνεται η ανάγκη συνολικής αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αμφίκλειας κυρίως στον τομέα Ε όπου κυριαρχούν οι αδόμητες εκτάσεις αλλά και στο σύνολό της για να δημιουργηθούν οι απαραίτητοι χώροι για τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Τα αραιοδομημένα τμήματα των υπολοίπων οικισμών χρήζουν άμεσης πολεοδόμησης ώστε να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα υποβάθμισης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Η χωροθέτηση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, η συντήρηση και διαμόρφωση υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων, η πεζοδρόμηση του οδικού δικτύου που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, η οργάνωση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης κ.λπ. είναι ορισμένες από τις βασικότερες επεμβάσεις που οι οικισμοί της Δ.Ε. Αμφίκλειας έχουν ανάγκη.

Επιπρόσθετα, από την ανάλυση του οικιστικού αποθέματος της Δ.Ε. και από τις αυτοψίες που η ομάδα μελέτης πραγματοποίησε, διαπιστώθηκε ότι αρκετά από τα πέτρινα κτίσματα των ορεινών οικισμών, του Παλαιοχωρίου και των Άνω Καλυβίων μπορούν να κριθούν διατηρητέα, για να αποτελέσουν ένα από τα κυρίαρχα στοιχεία (μαζί με το φυσικό περιβάλλον μέσα και γύρω από τους οικισμούς) που θα προσδώσουν ιδιαίτερο χαρακτήρα στους οικισμούς και θα συντελέσουν στην τουριστική προβολή του τόπου.

Τέλος, η παρούσα μελέτη συνεκτιμώντας το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τα στοιχεία από την πραγματική χωρική οργάνωση των οικισμών της Δ.Ε. Αμφίκλειας σχετικά με τη σκοπιμότητα χρήσης κινήτρων και λοιπών πολεοδομικών μηχανισμών:

- Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), δεν προτείνονται γιατί δε συντρέχουν σχετικοί λόγοι.
- Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία τους γιατί εκτιμάται ότι θα λειτουργήσουν προς την κατεύθυνση της υποβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος.
- Ζώνες Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), δεν προτείνονται με βάση την αρνητική εμπειρία της τελευταίας 20ετίας σε εθνικό επίπεδο, καθώς μόνο σε αραιοκατοικημένες περιοχές ή ακόμα καλύτερα σε σχεδόν ή τελείως αδόμητες οικοπεδοποιημένες περιοχές είναι δυνατή με επιτυχία η εφαρμογή του μέτρου. Και αυτό γιατί μόνο όταν τα οικόπεδα είναι ακάλυπτα

μπορούν να πειστούν οι ιδιοκτήτες τους να τα ανταλλάξουν με άλλα, που μάλιστα -λόγω της εισφοράς σε γη- θα είναι και μικρότερα (Αραβαντινός, 1997).

Π.3.5 Δίκτυα αστικής υποδομής

Π.3.5.1 Μεταφορική υποδομή οικισμών

i.) Δεδομένα υφιστάμενης κατάστασης

Τα κυριότερα ζητήματα που καταγράφηκαν κατά το Α' Στάδιο της μελέτης αλλά και από αυτοψία της ομάδας μελέτης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου εντός των οικισμών, συνοψίζονται:

Οικισμός Αμφίκλειας

- Διαμπερείς μετακινήσεις και κυκλοφοριακή φόρτιση του οικισμού, λόγω των υπεραστικών και μικτής σύνθεσης μετακινήσεων, του αποπροσανατολισμού των διερχομένων και της μη ολοκλήρωσης του παρακαμπτηρίου κυκλώματος.
- Ως συνέπεια του παραπάνω: μείωση ασφάλειας και υποβάθμιση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.
- Έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης εκτός της οδού.
- Δυσκολίες στη λειτουργική ιεράρχηση και ρόλο συγκεκριμένων οδών του οδικού δικτύου λόγω ελλιπών γεωμετρικών χαρακτηριστικών σε συνδυασμό με τη διαμορφωμένη κατάσταση του παρόδιου χώρου (δεν υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών).

Λοιποί οικισμοί

- Οι υπόλοιποι οικισμοί χαρακτηρίζονται, ως επί το πλείστον, από δίκτυο μικρής και μεταβλητού πλάτους διατομής, χωρίς σαφή γεωμετρικότητα.
- Οι δύο μη οριοθετημένοι οικισμοί (Άνω και Κάτω Καλύβια) διαθέτουν μη ασφαλοστρωμένο δίκτυο, σε μεγάλο βαθμό αδιαμόρφωτο, με υποτυπώδεις χαράξεις.

ii.) Προτάσεις

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ καθορίζονται οι κατευθύνσεις και οι αρχές οργάνωσης του αστικού οδικού δικτύου. Οι ειδικότερες τοπικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης κλίμακας θα αποτελέσουν το αντικείμενο υποκειμένων και ειδικών μελετών.

Προτεινόμενη λειτουργική ιεράρχηση

Οικισμός Αμφίκλειας

Στον οικισμό της Αμφίκλειας, κύρια επιδίωξη αποτελεί η αποφόρτιση του οδικού δικτύου από τις διαμπερείς μετακινήσεις. Παράλληλα, η τυχόν αυξημένη ζήτηση, η οποία θα προκύψει (μέσω της οικιστικής ανάπτυξης στο χώρο των επεκτάσεων) θα αντιμετωπισθεί με αυστηρή ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου.

Μέσω των προτάσεων του Π.2.7.1 (ολοκλήρωση Δυτικού Περιφερειακού άξονα) και του προγραμματιζόμενου συστήματος κόμβων, ολοκληρώνεται το κύκλωμα παράκαμψης της Αμφίκλειας και αναμένεται η αποφόρτιση του εσωτερικού δικτύου.

Ο Περιφερειακός άξονας αναμένεται να συλλέγει τις υπερτοπικές μετακινήσεις από Λιβαδειά και Λαμία (και αντίστροφα), εκτρέποντάς τις εκτός του αστικού ιστού της Αμφίκλειας. Έτσι, οι κύριες αστικές συλλεκτήριες θα δέχονται μειωμένες διαμπερείς ροές, από Λιβαδειά/Λαμία προς Χιονοδρομικό (και αντίστροφα), εξυπηρετώντας εξίσου τις λειτουργίες της σύνδεσης και πρόσβασης. Η πλήρης διάνοιξη της οδού Αργιθέας (και σύνδεσή της μέσω κόμβου με τη Δ.Ε.Ο.3) αλλά και η οδός Οφειείας, αναμένεται να συμβάλλουν καθοριστικά στην περιμετρική προσπέλαση του οικισμού και σύνδεση με την Τιθορέα.

Επίσης, σύμφωνα με τις προγραμματιζόμενες διαμορφώσεις του συστήματος κόμβων επί της Δ.Ε.Ο.3, αναμένεται να επιτευχθεί η μείωση της ταχύτητας των διερχομένων (και συνεπώς μείωση των ατυχημάτων), ενώ θα διαχειριστεί σε καλύτερο βαθμό η κυκλοφορία. Σύμφωνα με τη κυκλοφοριακή μελέτη, η ταχύτητα στην περιοχή επιρροής του συστήματος κόμβων θα οριστεί σε 40 χλμ./ώρα, ενώ στην περιοχή του κυκλικού κόμβου σε 30-40 χλμ./ώρα. Δεδομένου αυτού, η λειτουργική βαθμίδα της οδού, στο αστικό τμήμα, είναι δυνατό να υποβαθμιστεί.

Τέλος, θα καθορισθούν οι νέες συλλεκτήριες στα τμήματα των επεκτάσεων που θα συνδέονται με το δίκτυο αρτηριών και θα καταλείνουν τις μετακινήσεις από/προς το τοπικό δίκτυο (βλ. Χάρτη Π.3.2-1). Τονίζεται ότι πρέπει να υιοθετούνται σχεδιασμοί και τεχνικές ώστε οι προτεινόμενες συλλεκτήριες να αποτρέπουν διαμπερείς (διήκουσες) μετακινήσεις.

Οικισμός	Ιεράρχηση	Οδός	Σχολιασμός
Αμφίκλεια	Αστική αρτηρία (ΓΙΙΙ)	Τμήμα της Δ.Ε.Ο. 3 (που εισέρχεται στα όρια του σχεδίου)	Αναμένεται η κυκλοφοριακή "εξυγίανση" (μείωση/προσαρμογή των ταχυτήτων) του άξονα, μέσω του προγραμματιζόμενου συστήματος κόμβων. Τίθενται περιορισμοί στην εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών.
	Κύριες συλλεκτήριες (ΓΙΥ)	Δυτικός Περιφερειακός άξονας	Λόγω του διπτού του ρόλου για το υπερτοπική αλλά και την τοπική κυκλοφορία εντάσσεται και στα αστικά δίκτυα
		Αργιθέας	Προτεινόμενη προς πλήρη

			διάνοιξη
		Οφειείας	Εντάσσεται εδώ λόγω της τοπικής σημασίας που έχει για το περιμετρικό κύκλωμα
	Συλλεκτήριες (ΔΙΥ)	Θερμοπυλών - Οδ. Ανδρούτσου - Φιλίας - Κυριαζή	
		Εθν. Αντιστάσεως	Τμήμα από προβλεπόμενο κυκλικό κόμβο με Δ.Ε.Ο. 3 μέχρι Οδ. Ανδρούτσου
		Αθηνών - Παρνασσού	Τμήμα από ανατολικό κόμβο με Δ.Ε.Ο. 3 μέχρι την Καραμερτζάνη
		Μουζέλη - Σκορολιάκου	Από την Εθν. Αντιστάσεως μέχρι τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου
		Μουζέλη - 28ης Οκτωβρίου	Συμπληρωματικό ζεύγος προτεινόμενων μονοδρόμων
		Φιλίας - Καραμερτζάνη	Από διασταύρωση Οδ. Ανδρούτσου μέχρι τη σύνδεση με τον κόμβο προς Τιθορέα
		Κυριαζή - Μητροπόλεως	Από τον κόμβο προς Παρνασσό έως τη Μητροπόλεως

Πίνακας Π.3.9: Προτεινόμενη λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Αμφίκλειας
 Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης

Κατά την προτεινόμενη ιεράρχηση, λήφθηκαν υπόψη οι προτάσεις της κυκλοφοριακής μελέτης, οδοί του ισχύοντος ΓΠΣ αποχαρακτηρίζονται από συλλεκτήριες, ενώ το δίκτυο ιεραρχείται σύμφωνα με την σημερινή λειτουργική σημασία και κυκλοφοριακή ικανότητα των οδών, σχηματίζοντας ένα συνεκτικό δίκτυο.

Σε περίπτωση που το υφιστάμενο πλάτος των συλλεκτηρίων παρουσιάζει στενότητα και δεν αρκεί για μετακινήσεις αμφίδρομων κατευθύνσεων, εξετάζονται διάφορες εναλλακτικές κυκλοφοριακές τεχνικές, όπως η μονοδρόμηση ζεύγους οδών, απαγόρευση παρόδιας στάθμευσης κτλ. Ειδικότερα στον οικισμό της Αμφίκλειας, και σύμφωνα με τις προτάσεις της κυκλοφοριακής μελέτης, εξετάζονται η μονοδρόμηση της οδού Οφειείας (νότιος περιφερειακός άξονας), η μονοδρόμηση τμήματος της οδού Καραμερτζάνη και οι μονοδρομήσεις του ζεύγους οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Μουζέλη.

Λοιποί οικισμοί

Στους συγκεκριμένους οικισμούς χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριες οι οδοί που φαίνονται στους Χάρτες Π.3-2 έως Π.3-8 και στην ουσία αποτελούν την όδευση των υπεραστικών αξόνων εντός του οικιστικού χώρου. Ωστόσο, λόγω της αδιαμόρφωτης κατάστασης των οικισμών (σε κάποιες

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

περιπτώσεις) και της ύπαρξης υποτυπωδών χαράξεων, η ακριβής ιεράρχηση θα προκύψει από τις μελέτες πολεοδομησης των οικισμών. Ειδικότερες κατευθύνσεις της παρούσας:

- Υιοθετούνται οι υπάρχουσες και οι προβλεπόμενες χαράξεις, εκτός των περιπτώσεων που εμφανίζονται σε μεγάλο βαθμό προβληματικές (π.χ. αυξημένες κατά μήκος κλίσεις, ακατάλληλης διατομής, μεγάλες καμπύλες κτλ.).
- Απαιτείται βελτίωση γεωμετρικών και κατασκευαστικών χαρακτηριστικών και αναβάθμιση των κύριων οδών γενικότερα.
- Όπου απαιτούνται, εξετάζονται και προτείνονται διανοίξεις των οδών, ώστε να διασφαλίζεται η βελτιωμένη λειτουργία του αστικού δικτύου.

Δίκτυα ροής πεζών – Εναλλακτικές μετακινήσεις

Οικισμός Αμφίκλειας

Προτείνεται η συγκρότηση οργανωμένου δικτύου ροής πεζών, ώστε να συνδεθεί το σύγχρονο τμήμα του οικισμού με το παραδοσιακό. Κύρια παράμετρο του σχεδιασμού θα αποτελέσει η άρθρωση των κυριότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων καθώς και των σημαντικών πόλων έλξης του οικιστικού χώρου (μέτωπα εμπορικής και ιστορικής σημασίας κτλ.) της Αμφίκλειας, δημιουργώντας ασφαλές και ελκυστικό περιβάλλον για τους πεζούς.

Το δίκτυο θα αποτελείται από συνδυασμό των παρακάτω κατηγοριών οδών:

- *Αμιγείς πεζόδρομοι*, για τους οποίους θα υπάρχουν αυστηροί περιορισμοί για τη διέλευση διερχομένων οχημάτων. Οι πεζόδρομοι αυτού του τύπου θα εξυπηρετούν τη διέλευση οχημάτων των παρόδιων ιδιοκτησιών και τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
- *Μικτοί πεζόδρομοι*, στους οποίους θα πραγματοποιείται κοινή χρήση οχημάτων και πεζών σε διαχωρισμένα τμήματα της οδού. Στις περιπτώσεις αυτές, συνήθως διαπλατύνονται τα πεζοδρόμια έναντι του οδοστρώματος, αποδίδοντας μεγάλο τμήμα της διατομής της οδού στην πεζή μετακίνηση, θέτοντας περιορισμούς στη παρόδια στάθμευση και την αμφίδρομη κίνηση οχημάτων.
- *Οδοί ήπιας κυκλοφορίας*, στις οποίες η κίνηση των πεζών διευκολύνεται έναντι της διέλευσης των οχημάτων. Αυτό πραγματοποιείται μέσω κατάλληλου σχεδιασμού και τεχνικών, αλλά και με τη τοποθέτηση κατάλληλου αστικού εξοπλισμού επί της οδού. Η τελευταία αυτή κατηγορία προωθείται, κυρίως, στις περιοχές επεκτάσεων του οικισμού.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη, προτείνεται η πεζοδρόμηση της Εθν. Αντιστάσεως με επιτρεπόμενη διέλευση οχημάτων. Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ ενθαρρύνεται η διαμόρφωση της οδού σε μικτό πεζόδρομο ή οδό ήπιας κυκλοφορίας, ώστε να σχηματιστεί ένα ζεύγος πεζοδρόμων (μαζί με την οδό Ευταξία) που θα αποτελέσουν τον πυρήνα για τη σταδιακή συγκρότηση ενός εκτεταμένου δικτύου.

Ωστόσο, οι ακριβείς χαρακτηρισμοί και διαμορφώσεις των οδών θα πρέπει να καθορισθούν από υποκείμενες και ειδικότερες μελέτες, καθώς η κλίμακα του σχεδιασμού του ΓΠΣ αδυνατεί να καθορίσει και να χαρακτηρίσει πεζοδρόμους. Οι υποκείμενες μελέτες θα πρέπει να εξετάσουν τις δυνατότητες του κάθε οδικού τμήματος ξεχωριστά, ενώ θα πρέπει ο σχεδιασμός και οι διαμορφώσεις να λαμβάνουν υπόψη και την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων των ευαίσθητων ομάδων πληθυσμού και των ατόμων με δυσκολίες στην κινητικότητα.

Επίσης, εξετάζεται η δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμου (κυρίως στο τμήμα του νεώτερου οικισμού και των επεκτάσεων) που οι διαδρομές του θα ενσωματώνονται στις υφιστάμενες και προτεινόμενες πεζοδρομήσεις και θα συνδέεται με τον υπερτοπικό ποδηλατόδρομο πόλης (βλ. Π.2.7.2).

Λοιποί οικισμοί

Στους υπόλοιπους οικισμούς, πρωτεύουσας σημασίας κρίνεται η κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων, ειδικότερα σε άξονες όπου αναμένεται να έχουν κύριο λειτουργικό ρόλο (σημαντική διέλευση οχημάτων) αλλά και όπου παρατηρούνται αυξημένες ροές πεζών.

Στάθμευση

Οικισμός Αμφίκλειας

Η στάθμευση πραγματοποιείται, κυρίως, παρά την οδό, ενώ δεν παρατηρούνται έντονα προβλήματα έλλειψης θέσεων. Τα κυριότερα προβλήματα εντοπίζονται στην εξυπηρέτηση του παραδοσιακού οικισμού. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη της Αμφίκλειας, προτείνεται η μονοδρόμηση του ζεύγους των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Μουζέλη, ώστε να εξασφαλιστούν 200 θέσεις στάθμευσης στον οδικό χώρο.

Μέσω της παρούσας μελέτης, προτείνονται και εξετάζονται αναλυτικότερα από τις υποκείμενες μελέτες, οι εξής εναλλακτικές:

- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης παρά την οδό Οφειτίας (με την προτεινόμενη -από την κυκλοφοριακή μελέτη- μονοδρόμηση της οδού) για την εξυπηρέτηση του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.
- Διερεύνηση για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης στις περιοχές επεκτάσεων και των αδιαμόρφωτων εκτάσεων του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Οι χώροι στάθμευσης προτείνεται να χωροθετηθούν σε σημεία κομβικής σημασίας του οδικού δικτύου, πλησίον του παραδοσιακού ιστού και του πολεοδομικού κέντρου του οικισμού ή/και σε περιοχές εισόδου/κόμβους του οικισμού, στοχεύοντας στην ενθάρρυνση της στάθμευσης (και ιδίως των επισκεπτών) εκτός της οδού, αλλά και στην πεζή μετακίνηση.

Επιπλέον, βασικές κατευθύνσεις αποτελούν:

- Η διαμόρφωση των χώρων να συνάδει με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική φυσιογνωμία του κτιριακού αποθέματος και του οικιστικού χώρου και να ενθαρρύνονται διαμορφώσεις με στόχο την αποτροπή οπτικής όχλησης (π.χ. περιμετρικές φυτεύσεις, υπογειοποιημένοι χώροι κτλ.).
- Παράλληλα, με την ενίσχυση της στάθμευσης, πρέπει να προβλεφθούν μέτρα αποθάρρυνσης της μετακίνησης ΙΧ και στάθμευσης παρά την οδό, ειδικότερα σε οδούς με μικρή διατομή. Ενδεικτικές τεχνικές μπορεί να αποτελέσουν: μονοδρομήσεις, αυστηρά ελεγχόμενη στάθμευση παρά την οδό, αυξήσεις οδών ήπιας κυκλοφορίας και αμιγών πεζοδρόμων.

Λοιποί οικισμοί

Προτείνονται χώροι στάθμευσης στις προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές.

Αστικοί Κόμβοι

Σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη της Αμφίκλειας, το σύστημα των κύριων αστικών (εντός σχεδίου) κόμβων θα αποτελείται από 7 (επτά) ισόπεδους κόμβους. Πιο συγκεκριμένα, έχει προταθεί η διαμόρφωση τεσσάρων (4) τρισκελών, δύο (2) τρισκελών και ενός κυκλικού κόμβου επί της υπεραστικής αρτηρίας της Δ.Ε.Ο.3., ενώ η διευθέτηση της κυκλοφορίας θα πραγματοποιηθεί με οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση. Η παρούσα μελέτη Γ.Π.Σ. τάσσεται υπέρ της ήδη εγκεκριμένης πρότασης της κυκλοφοριακής μελέτης, με την προσθήκη της εξής παρατήρησης:

- Βελτίωση της κατάλληλης πληροφοριακής σήμανσης, ώστε να επιτευχθεί η επιθυμητή ροή των διερχομένων προς/από το Χιονοδρομικό και την Τιθορέα και να μειωθούν οι διαμπερείς μετακινήσεις μέσω του οικισμού. Έτσι, σύμφωνα με την πρόταση του Κεφαλαίου Π.2.7 για την ολοκλήρωση του Δυτικού Περιφερειακού άξονα θα αποφορτιστεί και θα εκτραπεί σημαντικά η διαμπερής κυκλοφορία από το εσωτερικό του οικισμού.

Π.3.5.2 Λοιπή τεχνική υποδομή οικισμών

Οι προτάσεις για τα υπόλοιπα δίκτυα τεχνικής υποδομής καταγράφονται κατά ενιαίο τρόπο στα Κεφάλαια Π.2.6.3 έως Π.2.6.6.

Π.3.6 Ασφάλεια/προστασία οικισμών (σεισμοί – πλημμύρες)

Στα πλαίσια της βελτίωσης των συνθηκών ζωής των κατοίκων της Δ.Ε. Αμφίκλειας, θα πρέπει να εξασφαλιστούν υποδομές για την πρόληψη και την ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, όπως σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες.

Αναφορικά με την προστασία των προς πολεοδόμηση εκτάσεων από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου), ώστε και μετά τη δόμηση των οικισμών να αποτελούν τους "φυσικούς" αποδέκτες των όμβριων. Αντίστοιχα, στις εκτός των οικισμών περιοχές, ορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ 3).

Αναλυτικά στοιχεία παρουσιάζονται στην οριστική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αμφίκλειας, περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων.

Πρώτη προτεραιότητα, ωστόσο, είναι η έγκριση της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. που θα γίνει με Π.Δ/γμα. (Ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142 Α/28-06-14)

Π.4.1 Φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/1997), σχετικά με τα Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης, σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συστήνεται, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ της Π.Ε.

Εναλλακτικά στο άρθρο 6 αναφέρεται ότι για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ, μπορεί, αντί των νομικών προσώπων, να συγκροτούνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου συμβουλίου της Περιφερειακής Ενότητας. Ως προς τη συγκρότηση των επιτροπών αυτών, τις ιδιότητες των μελών τους, τον τρόπο ορισμού τους και τη θητεία τους εφαρμόζονται αναλόγως οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6, το έργο του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι το εξής:

- καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και οι κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται, κατά περίπτωση, για την εφαρμογή των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ, καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών.
- εισηγείται τα προγράμματα αυτά στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, τα αποστέλλει στις ενδιαφερόμενες δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και παρακολουθεί την εφαρμογή τους
- συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται για το σκοπό αυτό, με τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης

- επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονισμένες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες, σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις
- παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ και ιδίως με την πρόοδο των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και άλλων αναγκαίων ενεργειών, απευθύνει προς τις υπηρεσίες αυτές οδηγίες για γενικά ή ειδικά θέματα που αφορούν την εφαρμογή των σχεδίων αυτών και προβαίνει σε κάθε αναγκαία κατά την κρίση του ενέργεια, ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή και ταχεία εφαρμογή τους.

Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες και έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. προτείνεται ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

Π.4.2.1 Μελέτες

4.2.1.1 Πολεοδομικές Μελέτες

- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας για την εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.
- Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής των οριοθετημένων οικισμών Δρυμαία, Μπράλος, Άνω Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο.
- Μέχρι να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες στο σύνολο των οριοθετημένων οικισμών, προτείνεται να συνταχθούν πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό του δικτύου κοινοχρήστων χώρων (οδών, ελεύθερων χώρων όπως πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι άθλησης και στάθμευσης) όπως απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών.
- Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων στους οικισμούς Δρυμαία και Τιθρώνιο.
- Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Πάρκου (ΕΠ.ΠΑ) τύπου Β.
- Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών για τις νέες οικοδομές, με στόχο τη βελτίωση της εικόνας των οικισμών, τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων τους και την τουριστική αξιοποίησή τους.

4.2.1.2 Μελέτες οριοθέτησης

- Επανεγκριση με Προεδρικό Διάταγμα των ορίων των οικισμών που είχαν εγκριθεί με Αποφάσεις Νομάρχη.
- Μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Άνω Καλυβίων και στη συνέχεια Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής.
- Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα στο Βοιωτικό Κηφισό και στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς.

4.2.1.3 Μελέτες διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών – οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων

- Μελέτη για την κήρυξη των Άνω Καλυβίων ως παραδοσιακού οικισμού.
- Μελέτη χαρακτηρισμού κτισμάτων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας ως διατηρητέων, επισκευή και αποκατάστασή τους και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα (ΚΥΑ 2974/09, ΦΕΚ 670 Β/10-4-2009).
- Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους (σύνολα κατοικιών, παλιά δημοτικά σχολεία).
- Μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης οικίας Σκλαβούνου στην Αμφίκλεια (κηρυγμένο διατηρητέο με την την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2486/48108/8-10-1984, Φ.Ε.Κ. 816 Β' /19-11-1984)

4.2.1.4 Μελέτες Ανάπλασης

- Μελέτη ανάπλασης στα όρια του παραδοσιακού οικισμού της Αμφίκλειας (διαστρώσεις δρόμων με τοπικής προέλευσης πέτρα, διαμόρφωση πλατωμάτων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, συντήρηση και αναβάθμιση περασμάτων και ανακατασκευή κλιμακών, αποκαταστάσεις κτισμάτων σε κακή κατάσταση, ανάπλαση όψεων σε κεντρικά σημεία)
- Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων της Αμφίκλειας και των λοιπών οικισμών (τοπικού οδικού δικτύου, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών, Σχολείων κ.λπ.).
- Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των λοιπών οικισμών, με πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις και αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων.
- Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων. Ειδικότερα, όσον αφορά τα ρέματα που έχουν διαμορφωθεί σε δρόμους, προτείνεται η σύνταξη ειδικής μελέτης διευθέτησης των ρεμάτων αυτών.

4.2.1.5 Μελέτες Διαμόρφωσης

- Μελέτη διαμόρφωσης των πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες προτείνονται από την παρούσα μελέτη (χάρτης Π.2.)
- Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας, όπως για παράδειγμα στους αρχαιολογικούς χώρους (κηρυγμένους και μη).

4.2.1.6 Κοινωνικές Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)

Στο σύνολο της Δ.Ε. Αμφίκλειας προτείνεται ένας αριθμός κτιρίων και χώρων κοινωνικής υποδομής (κοινωνικές χρήσεις). Για την υλοποίηση των χώρων αυτών, εφόσον λυθεί το ζήτημα της έγκρισής τους μέσω αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αμφίκλειας, τοπικών τροποποιήσεων και πολεοδόμησης των οριοθετημένων οικισμών ή του οικισμού προς οριοθέτηση (Άνω Καλύβια), προτείνεται η σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών για τα εξής:

- Στην Αμφίκλεια παιδικός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο και χώροι αθλητισμού.
- Στο Τιθρώνιο και τους Ξυλικούς χώροι ΚΑΠΗ και αθλητισμού.
- Χώροι αθλητισμού στους οικισμούς Παλαιοχώρι, Μπράλος και Σταθμός Μπράλου.
- Διερεύνηση καταλληλότητας χωροθέτησης βρεφικού σταθμού στο υπάρχον σχολικό κτίριο στο Παλαιοχώρι.

Για κοινωνικές εγκαταστάσεις εκπαίδευσης και πρόνοιας προτείνεται να διερευνούνται πρώτα η καταλληλότητα της χωροθέτησης σε υπάρχοντα κτίρια της οικιστικής ενότητας.

Ειδικά για το κτίριο πρώην ιδιοκτησίας ΕΟΤ (ιδιοκτησίας πλέον κοινότητας Παλαιοχωρίου) προτείνεται σύνταξη μελέτης αξιοποίησης και μετατροπής σε δημοτική τουριστική εγκατάσταση. (πιθανές χρήσεις: τουριστικό περίπτερο, συνεταιριστικές δραστηριότητες, ταβέρνα, τουριστικές δραστηριότητες, πολιτιστικές, εξυπηρέτηση επισκεπτών, Σύλλογος Παλαιοχωριτών Αθήνας)

4.2.1.7 Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια

Προτείνεται ο έλεγχος καταλληλότητας της θέσης των κοιμητηριών των οικισμών Δρυμαία, Παλαιοχώρι, Μπράλος και Τιθρώνιο γιατί δεν επιτρέπεται η χρήση αυτή να βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού ή σε πολύ μικρή απόσταση από αυτά. Έτσι για την παραμονή των παραπάνω κοιμητηριών στις θέσεις που είναι σήμερα θα πρέπει να διερευνηθεί με ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του οικείου δημοτικού συμβουλίου, αν αυτή η απόσταση μπορεί να μειωθεί στα 20 μ., οπότε και να παραμείνουν (Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας 26882/5769/30.9.98/ΦΕΚ 838/Δ/23.10.98: «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων

ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων»). Διαφορετικά προτείνεται η μεταφορά τους. Μεταφορά προτείνεται και για το Κοιμητήριο της Αμφίκλειας που βρίσκεται σε μικρότερη της νόμιμης απόσταση από το όριο του οικισμού και μέσα στην προτεινόμενη ΠΕΠΔ 2 - περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής όπως επίσης και για αυτό των Ξυλικών που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού.

Στις νέες αυτές θέσεις θα πρέπει επίσης να πληρείται η ύπαρξη ζώνης μη δόμησης, διαμέτρου περί τα 250 μ., βάσει του Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284 Α'): «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων». Για τη νέα θέση του κοιμητηρίου πρέπει να προηγηθούν:

1. Σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Σύμφωνη γνώμη αρμόδια υπηρεσίας Υπουργείου Πολιτισμού
3. Βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας για την έκταση
4. Υδρογωνοτεχνική μελέτη που περιλαμβάνει υδρογεωλογική και τεχνική έκθεση σε κλίμακα 1:2000 (βάσει προδιαγραφών) εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας
5. Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου σε κλίμακα 1:2000 εγκεκριμένη από το ΥΠΕΚΑ
6. Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων
7. Ειδική τεχνική μελέτη (βάσει προδιαγραφών), που περιλαμβάνει α) Τεχνική έκθεση, β) χάρτες, γ) φωτογραφίες.

4.2.1.8 Μελέτες Οδοποιίας/Μεταφορικών δικτύων

- Μελέτη συνολικής κυκλοφοριακής διαχείρισης του οικισμού της Αμφίκλειας. Ειδικότερα αντικείμενα θα αποτελέσουν: η μονοδρόμηση του νότιου περιφερειακού άξονα, τμήματος της οδού Καραμερτζάνη, η αντιδρόμηση της οδού Ευταξίας, η μετατροπή της οδού Εθν. Αντιστάσεων σε μικτό πεζόδρομο ή οδό ήπιας κυκλοφορίας και η εξασφάλιση επαρκών θέσεων στάθμευσης. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού με κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, εξεύρεση χώρων στάθμευσης και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.
- Μελέτη για την πλήρη διάνοιξη του Δυτικού Περιφερειακού άξονα Αμφίκλειας.
- Μελέτες διαμόρφωσης των προτεινομένων (από την παρούσα) κόμβων.
- Μελέτες βελτίωσης των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών. Ειδικότερα, προωθούνται οι βελτιώσεις των γεωμετρικών και κατασκευαστικών χαρακτηριστικών των αξόνων: «Αμφίκλεια – Ξυλικόί», «Τιθρώνιο – Επ.Ο.39» και του συνδετηρίου «Δ.Ε.Ο.3 - Ελάτεια».

- Μελέτες βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών.
- Μελέτη σκοπιμότητας μετατόπισης της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 εκτός ορίων του οικισμού Αμφίκλειας και ανισόπεδης διασταύρωσης με την Επ.Ο. 39 (Αμφίκλεια - Μενδερίτσα).
- Μελέτη προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας του Δήμου, με στόχο την ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας στη Δ.Ε.
- Μελέτη διερεύνησης, οργάνωσης και συγκρότησης εναλλακτικών δικτύων μετακινήσεων (μονοπάτια, ποδηλατικές διαδρομές).
- Πρόγραμμα Δράσης για τη συγκρότηση των προτεινόμενων ποδηλατικών (και πεζοπορικών) διαδρομών (με χρονοδιαγράμματα, προτεραιότητες, κόστη, επίλυση ιδιοκτησιακών θεμάτων κτλ.)
- Αξιοποίηση, εμπορευματικά και επιβατικά, των σιδηροδρομικών σταθμών Αμφίκλειας, Λιλαίας και Μπράλου που είναι εκτός χάραξης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Υψηλής Ταχύτητας.
- Μελέτη διερεύνησης της αναγκαιότητας για δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης στις περιοχές επεκτάσεων και των αδιαμόρφωτων εκτάσεων του εγκεκριμένου σχεδίου.

4.2.1.9 Μελέτες Ύδρευσης

- Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία τους, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, τη σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσης του υδροφορέα και για την κάλυψη του υδατικού ελλείμματος.
- Μελέτες επεκτάσεων και βελτιώσεων του δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις), στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων και στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.
- Μελέτη αντικατάστασης και αναβάθμισης των παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών.

4.2.1.10 Μελέτες Άρδευσης

- Μελέτες επέκτασης και αναβάθμισης των δικτύων άρδευσης με στόχο την αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ποταμών, τη μείωση των απωλειών, τη μεγιστοποίηση της απόδοσης και τη θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των οργανωμένων αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων και όχι ατομικών γεωτρήσεων.

4.2.1.11 Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων

- Μελέτες κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση (εντάξεις/επεκτάσεις) οικιστικές περιοχές και στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Μελέτες κατασκευής χωριστικού δικτύου όμβριων σε όλους του οικισμούς, με προτεραιότητα τις αντιπλημμυρικές ανάγκες του κάθε οικισμού.
- Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικών τυμπάνων σε κάθε οικισμό ή ανά ομάδες για την εξυπηρέτηση όλων των οικισμών.
- Μελέτες οριοθέτησης μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές προς πολεοδόμηση.
- Μελέτη σκοπιμότητας σύνδεσης των παραγωγικών και τουριστικών υποδοχέων με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ. αλλά και των οικισμών του ανατολικού τμήματος της Δ.Ε. (Κάτω Καλύβια, Άνω Καλύβια)

4.2.1.12 Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων

- Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης στα πλαίσια της βιώσιμης διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
- Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων.

4.2.1.13 Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών

- Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς (με προτεραιότητα όπως περιγράφεται στο Π.2.7).
- Ειδική μελέτη διερεύνησης της μεταφοράς ή υπογειοποίησης της εναέριας γραμμής υψηλής τάσης που διέρχεται σε εγγύτητα με τα όρια ή εντός των οικισμών (από την αρμόδια αρχή).
- Μελέτες επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές προς πολεοδόμηση, στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων και όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του Συστήματος.
- Μελέτη δημιουργίας δικτύου διανομής φυσικού αερίου στους οικισμούς της Δ.Ε. αλλά και στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Μελέτη προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε., με προτεραιότητα στον οικισμό της Αμφίκλειας.

4.2.1.14 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε. (φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στα

δημόσια κτίρια, στους δημόσιους χώρους και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα -πλην του οικισμού Αμφίκλειας λόγω της αξιόλογης παραδοσιακής φυσιογνωμίας-, φωτοβολταϊκά πάρκα σε γαίες μη υψηλής παραγωγικότητας, εκμετάλλευση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου).

4.2.1.15 Μελέτες Αρχαιολογικών - Πολιτιστικών Χώρων

- Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον Αρχαιολογικών Χώρων και ιστορικών μνημείων όπως οι αρχαιολογικοί χώροι σε Παλαιοχώρι και Ξυλικούς, ο Πύργος της Αμφίκλειας, το σπήλαιο και το ξωκλήσι της Αγίας Ιερουσαλήμ, Ναός Αγίου Δημητρίου στην Αμφίκλεια κτλ.
- Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου αυτών.

4.2.1.16 Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών

- Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομων
- Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων.

4.2.1.17 Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

- Προστασία και Ανάδειξη της κοιλάδας του Βοιωτικού Κηφισού
- Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς επίσης των δασών και δασικών εκτάσεων, και των ζωνών θεσμοθετημένης προστασίας (Natura 2000, ΤΙΦΚ Καλλιδρόμου και Πυρήνας και Διαχειριστική Ζώνη Εθνικού Δρυμού Παρνασσού).

Οι προαναφερθείσες απαιτούμενες μελέτες θα εγκριθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Π.4.2.2 Έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης Γ.Π.Σ. προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

4.2.2.1 Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές

- Έργα αναπλάσεων (ανάδειξης, αποκατάστασης, βελτίωσης υποβαθμισμένων χώρων κ.λπ.), όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.
- Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, δένδροφυτεύσεις κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των οικισμών.
- Κατασκευή πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών που διέρχονται από Αρχαιολογικούς χώρους, κτίσματα παραδοσιακού – ιστορικού – λαογραφικού ενδιαφέροντος, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.τ.λ., όπως προτείνονται από την παρούσα μελέτη
- Έργα οργάνωσης, αποκατάστασης, βελτίωσης, συντήρησης και ανάδειξης των υποβαθμισμένων μονοπατιών της Δ.Ε. και σύνδεση με το Ευρωπαϊκό μονοπάτι E4 και το Εθνικό 22. Η αποκατάσταση, προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών με διαμορφώσεις, σήμανση, καθιστικούς χώρους και πρόγραμμα καθαρισμού και συντήρησης αυτού.

4.2.2.2 Κοινωνικές Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)

Εκπαίδευση

- Από την εφαρμογή των προτύπων, απαιτείται για το έτος 2033, η κατασκευή επιπλέον ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου (6/Θ). Επίσης, αν οι ανάγκες στο έτος-στόχο βάσει του πληθυσμού χωρητικότητας επιβεβαιωθούν, απαραίτητη κρίνεται η συντήρηση, διαμόρφωση και επέκταση των δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων που δεν λειτουργούν σήμερα ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν για να καλύψουν τις ανάγκες σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση των άλλων οικισμών.

Υγεία – Πρόνοια

- Κατασκευή και λειτουργία ΚΑΠΗ στο Τιθρώνιο και τους Ξυλικούς.

Αθλητισμός

- Δημιουργία, σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Ε. Αμφίκλειας οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε Π.Ε.

Κοινόχρηστοι Χώροι

- Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε. (με μεγαλύτερες ανάγκες να παρουσιάζουν οι ορεινοί οικισμοί) πλατείας, παιδικής χαράς για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, καθώς και

ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων (π.χ. μουσείου, βιβλιοθήκης, πολιτιστικό κέντρο κ.λπ.) στα υπάρχοντα κτίρια των δημοτικών σχολείων που δεν χρησιμοποιούνται και συντήρηση των ήδη διαμορφωμένων χώρων.
- Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας, με προτεραιότητα σε διατηρητέα κτίσματα για την παράλληλη ανάδειξή τους.

4.2.2.3 Έργα Οδοποιίας/Μεταφορικού Δικτύου

- Έργα βελτίωσης του άξονα «Λαμία – Ιτέα – Αντίρριο», σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες.
- Έργα διάνοιξης και κατασκευής του Δυτικού Περιφερειακού άξονα Αμφίκλειας και της οδού Αργιθέας.
- Διαμόρφωση της Δ.Ε.Ο.3 και των συμβαλλόμενων οδών (στο αστικό τμήμα της Αμφίκλειας) σύμφωνα με τις διαμορφώσεις και το προβλεπόμενο σύστημα κόμβων (από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη).
- Βελτίωση των χαρακτηριστικών του άξονα «Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό» στα τρία πρώτα χιλιόμετρα, σύμφωνα με την υπό εκπόνηση μελέτη.
- Κατασκευή του παρακαμπτηρίου άξονα Δρυμαίας σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.
- Ασφαλτόστρωση, τσιμεντόστρωση των οδών της Αμφίκλειας και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
- Άμεσες παρεμβάσεις και τεχνικά έργα για τη βελτίωση των χαρακτηριστικών των οδικών αξόνων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους αλλά και με το αγροτικό οδικό δίκτυο. Στις *Μελέτες Οδοποιίας* καταγράφονται οι προτεραιότητες.
- Άμεσες παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, διαπλατύνσεις, ασφαλτοστρώσεις και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών.
- Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων σε όλες τις τοπικές κοινότητες, στους κύριους κόμβους αλλά και σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου. Ειδικότερα στοχεύεται η επαρκής πληροφοριακή σήμανση στους υπεραστικές Δ.Ε.Ο.3 και Δ.Ε.Ο. 27.
- Κατάλληλες διαμορφώσεις και έργα για την υποστήριξη της μονοδρόμησης του ζεύγους: Μουζέλη – 28^{ης} Οκτωβρίου αλλά και για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε όλους τους μονοδρομημένους άξονες του οικισμού της Αμφίκλειας.
- Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν.

- Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών.

4.2.2.4 Ύδρευση - Άρδευση

- Έργα επέκτασης και αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις) και στους προτεινόμενους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου στα τμήματα των επεκτάσεων του οικισμού της Αμφίκλειας.
- Περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων.
- Έργα για συνεχή συντήρηση και αναβάθμιση του δικτύου.
- Κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για τη διοχέτευση του στο δίκτυο άρδευσης (κατά τους θερινούς άνυδρους μήνες).
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
- Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.
- Επέκταση του αρδευτικού δικτύου, με πρώτη προτεραιότητα στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

4.2.2.5 Αποχέτευση

- Κατασκευή της ΕΕΛ και των απαραίτητων συνοδών έργων και αγωγών, σύμφωνα με τον προγραμματισμό.
- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους πολεοδόμηση οικιστικούς υποδοχείς αλλά και στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Έργα μελλοντικής σύνδεσης της ΕΕΛ με τους κοντινούς οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.
- Υλοποίηση χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.
- Τέλος, το πρόβλημα των αποβλήτων από τη γεωργική δραστηριότητα (αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις) μπορεί να επιλυθεί με τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων, που αποτελεί και στόχο για την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας.

4.2.2.6 Απορρίμματα

- Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση «Λαμφάκου» και έργα αποκατάστασης όλων των σημειακών εστιών ρύπανσης της Δ.Ε.
- Ενίσχυση και αναβάθμιση υποδομών ανακύκλωσης.
- Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

4.2.2.7 Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες

- Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς (με προτεραιότητα όπως περιγράφεται στο Π.2.7).
- Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών σε περιοχές προς πολεοδόμηση, στους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων και όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του Συστήματος.
- Έργα κατασκευής δικτύου διανομής στους οικισμούς και στους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, μετά τις σχετικές μελέτες.
- Έργα προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη της έκταση της Δ.Ε.

4.2.2.8 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- Υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (όπως περιγράφεται στις προτεινόμενες μελέτες).

Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη 5ετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης 5ετίας και τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος – στόχο του Γ.Π.Σ., δηλαδή μέχρι το 2033.

Π.4.3 Εμπλεκόμενοι φορείς

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη Γ.Π.Σ. μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το τοπικό (Δήμος Αμφίκλειας-Ελάτειας, Δημοτική Ενότητα Αμφίκλειας), περιφερειακό (Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας) μέχρι το εθνικό επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και

έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και της Δ.Ε. και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

Ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των Γ.Π.Σ./ΣΧΟΟΑΠ της Π.Ε. Φθιώτιδας που προαναφέρθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'), θα πρέπει να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησής των προτεινόμενων δράσεων (μελετών και έργων), τα οποία θα εναρμονίζονται με το γενικότερο προγραμματισμό, τις επιλογές, τα χρονοδιαγράμματα και τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου. Σχετικά με τα προτεινόμενα μελέτες και έργα παρατίθεται, στη συνέχεια του κειμένου, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους της πρώτης πενταετίας (2015-2019) και μέχρι το έτος – στόχο της μελέτης (2033).

	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ			
		2015-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2033
<u>ΜΕΛΕΤΕΣ</u>					
<u>Πολεοδομικές Μελέτες</u>					
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίκλειας	A				
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής οριοθετημένων οικισμών	A				
Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμού της Αμφίκλειας μέχρι να ολοκληρωθεί η Πολεοδομική μελέτη.	A				
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής επεκτάσεων οικισμών	A				
Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Πάρκου (ΕΠ.ΠΑ) τύπου Β	A				
Μελέτη μορφολογικών κανόνων δόμησης και Αρχιτεκτονικής στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών.	A				
<u>Μελέτες οριοθέτησης</u>					
Επανάγκριση με Προεδρικό Διάταγμα των ορίων των οικισμών που είχαν εγκριθεί με Αποφάσεις Νομάρχη	B				
Μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Άνω Καλυβίων και στη συνέχεια Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής.	B				
Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων (Βοιωτικός Κηφισός και στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς)	A				
<u>Διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών – οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων</u>					

Μελέτη για την κήρυξη των Άνω Καλυβιών ως παραδοσιακού οικισμού.	B				
Μελέτη χαρακτηρισμού κτισμάτων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας ως διατηρητέων, επισκευή και αποκατάστασή τους και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα	A				
Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών	B				
Μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης οικίας Σκλαβούνου στην Αμφίκλεια	A				
<u>Μελέτες Ανάπλασης</u>					
Μελέτη ανάπλασης στα όρια του παραδοσιακού οικισμού της Αμφίκλειας	A				
Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων της Αμφίκλειας και των λοιπών οικισμών	A				
Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των λοιπών οικισμών	A				
Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων	B				
<u>Μελέτες Διαμόρφωσης</u>					
Μελέτη διαμόρφωσης των πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος	B				
Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας	B				
<u>Κοινοφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)</u>					
Αρχιτεκτονικές μελέτες για τους προτεινόμενες χώρους κοινωνικής υποδομής	B				
<u>Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια</u>					
Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια των οικισμών	A				
Μελέτη μεταφοράς του Κοιμητηρίου της Αμφίκλειας	A				
<u>Οδοποιία/Μεταφορικό Δίκτυο</u>					
Μελέτη συνολικής κυκλοφοριακής διαχείρισης του οικισμού της Αμφίκλειας	A				
Μελέτες βελτίωσης των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών	A				
Μελέτες βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών	A				

Μελέτη σκοπιμότητας μετατόπισης της όδευσης της Δ.Ε.Ο.3 εκτός ορίων του οικισμού Αμφίκλειας και ανισόπεδης διασταύρωσης με την Επ.Ο. 39	Β				
Μελέτη διερεύνησης, οργάνωσης και συγκρότησης εναλλακτικών δικτύων μετακινήσεων	Β				
Αξιοποίηση, εμπορευματικά και επιβατικά, των σιδηροδρομικών σταθμών Αμφίκλειας, Λιλαίας και Μπράλου	Β				
Μελέτη διερεύνησης της αναγκαιότητας για δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης	Γ				
<u>Μελέτες Ύδρευσης</u>					
Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε.	Β				
Μελέτες επεκτάσεων και βελτιώσεων του δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις),	Β				
Μελέτη αντικατάστασης και αναβάθμισης των παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών	Β				
<u>Μελέτες Άρδευσης</u>					
Μελέτες επέκτασης και αναβάθμισης των δικτύων άρδευσης	Β				
<u>Μελέτες Αποχέτευσης Ομβρίων και Λυμάτων</u>					
Μελέτες κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές	Β				
Μελέτες κατασκευής χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους του οικισμούς	Β				
Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικών τυμπάνων σε κάθε οικισμό ή ανά ομάδες	Β				
Μελέτες οριοθέτησης μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές προς πολεοδόμηση	Β				
Μελέτη σκοπιμότητας σύνδεσης των παραγωγικών και τουριστικών υποδοχέων με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ.	Γ				
<u>Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων</u>					
Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης	Β				
Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων	Β				
<u>Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών</u>					
Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς	Γ				

Ειδική μελέτη διερεύνησης της μεταφοράς ή υπογειοποίησης της εναέριας γραμμής υψηλής τάσης που διέρχεται σε εγγύτητα με τα όρια ή εντός των οικισμών	Γ				
Μελέτες επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες	Β				
Μελέτη δημιουργίας δικτύου διανομής φυσικού αερίου στους οικισμούς της Δ.Ε. αλλά και στους υποδοχείς παραγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων	Β				
<u>Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας</u>					
Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε.	Γ				
<u>Αρχαιολογικοί - Πολιτιστικοί Χώροι</u>					
Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον Αρχαιολογικών Χώρων και ιστορικών μνημείων	Β				
Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαίθριου χώρου αυτών	Β				
<u>Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών</u>					
Μελέτη χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομων	Γ				
Μελέτη χαρτογράφησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων	Γ				
<u>Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες</u>					
Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την Προστασία και Ανάδειξη της κοιλάδας του Βοιωτικού Κηφισού	Β				

<u>ΕΡΓΑ</u>					
<u>Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές</u>					
Έργα αναπλάσεων	Β				
Έργα αναβάθμισης των κέντρων των οικισμών.	Α				
Κατασκευή πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών και συντήρηση και ανάδειξη υπάρχοντων	Β				

<u>Κοινωνοφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)</u>					
Κατασκευή ενός επιπλέον νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου στην Αμφίκλεια	Γ				
Δημιουργία χώρων ΚΑΠΗ στο Τίθρωνιο και τους Ξυλικούς	Γ				
Δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε όλες τις Π.Ε.	Β				
Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε.: Πλατείας, Παιδικής Χαράς και Χώρων Πρασίνου και Στάθμευσης	Α				
Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στα υπάρχοντα κτίρια των δημοτικών σχολείων που δεν χρησιμοποιούνται και συντήρηση των ήδη διαμορφωμένων χώρων.	Β				
Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στο παραδοσιακό τμήμα της Αμφίκλειας	Β				
<u>Έργα Οδοποιίας/Μεταφορικού Δικτύου</u>					
Έργα βελτίωσης του άξονα «Λαμία – Ιτέα – Αντίρριο», σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες.	Β				
Έργα διάνοιξης και κατασκευής του Δυτικού Περιφερειακού άξονα Αμφίκλειας και της οδού Αργιθέας	Α				
Διαμόρφωση της Δ.Ε.Ο.3 και των συμβαλλόμενων οδών (στο αστικό τμήμα της Αμφίκλειας) σύμφωνα με τις διαμορφώσεις και το προβλεπόμενο σύστημα κόμβων	Β				
Βελτίωση των χαρακτηριστικών του άξονα «Αμφίκλεια - Χιονοδρομικό» στα τρία πρώτα χιλιόμετρα	Α				
Κατασκευή του παρακαμπτηρίου άξονα Δρυμαίας	Α				
Ασφαλτόστρωση, τσιμεντόστρωση των οδών της Αμφίκλειας και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις	Β				
Άμεσες παρεμβάσεις για τη βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών του αστικού και εξωαστικού οδικού δικτύου					
Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων	Γ				
Κατάλληλες διαμορφώσεις και έργα για την υποστήριξη της μονοδρόμησης του ζεύγους: Μουζέλη – 28 ^{ης} Οκτωβρίου αλλά και για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε όλους τους μονοδρομημένους άξονες του οικισμού της Αμφίκλειας	Β				
Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν	Γ				
Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών	Γ				
<u>Υδρευση - Αρδευση</u>					

Επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές	B				
Ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου στα τμήματα των επεκτάσεων του οικισμού της Αμφίκλειας	B				
Περιφράξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων	Γ				
Κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για τη διοχέτευση του στο δίκτυο άρδευσης	Γ				
Μελέτη για το περιορισμό του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη	Γ				
Επέκταση του αρδευτικού δικτύου, με πρώτη προτεραιότητα στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας	B				
Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου	B				
<u>Αποχέτευση</u>					
Κατασκευή της ΕΕΛ και των απαραίτητων συνοδών έργων και αγωγών	A				
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους πολεοδόμηση υποδοχείς	B				
Υλοποίηση χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς	B				
<u>Απορρίμματα</u>					
Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση «Λαμψακού» και έργα αποκατάστασης όλων των σημειακών εστιών ρύπανσης της Δ.Ε.	A				
Ενίσχυση και αναβάθμιση υποδομών ανακύκλωσης	B				
Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων	B				
<u>Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες</u>					
Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς	Γ				
Κατασκευή δικτύου διανομής ενέργειας και επέκτασή του σε περιοχές προς πολεοδόμηση	B				
Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας	B				
<u>Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας</u>					
Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	Γ				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακες κοινωνικής υποδομής οικισμών

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	15264	0.1	1.0	1.53	15.26	3.34	-1.82
2	Εκπαίδευση							
2.1	Νηπιαγωγείο	305	15.0	24.0	4.58	7.33	0.59	3.99
2.2	Δημοτικό	1526	7.0	11.0	10.68	16.79	2.36	8.33
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	1374	7.0	11.0	9.62	15.11	12.76	-3.14
3	Υγεία - Πρόνοια							
3.1	Περιφερειακό Ιατρείο		Μία (1) Μονάδα				Μία (1) Μονάδα	
3.2	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	305	20.0		6.11		1.10	5.00
3.3	Κ.Α.Π.Η.		Μία (1) Μονάδα				Μία (1) Μονάδα	
4	Αθλητισμός	8735	5.5		48.04		17.57	30.47
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	8735	0.2		1.75		0.91	0.84
6	Ενοριακοί Ναοί	8735	1.5		13.10		3.86	9.24
7	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	8735	8.0		69.88		38.47	31.41
8	Νεκροταφείο	8801	0.5	1.0	4.40	8.80	8.00	-3.60

Πίνακας Π.3.10: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Αμφίκλειας

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	806	0.1	1.0	0.081	0.806	1.03	-0.95
2	Υγεία - Πρόνοια						Μία (1) Μονάδα (ιατρείο)	
3	Αθλητισμός	954	5.5		5.25		5.06	0.19
4	Πολιτιστικές λειτουργίες	954	0.2		0.19		2.24	-2.05
5	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	954	8		7.64		0.2	7.44
6	Ενοριακοί ναοί	954	1.5		1.43		1.3	0.13
7	Νεκροταφεία	806	0.5	1.0	0.40	0.81	2.874	-2.47

Πίνακας Π.3.11: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Δρυμαίας

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	2077	0.1	1.0	0.208	2.077	0.380	-0.17
2	Υγεία - Πρόνοια						Μία (1) Μονάδα	
3	Αθλητισμός	2226	5.5		12.24		0.88	11.36
4	Πολιτιστικές λειτουργίες	2226	0.2		0.45		0.50	-0.05
5	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	2226	8		17.81		1.3	16.51
6	Ενοριακοί ναοί	2226	1.5		3.34		2.1	1.24
7	Νεκροταφεία	2077	0.5	1.0	1.038	2.08	1.6	-0.56

Πίνακας Π.3.12: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Μπράλου και Άνω Μπράλου

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	1514	5.5		8.33		0.42	7.91
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	1514	0.2		0.30		0.5	-0.24
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1514	8		12.11		0.4	11.71
4	Ενοριακοί ναοί	1514	1.5		2.27		0.2	2.07
5	Νεκροταφεία	1397	0.5	1.0	0.699	1.40	1.7	-1.00

Πίνακας Π.3.13: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Σταθμός Μπράλου

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	902	5.5		4.96		0.25	4.71
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	902	0.2		0.18		1.07	-0.89
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	902	8		7.22		0.25	6.97
4	Ενοριακοί ναοί	902	1.5		1.35		0.7	0.65
5	Νεκροταφεία	804	0.5	1.0	0.402	0.80	1.9	-1.50

Πίνακας Π.3.14: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Ξυλικών

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	1643	0.1	1.0	0.164	1.643	0.293	-0.13
2	Υγεία - Πρόνοια						0.962	
3	Αθλητισμός	1643	5.5		9.04		-	9.04
4	Πολιτιστικές λειτουργίες	1643	0.2		0.33		1.86	-1.53
5	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1643	8		13.15		0.42	12.73
6	Ενοριακοί ναοί	1643	1.5		2.47		0.62	1.85
7	Νεκροταφεία	1518	0.5	1.0	0.759	1.52	5.5	-4.74

Πίνακας Π.3.15: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Παλαιοχωρίου

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
			0.1	1.0	0.029	0.289		
1	Διοίκηση	289	0.1	1.0	0.029	0.289	0.150	-0.12
2	Αθλητισμός	289	5.5		1.59		-	1.59
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	289	8		2.31		0.7	1.61
4	Ενοριακοί ναοί	289	1.5		0.43		0.65	-0.22
5	Νεκροταφεία	276	0.5	1.0	0.138	0.28	1.1	-0.96

Πίνακας Π.3.16: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Τιθρωνίου

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	284	5.5		1.56	-	1.56
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	284	8		2.27	-	2.27

Πίνακας Π.3.17: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Άνω Καλυβίων

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	133
Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	134
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Εφαρμόζοντας το νέο Νόμο υπ' αριθμ. 4269/2014 και συγκεκριμένα το άρθρο 33 παρ.2 «Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου Β'», συντάχθηκε η παρούσα ειδική έκθεση στην οποία αντιστοιχίζονται οι χρήσεις γης εντός των οικισμών της Δ.Ε. Αμφίκλειας από τις ομάδες χρήσεων του **Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Δ'/1987)**, όπως είχαν προταθεί στο Β1' Στάδιο της μελέτης, με τις ομάδες των χρήσεων γης που προτείνονται με το **νέο Νόμο 4269/14 (ΦΕΚ 142 Α'/2014)**.

Στο παρακάτω κεφάλαιο Π.3.1 του Β1 Σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ Δ.Ε. Αμφίκλειας αναλύθηκαν οι χρήσεις γης στους οικισμούς. Κρίνεται λοιπόν σκόπιμο να γίνει αναφορά στο τι είχε προταθεί στο παρόν κεφάλαιο και πώς αυτό αντιστοιχίζεται εφαρμόζοντας το νέο νόμο περί χρήσεων, ανά οικισμό και ανά ομάδα χρήσεων.

Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1.1 – Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αμφίκλειας προτείνονταν οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ 23-2-87:

- **Γενική Κατοικία** (Άρθρο 3 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/1987)
- **Πολεοδομικό Κέντρο** (Άρθρο 4 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/1987)
- **Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – Αστικό πράσινο** (Άρθρο 9 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/1987)

Οι παραπάνω ομάδες χρήσεων πρέπει να αντιστοιχισθούν με τις χρήσεις όπως κατηγοριοποιούνται στο Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142 Α'/2014) και συγκεκριμένα:

- Η «**Γενική Κατοικία**» αντιστοιχεί με την **Κατοικία Ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)** (Άρθρο 17 Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/2014)
- Το «**Πολεοδομικό Κέντρο**» αντιστοιχεί με το **Πολεοδομικό κέντρο (ΠΚ)** (Άρθρο 18 Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/2014)
- Οι «**Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – Αστικό πράσινο**» αντιστοιχούν με το **Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – Αστικό πράσινο (ΠΡ)** (Άρθρο 21 Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/2014)
- Επίσης προτείνεται η εισαγωγή και μιας νέας ομάδας χρήσεων με το γενικό τίτλο «**Οικισμοί (ΟΙ)**» (Άρθρο 30 Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/2014) για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή για τους οικισμούς Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο.

Στο σημείο αυτό να αναφέρουμε ότι αντίθετα με το Π.Δ. 23-2-87 που έδινε «δυνατότητα ορισμένες από τις χρήσεις γης που διέπονταν σύμφωνα με τα άρθρα του να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις» (άρθρο 11), ο Ν. 4269/14 στο άρθρο 33 αναφέρει ότι για τις μεν χρήσεις των άρθρων 15 – 18 (οικιστικές περιοχές) «...είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί και απαγορεύσεις ως προς την εγκατάσταση ορισμένων χρήσεων όπως ειδικότερα προβλέπονται στα άρθρα αυτά», για τις δε υπόλοιπες ο περιορισμός ή η απαγόρευση συγκεκριμένων χρήσεων από κάθε άρθρο θα γίνεται «...μετά από πλήρη τεκμηρίωση στη σχετική μελέτη».

Συνεπώς για την καλύτερη αντιστοίχιση των παλιών με τις καινούργιες κατηγορίες χρήσεων γης, έχουν προταθεί περιορισμοί και απαγορεύσεις οι οποίες παρουσιάζονται λεπτομερώς στο κεφάλαιο Π.3. ενώ στην παρούσα έκθεση αναφέρονται γενικά τα περιεχόμενα των κατηγοριών των χρήσεων γης χωρίς εξαιρέσεις.

Π.3.1.2 Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης ανά πολεοδομική ενότητα

Α. Οικισμός Αμφίκλειας:

Συγκεκριμένα για τον οικισμό της Αμφίκλειας προτείνεται η περιοχή που εμφανίζεται στο χάρτη Π.3.1-1 με χρήση Γενικής Κατοικίας να αντιστοιχισθεί με την Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ). Συγκεκριμένα το περιεχόμενο χρήσεων που αντικαθίσταται έχει ως εξής:

Αντικαθίστανται οι παρακάτω χρήσεις:

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-87)

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
14. Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων

Και προτείνονται οι εξής χρήσεις:

Στις περιοχές **Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)** (άρθρο 17 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/28-6-14) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
 - α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων
 - β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα.
3. Εκπαίδευση
 - α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο
 - β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια
4. Άθληση
 - α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.
 - β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρηνά Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει –Δ' 285)
 - γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).
7. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.
8. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.
9. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Τα εμπορικά καταστήματα που περιλαμβάνονται στην ομάδα της κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 είναι τα εξής:

α. Ειδών διατροφής:

- α.1. Γαλακτοπωλείο
- α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα
- α.3. Κρεοπωλείο
- α.4. Οπωρολαχανοπωλείο
- α.5. Παγωτοπωλείο
- α.6. Παντοπωλείο
- α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
- α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής
- α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο
- α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας)
- α.11. Προϊόντων αρτοποιίας

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:

- β.1. Βιβλιοπωλείο
- β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου
- β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά
- β.4. Χαρτοπωλείο
- β.5. Ψιλικών ειδών

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου β πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

- γ.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων
- γ.2 Κουρείο – κομμωτήριο
- γ.3 Φαρμακείο

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου γ πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.

10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
11. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.
12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.
14. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)
15. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
16. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
18. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).

«Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.

Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις.

Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

Στις χρήσεις με τα στοιχεία 5,6,8 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 11 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό

την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 18 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 13 έως και 17, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυσμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.»

Επίσης για τον οικισμό της Αμφίκλειας προτείνεται η περιοχή που εμφανίζεται στο χάρτη Π.3.1-1 με χρήση **Πολεοδομικού κέντρου** να αντιστοιχισθεί με το περιεχόμενο της ομάδας χρήσεων με τον ίδιο τίτλο του νέου νόμου. Συγκεκριμένα το περιεχόμενο χρήσεων που είχε προταθεί και σήμερα αντικαθίσταται με τη νέα ομάδα χρήσεων έχει ως εξής:

Αντικαθίστανται οι παρακάτω χρήσεις:

Περιεχόμενα Κεντρικών Λειτουργιών (άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ' /6 -3 -87)

Στις περιοχές κεντρικών λειτουργιών επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
15. Πρατήρια βενζίνης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Και προτείνονται οι εξής χρήσεις:

Στις περιοχές **Πολεοδομικού κέντρου (ΠΚ)** (άρθρο 18 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α' /28-6-14) επιτρέπονται ότι και στην κατηγορία κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου και επιπέδου τα εξής:

- 1.1. Κατοικία

- 1.2. Κοινωνική Πρόνοια
- 1.3. Εκπαίδευση
- 1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
- 1.5. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- 1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
- 1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχή προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
- 1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
- 1.10. Διοίκηση
- 1.11. Περίθαλψη
- 1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
- 1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
- 1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- 1.15. Στάθμευση (κτήρια – γήπεδα)
- 1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
- 1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
- 1.18. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης
- 1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ
- 1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)
- 1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

«Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.20, 1.21 και 1.22 επιτρέπονται, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό για τις χρήσεις με στοιχεία 1.15 έως και 1.19, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυνμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.»

Β. Οικισμοί Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός, Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο

Συγκεκριμένα για τους οικισμούς Δρυμαία, Άνω Μπράλος, Μπράλος, Σταθμός, Μπράλου, Ξυλικοί, Παλαιοχώρι και Τιθρώνιο, που είναι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-87) να αντιστοιχισθεί με την ομάδα χρήσεων του άρθρου 30 του Ν. 4629/14 «Οικισμοί (ΟΙ)». Συγκεκριμένα το περιεχόμενο χρήσεων που αντικαθίσταται έχει ως εξής:

Αντικαθίστανται οι παρακάτω χρήσεις:

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-87)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία

2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
14. Πρατήρια βενζίνης / πλυντήρια αυτοκινήτων

Και προτείνονται οι εξής:

Οικισμοί (ΟΙ) (άρθρο 30 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/28-6-14)

- 1.1. Κατοικία
- 1.2. Κοινωνική πρόνοια
- 1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
- 1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγ. Α – ΦΕΚ 285 Δ'/2004)
- 1.5. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
- 1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)
- 1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση
- 1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

«Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6, 1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του παρόντος νόμου. Σε αξιόλογους, παραλιακούς, τουριστικούς και παραδοσιακούς οικισμούς επιτρέπονται οι χρήσεις 1.13, 1.14 και 1.17 εφόσον προβλέπονται

από το ως άνω ειδικό χωρικό σχέδιο. Η με το στοιχείο 1.16 χρήση της Διοίκησης επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.»

Γ. Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο εντός οικισμών

Συγκεκριμένα για τους ελεύθερους χώρους και το αστικό πράσινο εντός των οικισμών της Δ.Ε. Αμφίκλειας προτείνεται η αντιστοίχιση του άρθρου 9 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166 Α'/1987) με το άρθρο 21 του Ν. 4269/14. Συγκεκριμένα το περιεχόμενο χρήσεων που αντικαθίσταται έχει ως εξής:

Αντικαθίστανται οι παρακάτω χρήσεις:

Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων – αστικού πράσινου (άρθρο 9 του Π.Δ 23-2-87, ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-87)

Στις περιοχές ελεύθερων χώρων – αστικού πράσινου, οι οποίες θα χωροθετηθούν από τις Πολεοδομικές Μελέτες, μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ., επιτρέπονται μόνο:

1. Αναψυκτήρια
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
4. Χώροι συνάθροισης κοινού

Και προτείνονται οι εξής χρήσεις:

Οι περιοχές **Ελεύθερων χώρων – Αστικού Πράσινου (ΠΡ)** (άρθρο 21 του Ν. 4269/14, ΦΕΚ 142 Α'/28-6-14) αφορούν:

*Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως **οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές**. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον **περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής** για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται **η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων** (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.*

18 Ιουλίου 2014

Η Κοινή Εκπρόσωπος της Σύμπραξης

Γεωργούλα Αικατερίνη
Πολικός Μηχ. Πολεοδόμος- Χωροτάκτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Π.Π.1: Συγκριτικός πίνακας των διαφορετικών ομάδων χρήσεων του Π.Δ. 23-2/87 – ΦΕΚ 166Δ/87 με τον Ν. 4269/2014 – ΦΕΚ 142/Α/2014:

Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) : Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων		ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.4269/2014
Άρθρο 2: Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας	Άρθρο 3: Περιεχόμενα γενικής κατοικίας	Άρθρο 16 Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2) Άρθρο 17 Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)
Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, επιτρέπονται μόνο:	Στις περιοχές γενικής κατοικίας, επιτρέπονται μόνο:	1. Οι περιοχές κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 αποτελούν περιοχές κατοικίας οι οποίες εξυπηρετούνται στο επίπεδο της γειτονιάς από τις απαραίτητες κοινόχρηστες, κοινωφελείς, εμπορικές και άλλες χρήσεις. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: 1. Στις περιοχές κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου ΜΚ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, καθώς και οι εξής επιπλέον χρήσεις:
1. Κατοικία.	1. Κατοικία.	1.1 Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).	2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.	1.11 Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες μέχρι 50 κλίνες 1.8. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π.).	3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).	1.8 Εμπορικά καταστήματα. 1.8.α. Ειδών διατροφής: 1.8.α.1. Γαλακτοπωλείο 1.8.α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα 1.8.α.3. Κρεοπωλείο 1.8.α.4. Οπωρολαχανοπωλείο 1.8.α.5. Παγωτοπωλείο 1.8.α.6. Παντοπωλείο 1.8.α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής 1.8.α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής 1.8.α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο 1.8.α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας) 1.8.α.11. Προϊόντων αρτοποιίας 1.8.β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα: 1.8.β.1. Βιβλιοπωλείο 1.8.β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου 1.8.β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά 1.8.β.4. Χαρτοπωλείο 1.8.β.5. Ψιλικών ειδών Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου 1.8 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπέζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου. 1.9 Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών 1.9.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων 1.9.2 Κουρείο – κομμωτήριο 1.9.3 Φαρμακείο Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου 1.9 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου. 1.6.Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

	4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	1.7 Γραφεία. 1.7.α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών. 1.7.β) Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο. 1.7 Γραφεία. 1.7.α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών. 1.7.β) Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο. 1.7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.	5. Κτίρια εκπαίδευσης.	1.3. Εκπαίδευση 1.3.α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα 1.3.β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια 1.1. Ειδική εκπαίδευση (1.3.α του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
	6. Εστιατόρια.	1.9. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
	7. Αναψυκτήρια.	στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.
7. Θρησκευτικοί χώροι.	8. Θρησκευτικοί χώροι.	1.6 Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	1.2. Κοινωνική πρόνοια 1.2.α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων 1.2.β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα
	10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	1.13 Αρτοποιεία μέχρι 150 τ.μ.. 1.10. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο
	11. Πρατήρια βενζίνης.	1.12. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1.4. Άθληση 1.4.α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου. 1.4.β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρηνά Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει – Δ' 285) 1.4.γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 150 τ.μ. ανά οικόπεδο. 1.2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές (1.4.γ του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
	13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	1.10 Στάθμευση 1.10.α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνουςσε ακίνητα επιφάνειας κατ' ελάχιστον αρτίου οικοπέδου. 1.10.β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).	14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).	1.5 Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 200 τ.μ.. 1.3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο. 1.4. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

		<p>1.12 Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας</p> <p>1.5. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.</p>
		1.11. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)
		1.13. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.
		1.14. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
		1.15. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM).
		<p>2. Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.2.β, 1.3.β, 1.4.β, 1.6, 1.10.β και 1.12 πρέπει να προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.5 και 1.11 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών.</p> <p>Στις χρήσεις 1.4.α και 1.10.α επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας οικόπεδου υπό την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.</p> <p>3. Οι παραπάνω χρήσεις οι οποίες έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα μαθητών, κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.</p> <p>4. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό χρήσεων γης για τις περιπτώσεις εντός σχεδίου, τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύουσες αρτηρίες, λεωφόρους, καθώς και στο Βασικό Οδικό Δίκτυο, δεν μπορούν να χαρακτηρίζονται ως περιοχές κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2. Επίσης, για τις περιπτώσεις εκτός σχεδίου, στις περιοχές προς πολεοδόμηση τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί των εθνικών, επαρχιακών και κύριων δημοτικών οδών, δεν μπορούν να χαρακτηρίζονται ως περιοχές κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2</p>
		<p>2. Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.</p> <p>3. Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.</p> <p>4. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.3, 1.4 και 1.5 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 1.8 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 1.15 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.</p> <p>5. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 1.10 έως και 1.14, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυνμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.</p>

Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) : Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.4269/2014
Άρθρο 4: Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου συνοικίας γειτονιάς	Άρθρο 18 Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)
Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:	1. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:
1. Κατοικία.	1.1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.	1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα.	1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχή προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).	1.10. Διοίκηση
6. Εστιατόρια.	1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
7. Αναψυκτήρια.	
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.	1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.	1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης.	1.3. Εκπαίδευση
12. Θρησκευτικοί χώροι.	1.5. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	1.2. Κοινωνική Πρόνοια
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	1.15. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα)
16. Πρατήρια βενζίνης.	1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα – [Αρχή Τροποποίησης] ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. 18 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν. 3139/03, ΦΕΚ-100 Α' [Τέλος Τροποποίησης]	1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
19. Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.	1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ 1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών) 1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
	1.11. Περιθάλψη
	1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
	1.18. Πλυντήρια- λιπαντήρια αυτοκινήτων

	<p>2. Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.20, 1.21 και 1.22 επιτρέπονται, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.</p> <p>3. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό για τις χρήσεις με στοιχεία 1.15 έως και 1.19, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυνμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.</p>
--	--

Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) : Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.4269/2014
Άρθρο 9: Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου	Άρθρο 21 Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)
Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:	Οι περιοχές ελευθέρων χώρων – χώρων αστικού πρασίνου (ΠΡ) αφορούν:
1. Αναψυκτήρια.	<p>α) Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν</p> <p>β) Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.</p>
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.	

Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) : Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης	ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.4269/2014
'Άρθρο 5: Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου "ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση"	Άρθρο 25 Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)
(Προσθ. από την παρ. 2α άρθρ. 1 του Π.Δ. Γ. 79463/8/19.12.1990 (ΦΕΚ 706 Δ').	
Στις περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, επιτρέπονται μόνο:	1. Στις περιοχές παραγωγικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ) επιτρέπονται:
1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.	1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.	1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.	1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.	1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια – γήπεδα)
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.	1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.	1.17. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία.	1.6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
9. Εστιατόρια.	1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
10. Αναψυκτήρια.	1.21. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.	1.18. Κοινωνική πρόνοια
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	1.19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1.22. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα – [Αρχή Τροποποίησης] ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. 14 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν. 3139/03, ΦΕΚ-100 Α' [Τέλος Τροποποίησης]	1.13. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) 1.14. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων 1.15. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.	1.5. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
	1.7. Περιθαλψη – Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περιθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα
	1.10. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής
	1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων
	1.12. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ – ΚΤΕΟ)
	1.16. Ελικοδρόμιο
	1.23. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics)
	1.24. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
	1.25. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων
	1.26. Διοίκηση

	1.27. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
	1.28. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής
<p>Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές. "Κατ' εξαίρεση σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως "ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση" επιτρέπεται ο καθορισμός κατηγοριών χρήσεων της ενότητας Β του άρθρου 1 του παρόντος, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο βαθμό εξυγίανσης της περιοχής" (Προσθ. από την παρ. 2β άρθρ. 1 Π.Δ. Γ. 79463/8/19.12/1990 (ΦΕΚ 706 Δ').</p>	<p>2. Οι χρήσεις με στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.19 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.</p> <p>3. Στις ανωτέρω περιοχές δύναται να χωροθετούνται Επιχειρηματικά Πάρκα Β, Γ και ειδικού τύπου, καθώς και Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.</p>
<p><u>(Με την παρ. 6 α) του άρθρου 41 του Ν. 3105/03, ορίζεται ότι :</u> «Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2965/2001 (ΦΕΚ 270 Α') αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p><u>(Με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 3325/05, ΦΕΚ-68 Α' ορίζεται ότι :</u> «Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου για τις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας (Α.Κ.), τις περιοχές Γενικής Κατοικίας (Γ.Κ.), τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), τα Πολεοδομικά Κέντρα, τα Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), τα Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), τις Βιομηχανικές Περιοχές (Β.Ι.ΠΕ.), τις Ζώνες Χονδρεμπορίου, την Περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 (ΦΕΚ 707 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 31.3 /6.4.1987 (ΦΕΚ 303 Δ'), ισχύουν οι ορισμοί που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, ως περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως ισχύει , καθορίζονται οι περιοχές που απεικονίζονται στους χάρτες κλίμακας 1: 5.000 που προσαρτώνται στο Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α') κατά την παρ. 6.α του άρθρου 41, οι οποίοι τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους χάρτες που προσαρτώνται στο Ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249 Α') κατά την παρ. 7 του άρθρου 20 αυτού»).</p> <p>(βλ. άρθρα 14 έως 23 του Ν. 3325/05, ΦΕΚ-68 Α')</p> <p><u>(Με την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 3325/05, ΦΕΚ-68 Α' ορίζεται ότι :</u> «Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του Π.Δ. 84/1984, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987, που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου.</p> <p>Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας»).</p>	

Π.Π.2: Συγκριτικός Πίνακας κατηγοριών οικιστικών περιοχών του Ν. 4269/2014 – ΦΕΚ 142/Α/2014

Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2)	Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)	Πολοδομικό Κέντρο (ΠΚ)	Οικισμοί (ΟΙ)
1.1. Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο	δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.	ΝΑΙ	Κατοικία
1.2. Κοινωνική πρόνοια		ΝΑΙ	Κοινωνική πρόνοια
1.2.α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων			
1.2.β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωνοφελείς ξενώνες, άσυλα			
1.3. Εκπαίδευση		ΝΑΙ	Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
1.3.α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα	μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο		
1.3.β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια			
1.4. Άθληση		ΝΑΙ	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις
1.4.α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλει, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.			
1.4.β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει –Δ' 285)			
1.4.γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 150 τ.μ. ανά οικόπεδο.	μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο	εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων	
1.5 Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 200 τ.μ..	μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο	ΝΑΙ (όχι αναφορά σε μέγιστο εμβαδόν)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
	Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).	Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα	
1.6 Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.			Θρησκευτικοί χώροι
			Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
1.7 Γραφεία.			
1.7.α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.			

<p>1.7.β) Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.</p>			
<p>1.8 Εμπορικά καταστήματα.</p>	<p>Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικοπέδο.</p>	<p>χωρίς όριο εμβαδού οικοπέδου</p>	<p>Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο</p>
<p>1.8.α. Ειδών διατροφής:</p>			
<p>1.8.α.1. Γαλακτοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα</p>			
<p>1.8.α.3. Κρεοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.4. Οπωρολαχανοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.5. Παγωτοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.6. Παντοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής</p>			
<p>1.8.α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής</p>			
<p>1.8.α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο</p>			
<p>1.8.α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας)</p>			
<p>1.8.α.11. Προϊόντων αρτοποιίας</p>			
<p>1.8.β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:</p>			
<p>1.8.β.1. Βιβλιοπωλείο</p>			
<p>1.8.β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου</p>			
<p>1.8.β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά</p>			
<p>1.8.β.4. Χαρτοπωλείο</p>			
<p>1.8.β.5. Ψιλικών ειδών</p>			
<p>Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου 1.8 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικοπέδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.</p>			
<p>1.9 Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών</p>			
<p>1.9.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων</p>			
<p>1.9.2 Κουρείο – κομμωτήριο</p>			
<p>1.9.3 Φαρμακείο</p>			
<p>Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου 1.9 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικοπέδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.</p>			
<p>1.10 Στάθμευση</p>			<p>Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)</p>

1.10.α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους σε ακίνητα επιφάνειας κατ' ελάχιστον αρτίου οικοπέδου			
1.10.β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους		κτίρια γήπεδα χωρίς όριο	
1.11 Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες μέχρι 50 κλίνες	Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.	χωρίς όριο κλινών	Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
1.12 Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας	Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.	ΝΑΙ (όχι αναφορά σε μέγιστο εμβαδόν)	Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
1.13 Αρτοποιεία μέχρι 150 τ.μ.			
	Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.	ΝΑΙ	
	Εστίαση , σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.	ΝΑΙ (χωρίς όριο εμβαδού)	Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο / Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
		Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης	
	Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο	ΝΑΙ (χωρίς όριο εμβαδού)	Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
	Στάθμευση (κτίρια–γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)		
	Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)	ΝΑΙ	Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
	Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.	ΝΑΙ	
	Συnergieα αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συnergieα επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).	ΝΑΙ	Συnergieα συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συnergieα επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)
	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).	ΝΑΙ	
		Διοίκηση	Διοίκηση
		Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)	
		Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων	